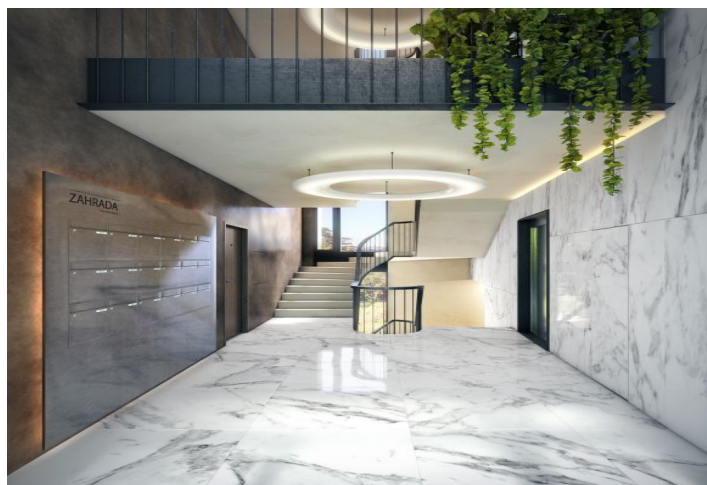




## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 4+kk**166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**

Celková plocha	251 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	85 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové nebo venkovní stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22435

**Reprezentativní penthouse s prostornou terasou a krásným výhledem je součástí nově vznikajícího komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyrostle moderní nízkoenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s mnoha benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy, totiž bude přetvořen v soukromé zahrady s navazujícími místy pro setkávání, jako je dětské hřiště, ohniště či pergola s výhledem do údolí Vltavy. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

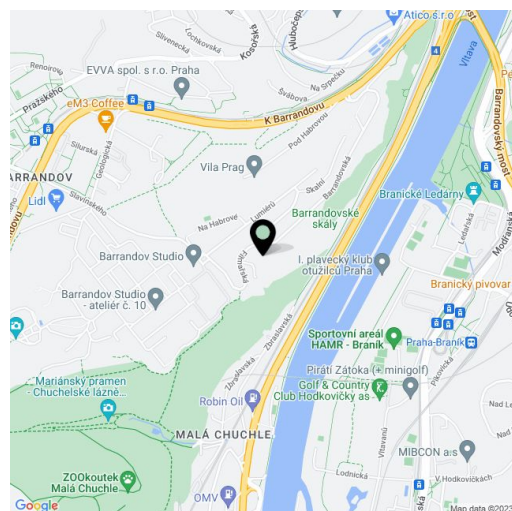
Dispozice tohoto bytu v 5. nadzemním podlaží bude tvořena obývacím pokojem s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, 2 dětskými ložnicemi, sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou, šatnou, komorou a halou. Všechny pokoje budou mít přístup na **terasu vedoucí téměř po celém obvodu bytu.**

K vysokému standardu vybavení budou patřit vytápěné třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady v dekoru přírodního kamene, **bezfalcové dveře**, velkoprošná okna, vodovodní baterie v černé či bílé barvě. Zvolit lze také atypické řešení zahrnující kartáčované dřevěné podlahy, kamenné obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře s vysokým leskem či vodovodní baterie v měděné barvě. Každý klient navíc může využít **5 hodin konzultace s interiérovými architekty renomovaného londýnského studia Jestico+Whiles**, které jsou již zahrnuty v kupní ceně bytu. Více úložného prostoru zajistí individuální **sklepní kóje** pro každou z jednotek, pro maximální komfort lze dokoupit též **garážové či venkovní parkovací stání.**

Projekt se nachází na jedinečném místě uprostřed původní vilové zástavby starého Barrandova. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na němž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítomna na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Interiér 166,4 m<sup>2</sup>, terasa 84,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,81 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

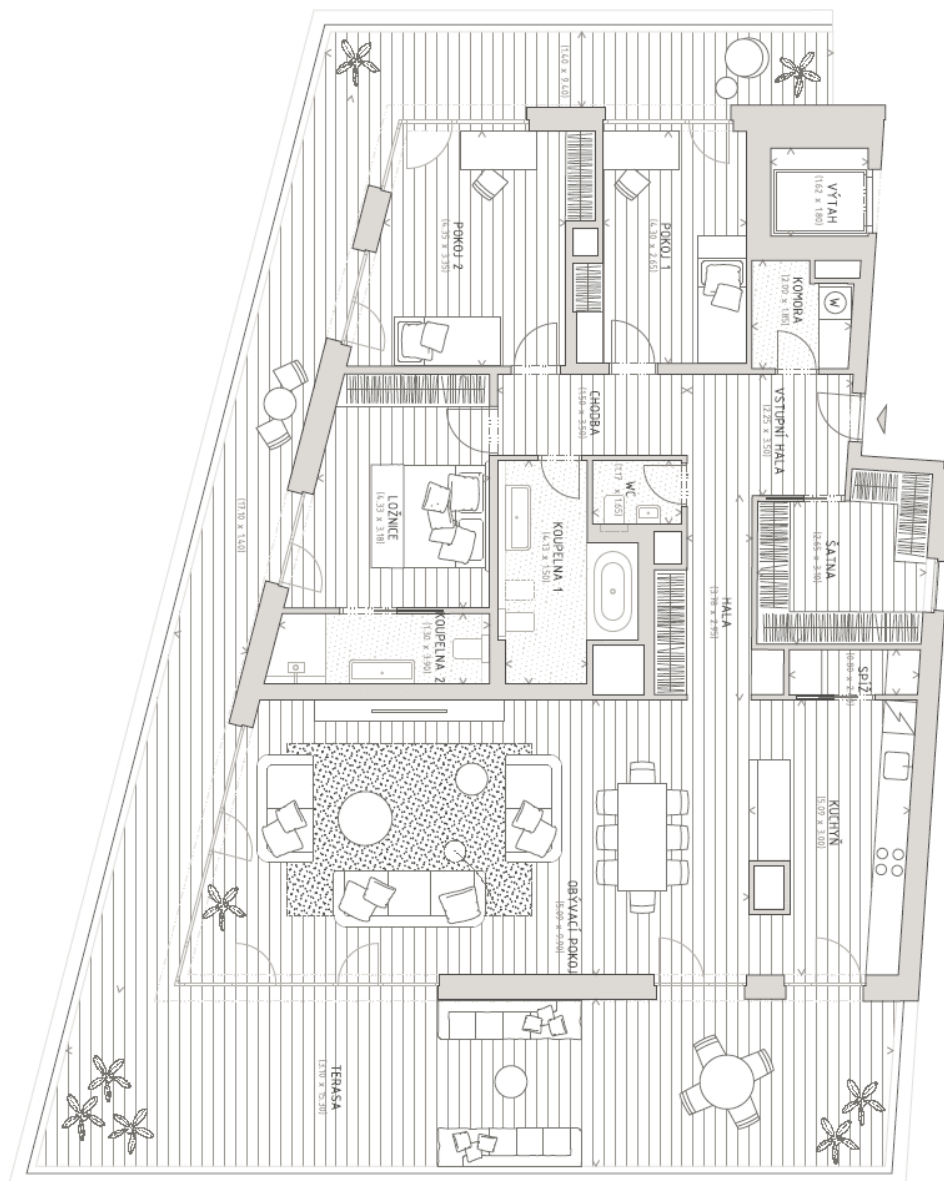




## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno





## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha
VSTUPNÍ HALA	7,90	dřevěná
CHODBA	5,30	dřevěná
HALA	5,20	dřevěná
OBÝVACÍ POKOJ	48,30	dřevěná
KUCHYŇ	15,30	dřevěná
KOMORA	3,40	keramická
ŠATNA	9,10	dřevěná
SPÍŽ	2,00	dřevěná
POKOJ 1	12,40	dřevěná
POKOJ 2	16,00	dřevěná
KOUPELNA 1	7,90	keramická
WC	1,90	keramická
LOŽNICE	14,10	dřevěná
KOUPELNA 2	5,20	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	154,00	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	166,40	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	84,50	dřevěný rošt
OSTATNÍ		
SKLEP	2,80	stěrka