



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	2 m <sup>2</sup>
Parkování	300 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22432

**Byt 2+kk s terasou je součástí nově vznikajícího komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyroste moderní nízkooenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy, totiž bude přetvořen v soukromé zahrady s navazujícími místy pro setkávání, jako je dětské hřiště, ohniště či pergola s výhledem do údolí Vltavy. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

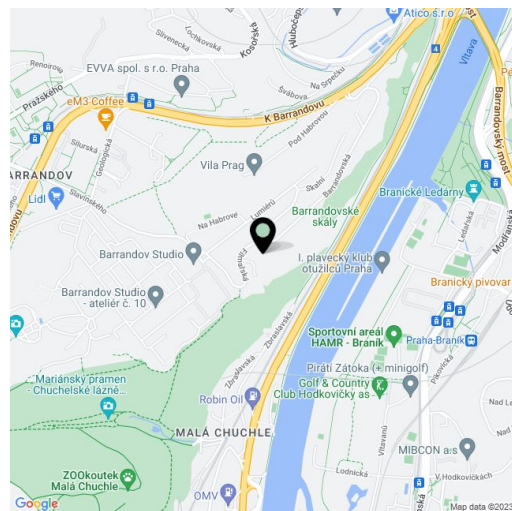
Dispozice tohoto bytu ve 4. nadzemním podlaží bude tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, dále ložnicí s en-suite koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní.

K vysokému standardu vybavení budou patřit vytápěné třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady v dekoru přírodního kamene, **bezfalcové dveře**, velkoprošná okna, vodovodní baterie v černé či bílé barvě. Zvolit lze také atypické řešení zahrnující kartáčované dřevěné podlahy, kamenné obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře s vysokým leskem či vodovodní baterie v měděné barvě. Každý klient navíc může využít **5 hodin konzultace s interiérovými architekty renomovaného londýnského studia Jestico+Whiles**, které jsou již zahrnuty v kupní ceně bytu. Více úložného prostoru zajistí individuální **sklepní kóje** pro každou z jednotek, pro maximální komfort lze dokoupit též **garážové či venkovní parkovací stání**.

Projekt se nachází na jedinečném místě uprostřed původní vilové zástavby starého Barrandova. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na němž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítomna na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

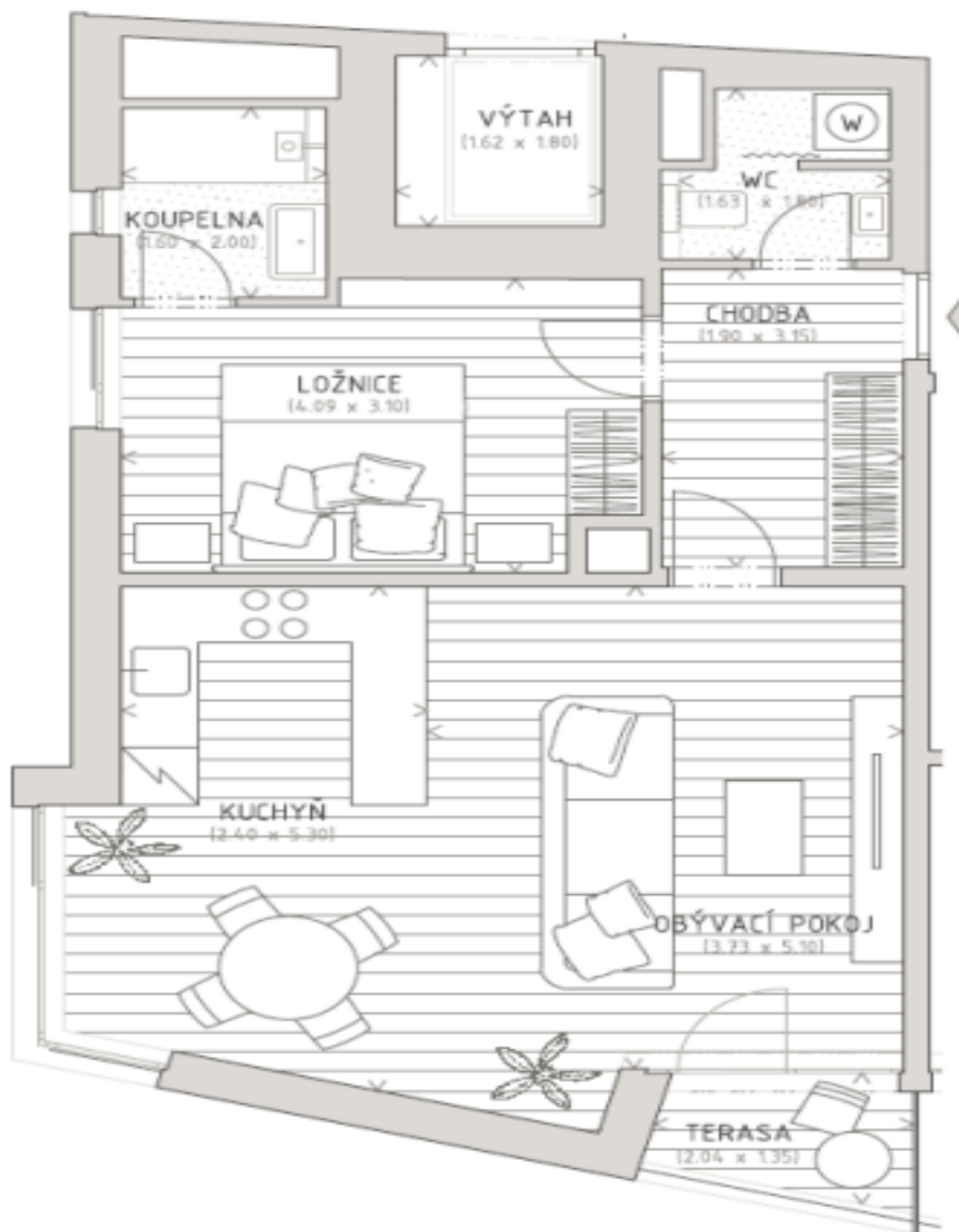
Koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 60,3 m<sup>2</sup>, terasa 2,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,83 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha
CHODBA	6,00	dřevěná
WC	2,70	keramická
POKOJ	11,80	dřevěná
OBÝVACÍ POKOJ	21,40	dřevěná
KUCHYŇ	11,50	dřevěná
KOUPELNA	3,20	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	56,60	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	60,30	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	2,40	dřevěný rošt
OSTATNÍ		
SKLEP	2,85	stěrka