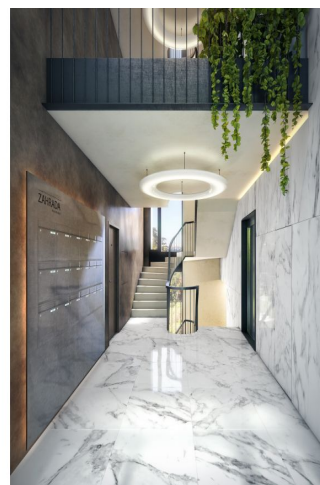




## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 4+kk**122 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	51 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22425

**Velkorysý byt s prostornou terasou a zahradou je součástí nově vznikajícího komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyroste moderní nízkoenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s mnoha benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy, totiž bude přetvořen v soukromé zahrady s navazujícími místy pro setkávání, jako je dětské hřiště, ohniště či pergola s výhledem do údolí Vltavy. Předpokládané dokončení Q4 2017.**

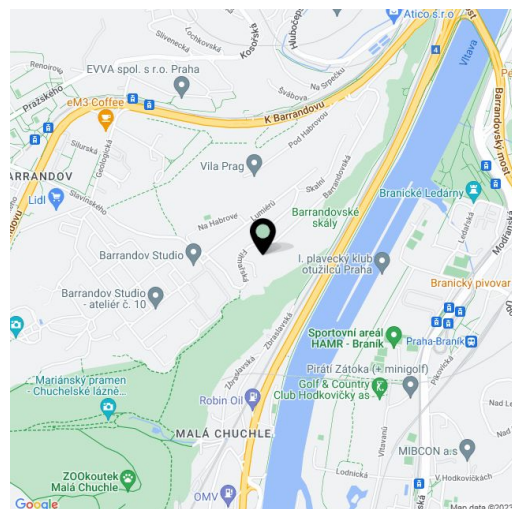
Dispozice tohoto bytu ve 3. nadzemním podlaží bude tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, dále 3 ložnicemi, 2 koupelnami, samostatnou toaletou, komorou a předsíní. K bytu náleží **vymezená část zahrady určená výhradně k této jednotce**. K vysokému standardu vybavení budou patřit vytápěné třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady v dekoru přírodního kamene, **bezfalcové dveře**, velkoplošná okna, vodovodní baterie v černé či bílé barvě. Zvolit lze také atypické řešení zahrnující kartáčované dřevěné podlahy, kamenné obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře s vysokým leskem či vodovodní baterie v měděné barvě. Každý klient navíc může využít **5 hodin konzultace s interiérovými architekty renomovaného londýnského studia Jestic+Whiles**, které jsou již zahrnuty v kupní ceně bytu. Více úložného prostoru zajistí individuální **sklepní kóje** pro každou z jednotek, pro maximální komfort lze dokoupit též **garážové či venkovní parkovací stání**.

Projekt se nachází na jedinečném místě uprostřed původní vilové zástavby starého Barrandova. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na něž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítom na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Interiér 121,7 m<sup>2</sup>, terasa 10,3 m<sup>2</sup>, zahrada 50,5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.







## Byt 4+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 4+kk**122 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno****LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha
VSTUPNÍ HALA	15,70	dřevěná
ŠATNA	7,90	dřevěná
KOMORA	3,30	keramická
OBÝVACÍ POKOJ	28,00	dřevěná
KUCHYŇ	13,90	dřevěná
KOUPELNA 2	4,75	keramická
LOŽNICE	14,50	dřevěná
WC	2,00	keramická
POKOJ 1	9,50	dřevěná
POKOJ 2	10,80	dřevěná
KOUPELNA 1	4,00	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	114,35	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	121,70	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	10,30	dřevěný rošt
ZAHRADA	50,5	trávník
OSTATNÍ		
SKLEP	2,00	stěrka