



## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.74 - 14.33 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.74 - 14.33 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	145 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	22409

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

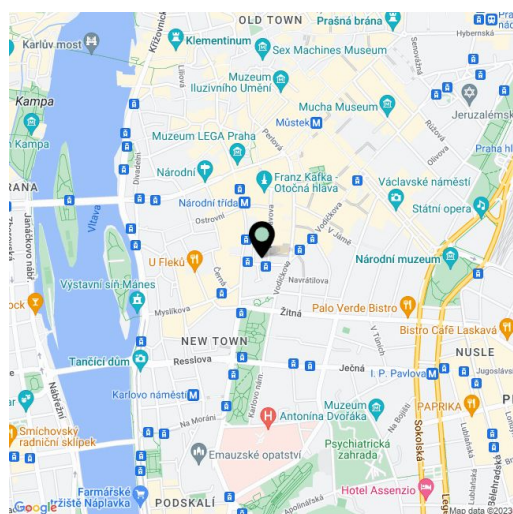
### Lokalita:

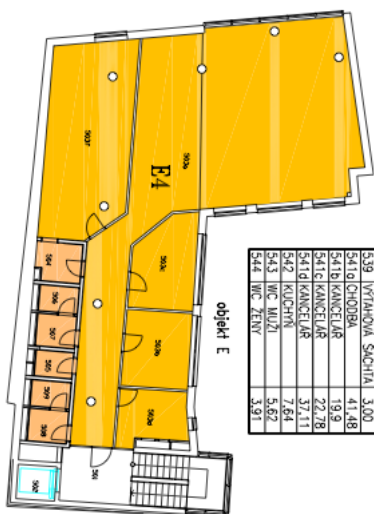
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
18	20
811	SCHODIŠTĚ
821	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802	HALOVÁ KANCELÁŘ
803	KANCELÁŘ
804	KANCELÁŘ
805	KANCELÁŘ
806	KANCELÁŘ
807	KANCELÁŘ
808	KANCELÁŘ
809	KANCELÁŘ
810	KANCELÁŘ
811	KANCELÁŘ
812	KANCELÁŘ
813	KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
821	KANCELÁŘ
822	KANCELÁŘ
823	KANCELÁŘ
824	KANCELÁŘ
825	KANCELÁŘ
826	KANCELÁŘ
827	KANCELÁŘ
828	KANCELÁŘ
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	KANCELÁŘ
833	KANCELÁŘ
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	KANCELÁŘ
838	KANCELÁŘ
839	KANCELÁŘ
840	KANCELÁŘ
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	KANCELÁŘ
845	KANCELÁŘ
846	KANCELÁŘ
847	KANCELÁŘ
848	KANCELÁŘ
849	KANCELÁŘ
850	KANCELÁŘ
851	KANCELÁŘ
852	KANCELÁŘ
853	KANCELÁŘ
854	KANCELÁŘ
855	KANCELÁŘ
856	KANCELÁŘ
857	KANCELÁŘ
858	KANCELÁŘ
859	KANCELÁŘ
860	KANCELÁŘ
861	KANCELÁŘ
862	KANCELÁŘ
863	KANCELÁŘ
864	KANCELÁŘ
865	KANCELÁŘ
866	KANCELÁŘ
867	KANCELÁŘ
868	KANCELÁŘ
869	KANCELÁŘ
870	KANCELÁŘ
871	KANCELÁŘ
872	KANCELÁŘ
873	KANCELÁŘ
874	KANCELÁŘ
875	KANCELÁŘ
876	KANCELÁŘ
877	KANCELÁŘ
878	KANCELÁŘ
879	KANCELÁŘ
880	KANCELÁŘ
881	KANCELÁŘ
882	KANCELÁŘ
883	KANCELÁŘ
884	KANCELÁŘ
885	KANCELÁŘ
886	KANCELÁŘ
887	KANCELÁŘ
888	KANCELÁŘ
889	KANCELÁŘ
890	KANCELÁŘ
891	KANCELÁŘ
892	KANCELÁŘ
893	KANCELÁŘ
894	KANCELÁŘ
895	KANCELÁŘ
896	KANCELÁŘ
897	KANCELÁŘ
898	KANCELÁŘ
899	KANCELÁŘ
900	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
243,33m <sup>2</sup>	
290,2m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
46,87m <sup>2</sup>	
B7	PROJEKČNÍ CELEK
411,99m <sup>2</sup>	
448,2m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
55,8m <sup>2</sup>	
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,87m <sup>2</sup>	
134,49m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
20,61m <sup>2</sup>	
D4	PROJEKČNÍ CELEK
121,27m <sup>2</sup>	
138,44m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m <sup>2</sup>	
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,19m <sup>2</sup>	
188,13m <sup>2</sup>	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
16,29m <sup>2</sup>	

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D	
OBJEKT	A
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
418	20
501	SCHODIŠTĚ
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
503	PAVLAČ
504	KANCELÁŘ
505	KANCELÁŘ
506	KANCELÁŘ
507	KANCELÁŘ
508	KANCELÁŘ
509	KANCELÁŘ
510	KANCELÁŘ
511	KANCELÁŘ
512	KANCELÁŘ
513	KANCELÁŘ
514	KANCELÁŘ
515	KANCELÁŘ
516	KANCELÁŘ
517	KANCELÁŘ
518	KANCELÁŘ
519	KANCELÁŘ
520	KANCELÁŘ
521	KANCELÁŘ
522	KANCELÁŘ
523	KANCELÁŘ
524	KANCELÁŘ
525	KANCELÁŘ
526	KANCELÁŘ
527	KANCELÁŘ
528	KANCELÁŘ
529	KANCELÁŘ
530	KANCELÁŘ
531	KANCELÁŘ
532	KANCELÁŘ
533	KANCELÁŘ
534	KANCELÁŘ
535	KANCELÁŘ
536	KANCELÁŘ
537	KANCELÁŘ
538	KANCELÁŘ
539	KANCELÁŘ
540	KANCELÁŘ
541	KANCELÁŘ
542	KANCELÁŘ
543	KANCELÁŘ
544	KANCELÁŘ
545	KANCELÁŘ
546	KANCELÁŘ
547	KANCELÁŘ
548	KANCELÁŘ
549	KANCELÁŘ
550	KANCELÁŘ
551	KANCELÁŘ
552	KANCELÁŘ
553	KANCELÁŘ
554	KANCELÁŘ
555	KANCELÁŘ
556	KANCELÁŘ
557	KANCELÁŘ
558	KANCELÁŘ
559	KANCELÁŘ
560	KANCELÁŘ
561	KANCELÁŘ
562	KANCELÁŘ
563	KANCELÁŘ
564	KANCELÁŘ
565	KANCELÁŘ
566	KANCELÁŘ
567	KANCELÁŘ
568	KANCELÁŘ
569	KANCELÁŘ
570	KANCELÁŘ
571	KANCELÁŘ
572	KANCELÁŘ
573	KANCELÁŘ
574	KANCELÁŘ
575	KANCELÁŘ
576	KANCELÁŘ
577	KANCELÁŘ
578	KANCELÁŘ
579	KANCELÁŘ
580	KANCELÁŘ
581	KANCELÁŘ
582	KANCELÁŘ
583	KANCELÁŘ
584	KANCELÁŘ
585	KANCELÁŘ
586	KANCELÁŘ
587	KANCELÁŘ
588	KANCELÁŘ
589	KANCELÁŘ
590	KANCELÁŘ
591	KANCELÁŘ
592	KANCELÁŘ
593	KANCELÁŘ
594	KANCELÁŘ
595	KANCELÁŘ
596	KANCELÁŘ
597	KANCELÁŘ
598	KANCELÁŘ
599	KANCELÁŘ
600	KANCELÁŘ



Adminis  
LAZARSKÁ  
Rozdělení obj