



Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.63 - 14.21 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.63 - 14.21 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	145 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	22409

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

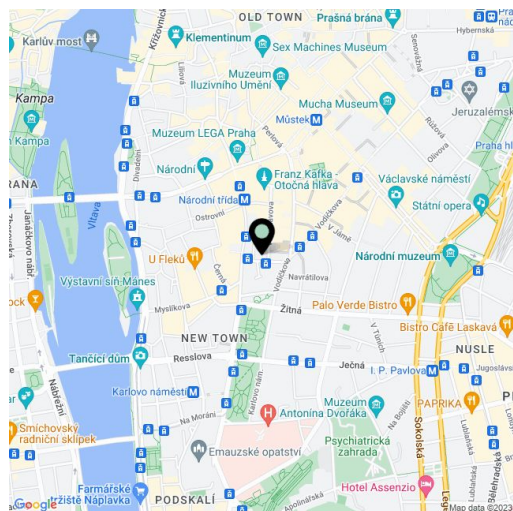
Lokalita:

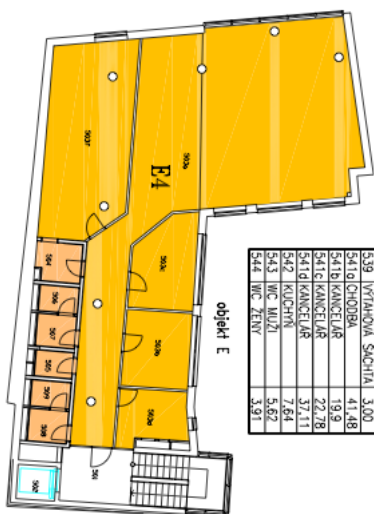
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI (m ²)
801	SCHODIŠTĚ 18,20
802	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 2,88
803	HALOVÁ KANCELÁŘ 113,90
804	KANCELÁŘ 10,85
805	KANCELÁŘ 19,00
806	KANCELÁŘ 35,30
807	KANCELÁŘ 3,82
808	KUCHYŇKA 2,27
809	WC ZENY 2,25
810	WC MUŽI 2,83
811	UMÝVÁRNA MUŽI 2,83
812	WC MUŽI 2,25

LEGENDA PLOCH	
A7	PROKÁŽENÍ CELEK 243,33m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 290,2m ²
	46,87m ²
B7	PROKÁŽENÍ CELEK 411,99m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 448,2m ²
	35,8m ²
C5	PROKÁŽENÍ CELEK 112,87m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 134,48m ²
	20,61m ²
D4	PROKÁŽENÍ CELEK 121,27m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 138,44m ²
	17,17m ²
E4	PROKÁŽENÍ CELEK 171,39m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m ²
	16,29m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUCHYŇKA	4,42
507	WC	2,78
508	WC	2,09
509	WC	35,90
510	SCHODIŠTĚ	4,70
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	26,38
512	CHODBA	11,38
513	CHODBA	84,94
514	CHODBA	20,05
515a	KANCELÁŘ	29,49
515b	KANCELÁŘ	29,42
516a	KANCELÁŘ	29,93
516b	KANCELÁŘ	29,57
516c	KANCELÁŘ	26,46
517a	KANCELÁŘ	7,94
517b	KANCELÁŘ	25,28
518	KANCELÁŘ	22,25
519	KANCELÁŘ	26,99
520	KANCELÁŘ	4,11
521	KUCHYŇKA	11,8
522	WC ZENY	6,9
523	WC MUŽI	2,44
524	UKLID	25,71
525	CHODBA	26,34
526	KANCELÁŘ	50,38
527	KANCELÁŘ	2,85
528	BAKON	37,13
529a	KANCELÁŘ	31,06
529b	KANCELÁŘ	5,78
529c	CHODBA	60,57
530a	KANCELÁŘ	36,21
530b	KANCELÁŘ	6,0
531	WC MUŽI	6,08
532	WC ZENY	3,12
533	SKLAD	29,57
534	KANCELÁŘ	5,33
535	KUCHYŇKA	15,39
536	PAVLAČ	17,40
537	PAVLAČ	11,79
538	SCHODIŠTĚ	3,00
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	41,48
540	CHODBA	19,9
541a	KANCELÁŘ	22,78
541b	KANCELÁŘ	37,11
542	KUCHYŇKA	7,64
543	WC MUŽI	5,62
544	WC ZENY	3,91



Adminis
LAZARSKÁ
Rozdělení obj