



## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	145 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	22409

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře reprezentativní budovy v blízkém dosahu Václavského náměstí a Karlova náměstí. Exkluzivitu prostor umocňuje atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

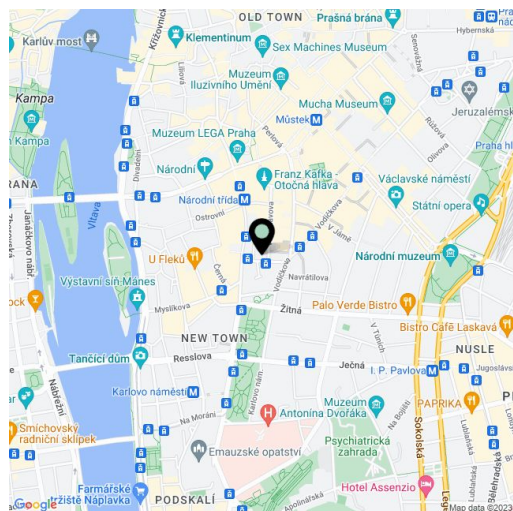
### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





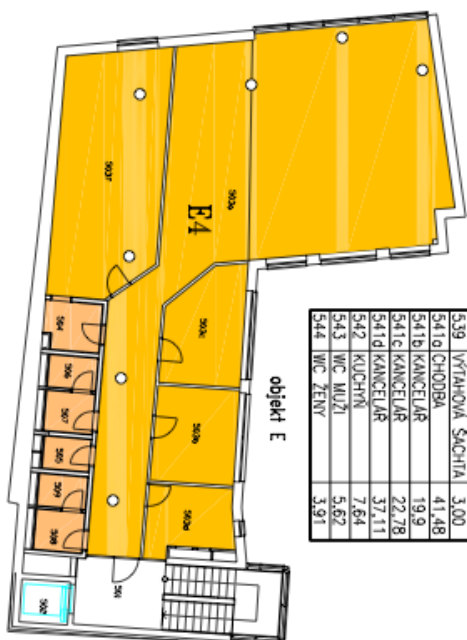
LEGENDA PLOCH

<b>A7</b>	PRONÁJEMNÍ CELEK
243,53m <sup>2</sup>	
<b>B7</b>	PRONÁJEMNÍ CELEK
411,95m <sup>2</sup>	
<b>C5</b>	PRONÁJEMNÍ CELEK
112,87m <sup>2</sup>	
<b>D4</b>	PRONÁJEMNÍ CELEK
121,27m <sup>2</sup>	
<b>E4</b>	PRONÁJEMNÍ CELEK
16,29m <sup>2</sup>	

OBJEKT	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
501	SCHODIŠTĚ	19,20
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,88
503	HALOVÁ KANCELÁŘ	113,90
503a	KANCELÁŘ	10,93
503b	KANCELÁŘ	8,10
503c	KANCELÁŘ	12,02
503d	KANCELÁŘ	35,30
504	KUCHYNKA	3,92
505	UKLIDOVÁ MÍST.	2,21
506	WC ŽENY	2,25
507	UMÝVÁRNA ŽENY	2,83
508	UMÝVÁRNA MUŽI	2,83
509	WC MUŽI	2,25

LEGENDA MÍSTNOSTI  
BLOK A,B,C,D

číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
501	SCHODIŠTĚ	44,12
503	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
504	PAVLÁČ	26,43
505	KANCELÁŘ	88,44
506	KUCHYNKA	11,32
507	WC	4,42
508	UKLID	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
513	CHODBA	26,38
514	CHODBA	11,38
515a	CHODBA	84,94
515b	KANCELÁŘ	20,05
515c	KANCELÁŘ	29,49
516a	KANCELÁŘ	29,42
516b	KANCELÁŘ	29,93
516c	KANCELÁŘ	29,57
517a	KANCELÁŘ	26,46
517b	KANCELÁŘ	7,94
518	KANCELÁŘ	29,28
519	KANCELÁŘ	22,25
520	KANCELÁŘ	26,99
521	KUCHYNKA	4,11
522	WC ŽENY	11,8
523	WC MUŽI	6,9
524	UKLID	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	KANCELÁŘ	50,38
528	BALKÓN	2,85
529a	KANCELÁŘ	37,13
529b	KANCELÁŘ	31,06
529d	CHODBA	5,78
530a	KANCELÁŘ	60,57
530b	KANCELÁŘ	36,21
531	WC MUŽI	6,0
532	WC ŽENY	6,08
533	SKLAD	3,12
534	KANCELÁŘ	29,57
535	KUCHYNKA	5,33
537	PAVLÁČ	15,39
538	SCHODIŠTĚ	17,40
539	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,00
541a	CHODBA	41,48
541b	KANCELÁŘ	19,9
541c	KANCELÁŘ	22,78
541d	KANCELÁŘ	37,11
542	KUCHYNKA	7,67
543	WC MUŽI	5,67
544	WC ŽENY	3,91



Adminis:  
Lazarská  
Rozdělení obí