





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	218 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22406

Pronájem kanceláří v 1. patře kancelářské budovy, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Prostory jsou včetně vybavení.

Lokalita:

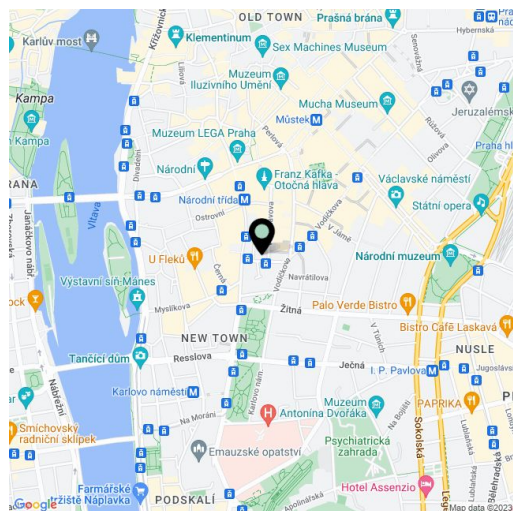
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

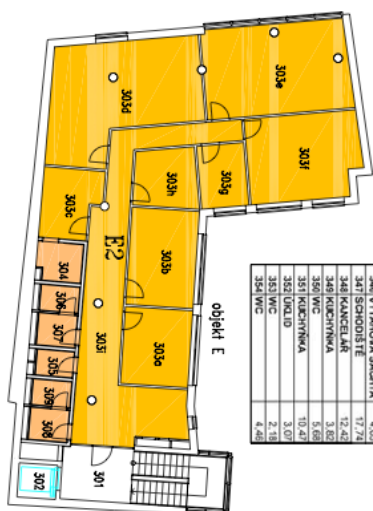
Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí se jednat o aktuální stav prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI		
Objekt	Název místnosti	Pl. m ²
LEGENDA MÍSTNOSTI		
OBJEKT E		
301	SCHODIŠTĚ	19,38
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,81
303	KANCELÁŘ	62,47
303a	KANCELÁŘ	26,19
303b	KANCELÁŘ	8,13
303c	KANCELÁŘ	8,55
303d	KANCELÁŘ	15,29
304	KANCELÁŘ	12,61
305	KANCELÁŘ	28,81
306	KANCELÁŘ	10,41
307	KUCHYŇKA	3,62
308	KUCHYŇKA	3,62
309	KUCHYŇKA	3,62
310	KUCHYŇKA	3,62
311	KUCHYŇKA	3,62
312	KUCHYŇKA	3,62
313	KUCHYŇKA	3,62
314	KUCHYŇKA	3,62
315	KUCHYŇKA	3,62
316	KUCHYŇKA	3,62
317	KUCHYŇKA	3,62
318	KUCHYŇKA	3,62
319	KUCHYŇKA	3,62
320	KUCHYŇKA	3,62
321	KUCHYŇKA	3,62
322	KUCHYŇKA	3,62
323	KUCHYŇKA	3,62
324	KUCHYŇKA	3,62
325	KUCHYŇKA	3,62
326	KUCHYŇKA	3,62
327	KUCHYŇKA	3,62
328	KUCHYŇKA	3,62
329	KUCHYŇKA	3,62
330	KUCHYŇKA	3,62
331	KUCHYŇKA	3,62
332	KUCHYŇKA	3,62
333	KUCHYŇKA	3,62
334	KUCHYŇKA	3,62
335	KUCHYŇKA	3,62
336	KUCHYŇKA	3,62
337	KUCHYŇKA	3,62
338	KUCHYŇKA	3,62
339	KUCHYŇKA	3,62
340	KUCHYŇKA	3,62
341	KUCHYŇKA	3,62
342	KUCHYŇKA	3,62
343	KUCHYŇKA	3,62
344	KUCHYŇKA	3,62
345	KUCHYŇKA	3,62
346	KUCHYŇKA	3,62
347	KUCHYŇKA	3,62
348	KUCHYŇKA	3,62
349	KUCHYŇKA	3,62
350	KUCHYŇKA	3,62
351	KUCHYŇKA	3,62
352	KUCHYŇKA	3,62
353	KUCHYŇKA	3,62
354	KUCHYŇKA	3,62
355	KUCHYŇKA	3,62
356	KUCHYŇKA	3,62
357	KUCHYŇKA	3,62
358	KUCHYŇKA	3,62
359	KUCHYŇKA	3,62
360	KUCHYŇKA	3,62

LEGENDA PLOCH		
Objekt	Název plochy	Pl. m ²
LEGENDA PLOCH		
OBJEKT A,B,C,D		
A5	PROJEKOVNÍ CELEK	252,42m ²
A5	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	274,22m ²
B5	PROJEKOVNÍ CELEK	21,9m ²
B5	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	417,59m ²
C3	PROJEKOVNÍ CELEK	24,69m ²
C3	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	108,49m ²
D2	PROJEKOVNÍ CELEK	20,18
D2	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	128,67m ²
E2	PROJEKOVNÍ CELEK	54,6m ²
E2	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	173,49m ²
E2	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	189,51m ²
E2	ZÁŘEVÍ PRON. CEJKU	16,2m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI		
Objekt	Název místnosti	Pl. m ²
LEGENDA MÍSTNOSTI		
OBJEKT A,B,C,D		
300	SCHODIŠTĚ	44,42
301	KANCELÁŘ	14,11
302	KANCELÁŘ	12,27
303	KANCELÁŘ	15,66
304	KANCELÁŘ	16,79
305	KANCELÁŘ	24,47
306	KANCELÁŘ	16,62
307	KANCELÁŘ	13,92
308	KANCELÁŘ	26,29
309	KANCELÁŘ	21,74
310	KANCELÁŘ	24,67
311	KANCELÁŘ	48,17
312	KANCELÁŘ	24,62
313	KANCELÁŘ	30,79
314	KANCELÁŘ	15,66
315	CHODBA	4,86
316	CHODBA	16,62
317	CHODBA	15,34
318	BALZON	1,88
319	CHODBA	32,75
320	CHODBA	13,92
321	KUCHYŇKA	3,62
322	KUCHYŇKA	3,62
323	KUCHYŇKA	3,62
324	KUCHYŇKA	3,62
325	KUCHYŇKA	3,62
326	KUCHYŇKA	3,62
327	KUCHYŇKA	3,62
328	KUCHYŇKA	3,62
329	KUCHYŇKA	3,62
330	KUCHYŇKA	3,62
331	KUCHYŇKA	3,62
332	KUCHYŇKA	3,62
333	KUCHYŇKA	3,62
334	KUCHYŇKA	3,62
335	KUCHYŇKA	3,62
336	KUCHYŇKA	3,62
337	KUCHYŇKA	3,62
338	KUCHYŇKA	3,62
339	KUCHYŇKA	3,62
340	KUCHYŇKA	3,62
341	KUCHYŇKA	3,62
342	KUCHYŇKA	3,62
343	KUCHYŇKA	3,62
344	KUCHYŇKA	3,62
345	KUCHYŇKA	3,62
346	KUCHYŇKA	3,62
347	KUCHYŇKA	3,62
348	KUCHYŇKA	3,62
349	KUCHYŇKA	3,62
350	KUCHYŇKA	3,62
351	KUCHYŇKA	3,62
352	KUCHYŇKA	3,62
353	KUCHYŇKA	3,62
354	KUCHYŇKA	3,62
355	KUCHYŇKA	3,62
356	KUCHYŇKA	3,62
357	KUCHYŇKA	3,62
358	KUCHYŇKA	3,62
359	KUCHYŇKA	3,62
360	KUCHYŇKA	3,62

