





Kancelářské prostory

Praha 2, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.29 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	458 m ²
Sklep	-
Parkování	4 500 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	22406

Pronájem kanceláří v 1. patře kancelářské budovy, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním. Prostory jsou včetně vybavení.

Lokalita:

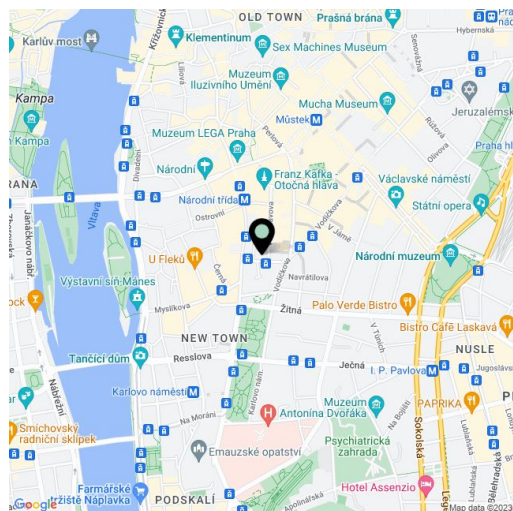
Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

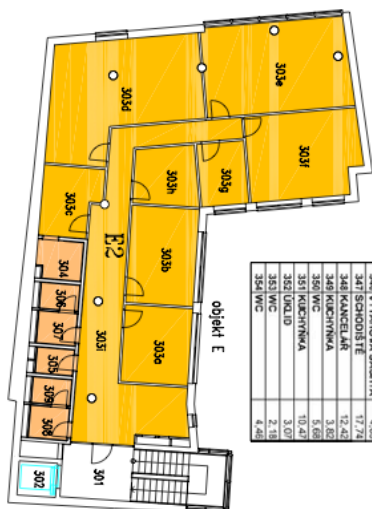
Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Vstup na čipové karty
- Připojení k optickým kabelům
- Kamerový systém
- Protipožární systém
- Centrální vzduchotechnika
- Centrální chladicí systém
- Podzemní garážová stání

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí se jednat o aktuální stav prostor.

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	
301 SPOHODISTE	19,32
302 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,81
303 KANCELAR	62,47
303a KANCELAR	26,19
303b KANCELAR	8,13
303c KANCELAR	8,55
303d KANCELAR	15,29
304 KANCELAR	12,61
305 KANCELAR	28,81
306 KANCELAR	10,41
307 KUCHYŇNA	3,02
308 KUCHYŇNA	3,02
309 WC ZENY	2,15
307 UMÝVAČNA ZENY	2,81
308 UMÝVAČNA MUŽI	2,25
309 WC MUŽI	3,25

LEGENDA PLOCH	
A5	PROJEKOVNÍ CELEK 252,42m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 274,22m ² 21,8m ²
B5	PROJEKOVNÍ CELEK 417,59m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 457,76m ² 24,69m ²
C3	PROJEKOVNÍ CELEK 108,49m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 128,67m ² 20,18
D2	PROJEKOVNÍ CELEK 128,49m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 137,65m ² 54,69m ²
E2	PROJEKOVNÍ CELEK 173,49m ² ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 189,51m ² 16,2m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	
300 SPOHODISTE	44,40
301 KANCELAR	14,41
302 KANCELAR	12,27
303 KANCELAR	15,66
304 KANCELAR	16,75
305 KANCELAR	24,47
306 KANCELAR	16,62
307 KANCELAR	13,82
308 KANCELAR	26,29
309 KANCELAR	21,74
310 KANCELAR	24,47
311 KANCELAR	48,17
312 KANCELAR	24,62
313 KANCELAR	30,72
314 KANCELAR	15,66
315a CHODBA	4,86
315b CHODBA	16,62
315c CHODBA	15,34
316 BALKON	1,88
317 CHODBA	32,25
318 CHODBA	1,88
319 KUCHYŇNA	3,02
320 WC ZENY	1,88
321 WC ZENY	4,75
322 WC ZENY	6,91
323 WC ZENY	4,75
324 WC MUŽI	2,25
325 WC MUŽI	6,91
326 WC MUŽI	2,25
327 WC MUŽI	6,91
328 KANCELAR	13,21
329 KANCELAR	26,19
330 KANCELAR	26,19
331 KANCELAR	12,48
332 KANCELAR	28,15
333 KANCELAR	28,15
334 KANCELAR	26,42
335 CHODBA	17,27
336 KANCELAR	26,42
337 KANCELAR	26,19
338 KANCELAR	23,36
339 KANCELAR	20,71
340 SIG.LD	12,03
341 SIG.LD	10,68
342 KANCELAR	116,07
343 KANCELAR	179,53
344 KANCELAR	29,53
345 CHODBA	16,62
346 CHODBA	14,71
347 CHODBA	6,43
348 WC ZENY	6,04
349 WC MUŽI	5,92
341 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,77
342 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,77
343 SPOHODISTE	26,26
344 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	14,01
345 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	14,01
346 KANCELAR	12,41
347 KANCELAR	12,41
348 KANCELAR	5,66
349 KANCELAR	10,27
350 KUCHYŇNA	3,07
351 WC	2,16
352 WC	4,28

