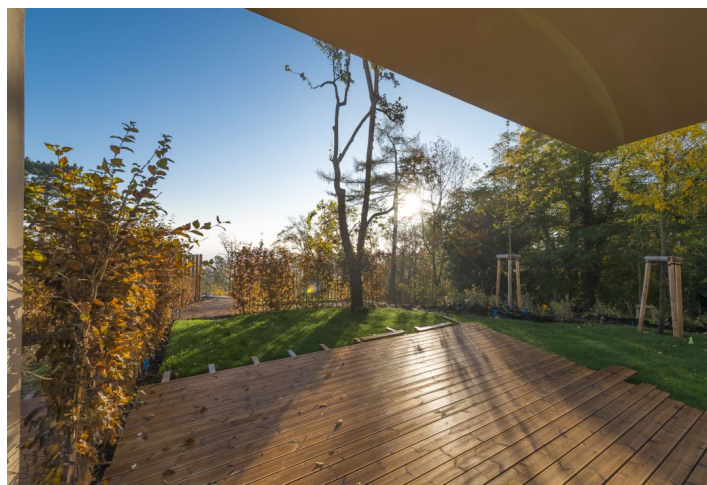




## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 3+kk**98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Zahrada	192 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové nebo venkovní stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	22399

Zahradní byt se terasou je součástí nového komorního projektu **Barrandovská zahrada**. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyrostla moderní nízkoenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy, byl přetvořen v soukromé zahrady s navazujícími místy pro setkávání, jako je dětské hřiště, ohniště či pergola s výhledem do údolí **Vltavy**. Předpokládané dokončení Q4 2017.

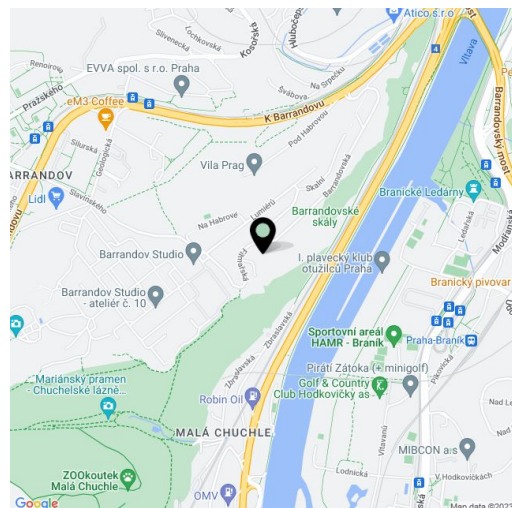
Dispozice tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží je tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem do zahrady, dále 2 ložnicemi (jedna z nich s vlastní šatnou), koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletou, komorou a předsíní.

K vysokému standardu vybavení patří vytápěné třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady v dekoru přírodního kamene, **bezfalcové dveře**, velkopošná okna, vodovodní baterie v černé či bílé barvě. Zvolit lze také atypické řešení zahrnující kartáčované dřevěné podlahy, kamenné obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře s vysokým leskem či vodovodní baterie v měděné barvě. Každý klient navíc může využít **5 hodin konzultace s interiérovými architekty renomovaného londýnského studia Jestico+Whiles**, které jsou již zahrnuty v kupní ceně bytu. Více úložného prostoru zajišťuje individuální **sklepní kóje** pro každou z jednotek, pro maximální komfort lze dokoupit též **garážové či venkovní parkovací stání**.

Projekt se nachází na jedinečném místě uprostřed původní vilové zástavby starého Barrandova. Pozemek leží přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na němž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítom na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Koupě nepodléhá dani z nabytí.

Hrubá podlahová plocha 98,2 m<sup>2</sup>, terasa 29,2 m<sup>2</sup>, zahrada 191,8 m<sup>2</sup>, sklep 1,83m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

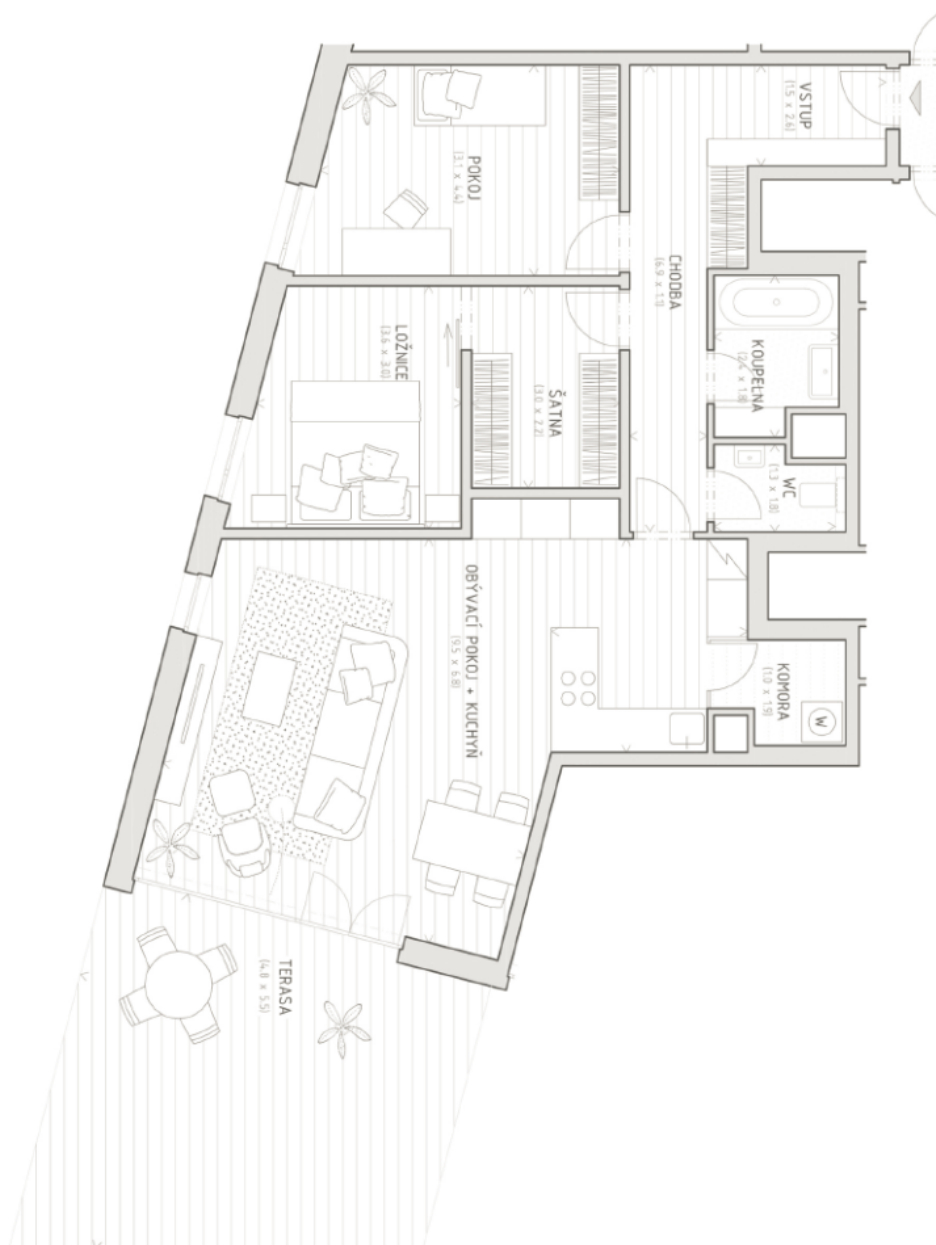
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 3+kk**98 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha
VSTUP	4,00	dřevěná
CHODBA	8,90	dřevěná
KOMORA	2,75	keramická
OBÝVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	39,20	dřevěná
KOUPELNA	4,00	keramická
POKOJ	13,70	dřevěná
POKOJ	11,20	dřevěná
WC	2,10	keramická
ŠATNA	6,60	dřevěná
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	92,45	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	98,20	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	29,20	dřevěný rošt
ZAHRADA	191,80	trávník
OSTATNÍ		
SKLEP	1,95	stěrka