



## Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

**Pronajato**





## Rodinný dům 8+kk

Pronajato

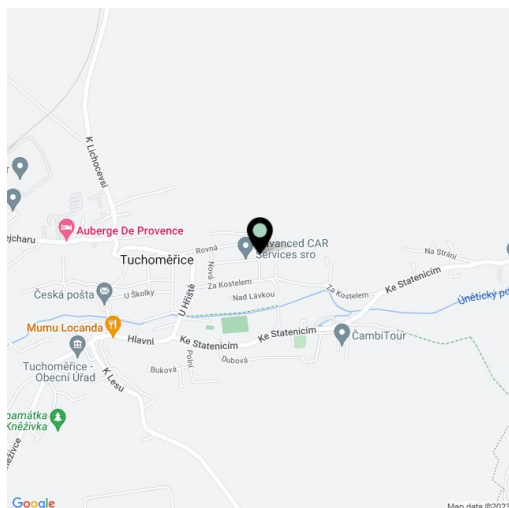
340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Celková plocha	340 m <sup>2</sup>
Pozemek	869 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	289 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22395
K dispozici od	Ihned

**Prostorný nezařízený rodinný dům s upravenou zahradou situovaný v klidné přírodní lokalitě v Tuchoměřicích. Klidná rezidenční zástavba pár minut jízdy od letiště, Premium Outlet Prague Airport, s rychlou dostupností do mezinárodních škol v Praze 6 a do centra.**

Dům nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, ložnice / pracovna, koupelna, spíž, prádelna s technickým zázemím, přístup do garáže a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V 1. patře je hlavní ložnice s terasou, vybavenou šatnou a koupelnou, dvě dětské ložnice s vestavěnými skříněmi, další ložnice a plně vybavená koupelna. Suterén nabízí další ložnici, hernu (příp. ložnici) s přístupem na terasu a zahradu a čtvrtou koupelnu.

Dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, plynové topení, myčka, alarm, domácí vrátný, zahradní nábytek, zahradní domek, sklep. Garáž pro dva vozy.





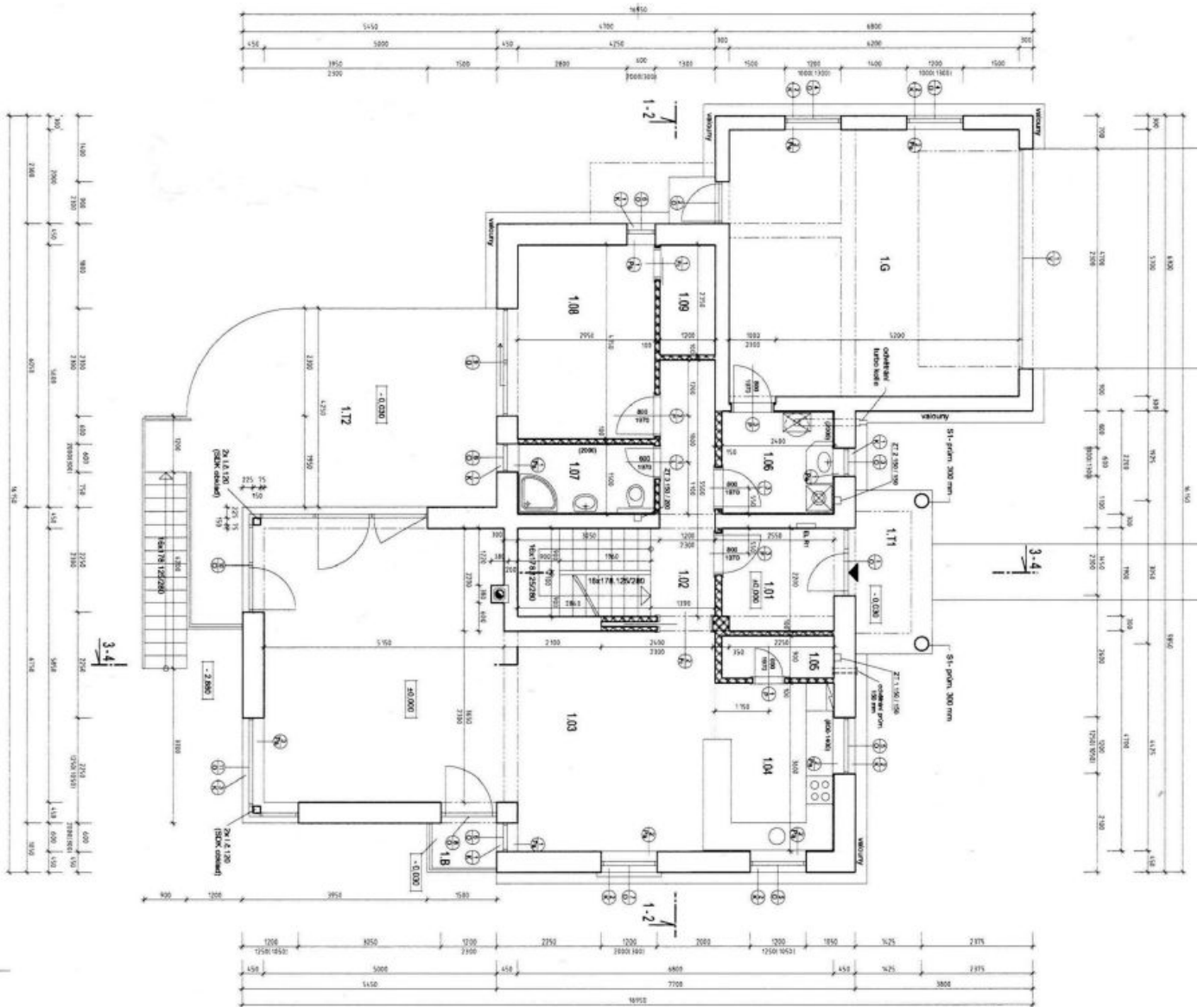




# Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Pronajato



**TABULKA MÍSTNOSTI:**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	UČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>	ČZM	PODLAHA	STĚNY	STROPY
1.01	ZKONKRETI	5,295	0	0	0	0
1.02	PŘEDSALA-SCHOD	12,276	E	0	0	0
1.03	OBYVACÍ POJIKOJ	51,08	E	0	0	0
1.04	KUCHYŇKA	9,128	D	0	0	0
1.05	SPRŠ	2,16	D	0	0	0
1.06	PŘÍMOCNÁ MÍSTN.	5,28	D	0	0	0
1.07	WC + SPRCHA	4,425	D	0	0	0
1.08	POJIKOJ PŘI VCHZU	12,28	E	0	0	0
1.09	SÁLŇKA	2,819	E	0	0	0
1.10	ORBITAL PLOCHA	118,28	E	0	0	0
1.11	CHODBA	35,24	C	0	0	0
1.12	VSTUP	5,77	C	0	0	0
1.13	TERASA	31,23	C	0	0	0
1.14	BALKÓN	1,575	D	0	0	0

**LEGENDA:**

- NOSNÉ ŽIVOC Z ŽEBRACOVICÍ SKLOU POKROVENÍ 40x40x10 (P10)
- NA KAL. TL. TERASĚ 20x20x10 M 10
- NOSNÉ ŽIVOC Z KERAMICKÝCH ČINEL CD (P20)
- NA KAL. TL. VÝPŘÍMOCNÝCH MÍSTN. A WC 2,5
- PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH ČINELKOVÝCH KOLONIÁLŮ 8 P+D a 11,2 P+D (P10)
- NA KAL. TL. VÝPŘÍMOCNÝCH MÍSTN. A WC 2,5
- KONKRETNÍ TELEFON. ŠROUŠK. LHM - 300x80 mm
- podlahy systémove prkny - dřevochod 180 mm

**POZNÁMKA:**  
 U speciál keramických živek použijte kvalitní spárovací hmotu (sadařiny proti oděru - ve všech)  
 Vnější schodiště - nerovná dlažba s měkkým podkladem - dřevěná s dřevěnými trávy 40 mm

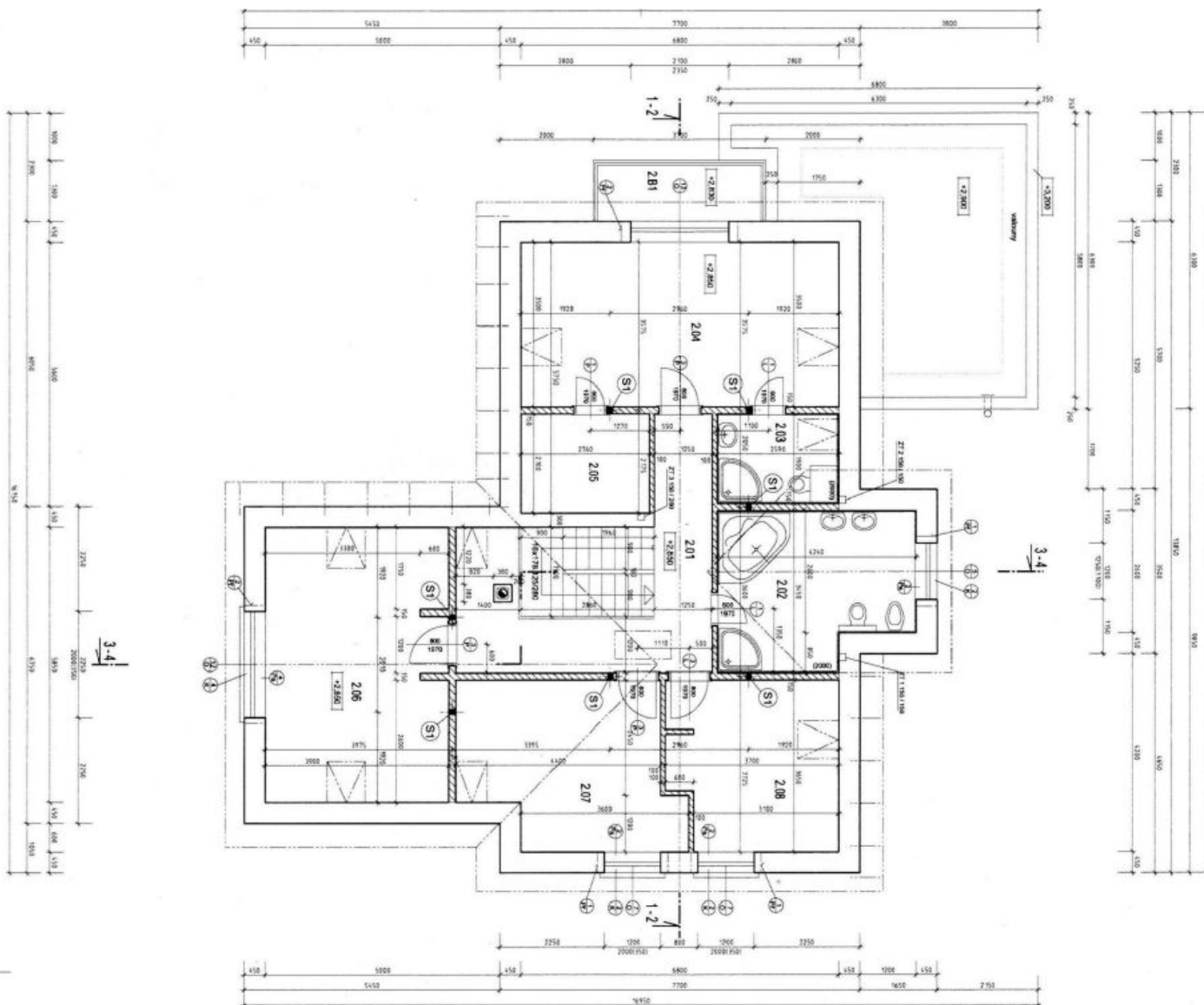
±0,000 = ..... M.N.M



# Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI:

ČÍSLO MÍSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup> OZM	PODLAŽNÁ STĚNA	STŘEŠNÍ
2.01	CHODBA	14,65	D	D
2.02	KUCHYŇKA + WC	13,20	E	E
2.03	SPRCHOVÁ + WC	4,90	E	E
2.04	LÓŽNICE	23,8	D	D
2.05	BALNÁVA	5,76	D	D
2.06	PRŮKLA	22,83	D	D
2.07	PRŮKLA	15,31	D	D
2.08	PRŮKLA	12,66	D	D
2.08	OSTĚRNA PLOCHA	11,24	C	C
2.B1	BALKÓN	4,81	C	C

(S1) OCELOVÉ SKLADY - STAVĚNÉ NA UČ. (S1) (K. výška 1,80m) - OBLIČENÉ SKLADY  
 SKLADY ŽELEZNÝCH KOŠŮ, STŘEŠNÍ OBLIČENÍ

- LEGENDA:**
- NOSNÉ ŽALUZIE Z NEHORÁKOVÝCH BLOKŮ KROKOTHRAN 44x40 (přilo)
  - NAVALTU TERÉNNÍ ZDÍLKAČI TL 10
  - PŘÍČNÝ ŽEBŘIČEK KONSTRUKCE - PŘIOTKOŽENÍ SKLADY 12,5 mm, ZDÍLKAČI TL 100 mm a 150 mm NA HĚLNÝCH ROŠTĚ - PŘÍČNĚ V 75 mm
  - KOVLINOVÉ ŽEBŘIČEK KONSTRUKCE - PŘIOTKOŽENÍ SKLADY 12,5 mm, ZDÍLKAČI TL 100 mm

**POZNÁMKA:**  
 Místnost WC - stěna (2.03) bude odlišena nad střešní konstrukcí (v uzavřené ventilaci)  
 Místnost WC - stěna (2.06) bude odlišena nad střešní konstrukcí (v uzavřené ventilaci)  
 V případě jiné stavby akceptuji změny a přizpůsobení (0507/2002)  
 40.000 = ..... M.L.M.