



## Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Pronajato





## Rodinný dům 8+kk

Pronajato

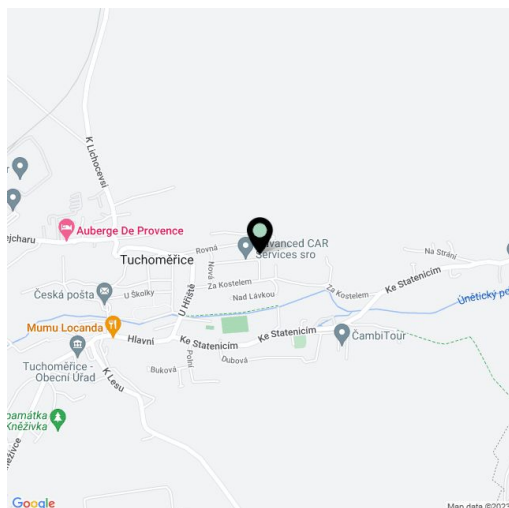
340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Celková plocha	340 m <sup>2</sup>
Pozemek	869 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	289 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22395
K dispozici od	Ihned

**Prostorný nezařízený rodinný dům s upravenou zahradou situovaný v klidné přírodní lokalitě v Tuchoměřicích. Klidná rezidenční zástavba pár minut jízdy od letiště, Premium Outlet Prague Airport, s rychlou dostupností do mezinárodních škol v Praze 6 a do centra.**

Dům nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, ložnice / pracovna, koupelna, spíž, prádelna s technickým zázemím, přístup do garáže a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V 1. patře je hlavní ložnice s terasou, vybavenou šatnou a koupelnou, dvě dětské ložnice s vestavěnými skříněmi, další ložnice a plně vybavená koupelna. Suterén nabízí další ložnici, hernu (příp. ložnici) s přístupem na terasu a zahradu a čtvrtou koupelnu.

Dřevěné podlahy, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, plynové topení, myčka, alarm, domácí vrátný, zahradní nábytek, zahradní domek, sklep. Garáž pro dva vozy.

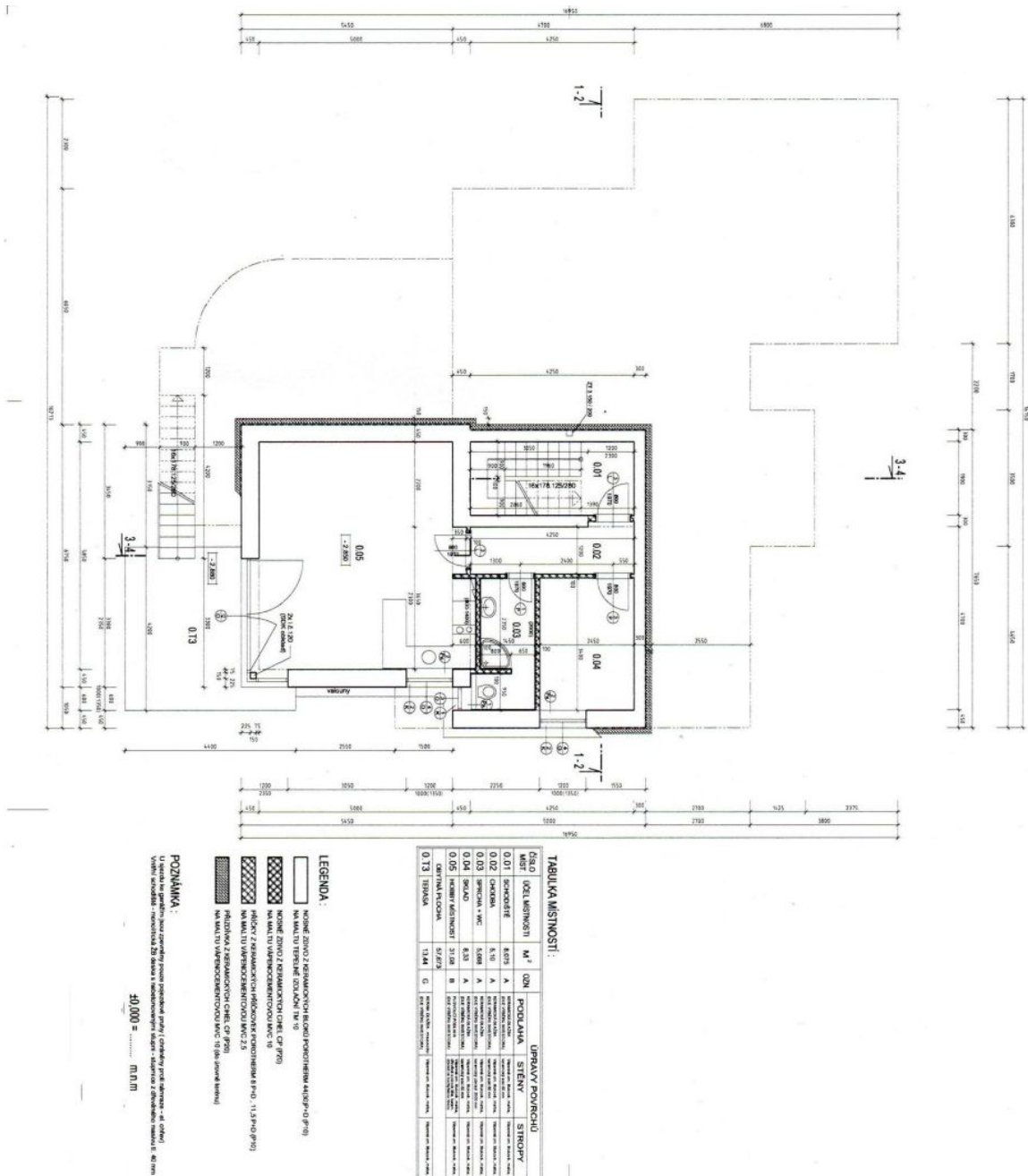




# Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Pronajato

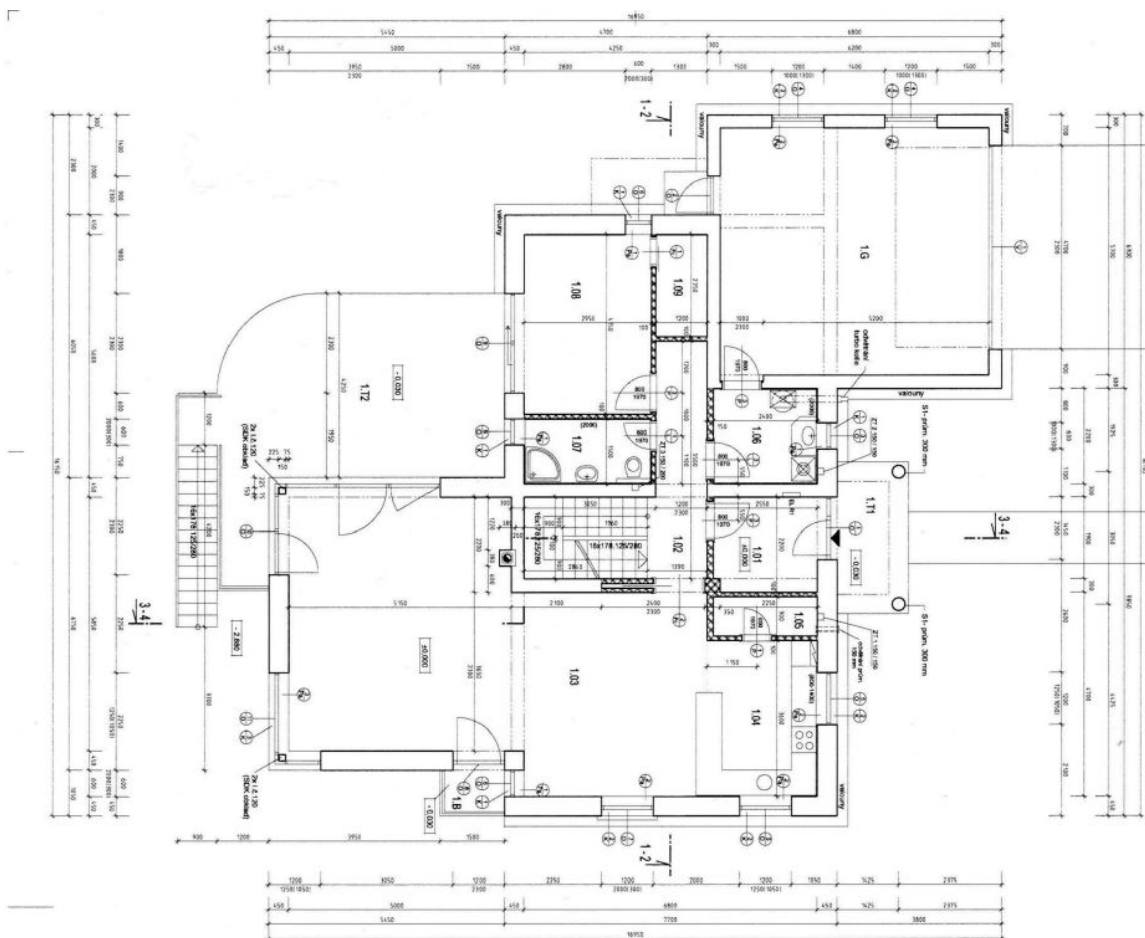




# Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

POČÍŠ	ÚČEL MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>	ČSN	URČENÍ POVRCHU
1.01	ZÁKLAD	4,395	D	POVRCH: POKRYTÍ
1.02	PRŮBĚHOVÝCHOD	1,238	E	POVRCH: POKRYTÍ
1.03	OBYVACÍ PRŮCHOD	10,090	E	POVRCH: POKRYTÍ
1.04	KUCHYŇ	9,116	D	POVRCH: POKRYTÍ
1.05	PRŮCHODNÍ MÍSTO	2,116	D	POVRCH: POKRYTÍ
1.06	PRŮCHODNÍ MÍSTO	4,495	D	POVRCH: POKRYTÍ
1.07	WC + ŠKŘEMBA	12,241	E	POVRCH: POKRYTÍ
1.08	POČÍŠKOVÝ PRŮCHOD	2,819	E	POVRCH: POKRYTÍ
1.09	SKLADNA	118,281	E	POVRCH: POKRYTÍ
1.10	TOILET	3,534	C	POVRCH: POKRYTÍ
1.11	VESTAVBA	5,177	D	POVRCH: POKRYTÍ
1.12	TERASA	31,733	D	POVRCH: POKRYTÍ
1.13	BALKÓN	1,519	D	POVRCH: POKRYTÍ

LEGENDA:

- HOŘNÍ ŽIVOT Z NEHROVÝCH KLADIN POKRYTÍM KAPOTUJÍCÍM
- NA VÁLKY TU ŠTĚPNÉ ZDĚLÁNÍ TV 10
- HOŘNÍ ŽIVOT Z NEHROVÝCH KLADIN ČD (PIS)
- NA VÁLKY TU VÝHŘEVNÍM ČIDLEM WVC 10
- HOŘNÍ ŽIVOT Z NEHROVÝCH KLADIN POKRYTÍM KAPOTUJÍCÍM WVC 2,5
- NA VÁLKY TU VÝHŘEVNÍM ČIDLEM WVC 2,5
- KOKOVANÉ TERÉSOVÉ ČIDLO, 10W - 28000 mm
- POKRYTÍ VÝHŘEVNÍM ČIDLEM - ŠTĚPNÝM 10W mm

POZNÁMKA: Pro geometrickou kontrolu a kontrolu přesnosti je nutné vyhledat v příloze 28. listinu s uvedenými rozměry a jejich vztahy k ostatním rozměrům v projektu.

±0,000 = ..... m.n.m

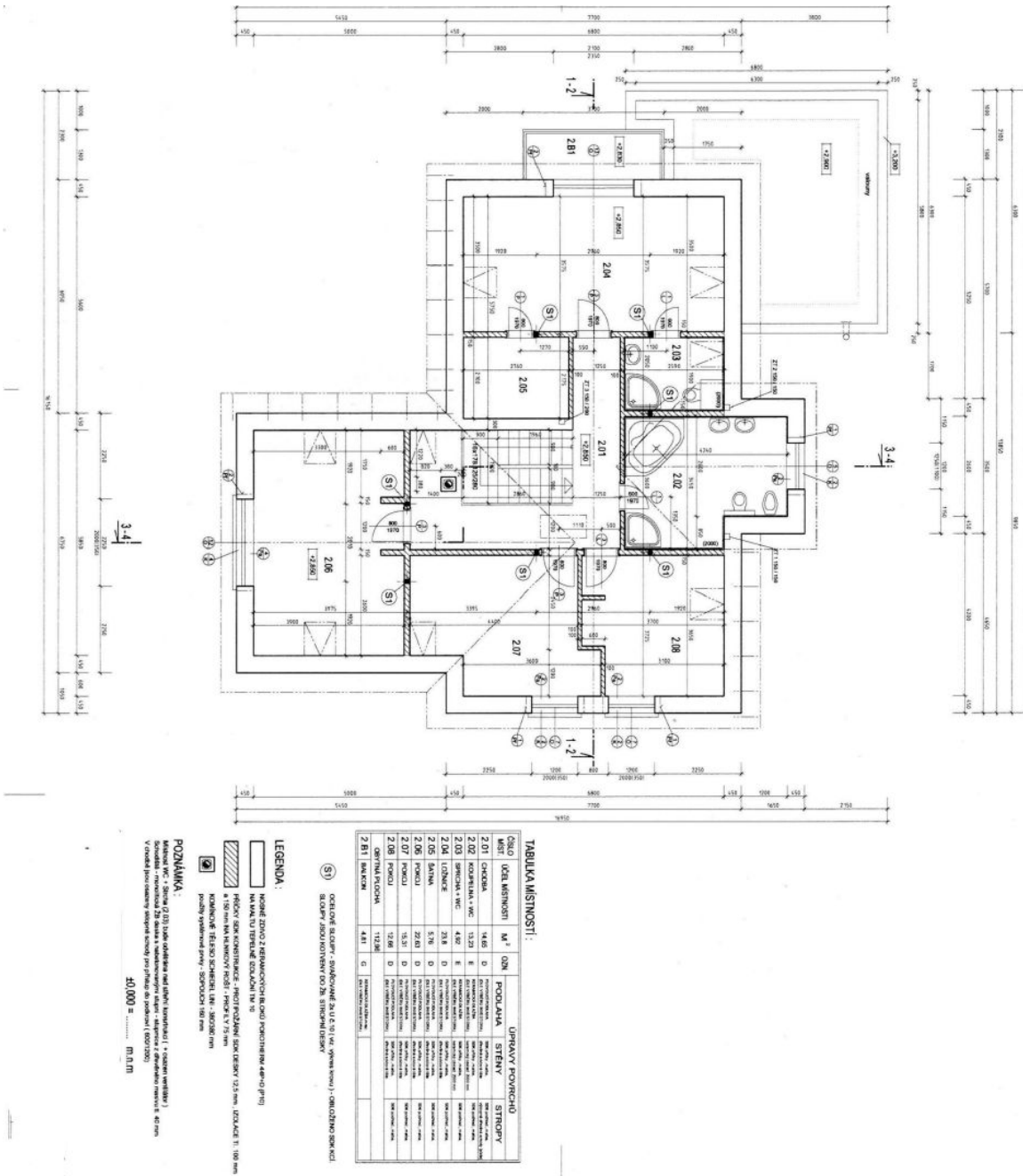




# Rodinný dům 8+kk

340 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Učel místnosti	M <sup>2</sup>	Číslo	Učel místnosti	M <sup>2</sup>
2.01	CHODBA	14,65	D	PODLAHA	
2.01	KUCHYŇKA - VČE	12,23	E	STĚNY	
2.01	KUCHYŇKA - VČE	12,23	F	STŘEŠNÍ	
2.01	KUCHYŇKA - VČE	12,23	G		
2.02	LŮŽNICE	5,79	D	PODLAHA	
2.02	LŮŽNICE	5,79	E	STĚNY	
2.02	LŮŽNICE	5,79	F	STŘEŠNÍ	
2.02	LŮŽNICE	5,79	G		
2.05	SPALNA	22,63	D	PODLAHA	
2.05	SPALNA	22,63	E	STĚNY	
2.05	SPALNA	22,63	F	STŘEŠNÍ	
2.05	SPALNA	22,63	G		
2.06	PRŮKLA	15,53	D	PODLAHA	
2.06	PRŮKLA	15,53	E	STĚNY	
2.06	PRŮKLA	15,53	F	STŘEŠNÍ	
2.06	PRŮKLA	15,53	G		
2.07	PRŮKLA	12,66	D	PODLAHA	
2.07	PRŮKLA	12,66	E	STĚNY	
2.07	PRŮKLA	12,66	F	STŘEŠNÍ	
2.07	PRŮKLA	12,66	G		
2.08	POKŮJKA	11,24	D	PODLAHA	
2.08	POKŮJKA	11,24	E	STĚNY	
2.08	POKŮJKA	11,24	F	STŘEŠNÍ	
2.08	POKŮJKA	11,24	G		
2.09	BALKÓN	4,41	D	PODLAHA	
2.09	BALKÓN	4,41	E	STĚNY	
2.09	BALKÓN	4,41	F	STŘEŠNÍ	
2.09	BALKÓN	4,41	G		

OSVĚTLENÍ SKLADY - SODIUMOVÉ ŽALUZIE (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000)

LEGENDA:

- NEBĚLÝ ZVNOZ Z NEJHODNĚJŠÍHO MATERIÁLU (černá prázdnota)
- NA MALÝ TUPELNĚ JEDNÁKON T M 15
- PROSTĚŘEK KONSTRUKCE - PROTIPADÁNÍ ŽELEZOBETONOVÝMI ŽEBŘIČKY 12,5 mm, KRAČKA 1: 100 mm
- 150 mm NA HORNÍM KONCI - PRŮMĚR 17,5 mm
- KONSTRUKCE ŽELEZOBETONOVÝCH ŽEBŘIČEK 12,5 mm, KRAČKA 1: 100 mm
- průhledový prvky - SPOD ČER 100 mm

POZNÁMKA:

Material VČE - dřevěná (D) tabule odvětrává nad střešní konstrukcí - v zásadě nevyžaduje  
 Soudržnost - rovněž (D) dřevěná - v zásadě nevyžaduje odvětrávání nad střešní konstrukcí - v zásadě nevyžaduje  
 V zásadě nevyžaduje odvětrávání nad střešní konstrukcí - v zásadě nevyžaduje  
 40.000 = ..... M.L.P.M