



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

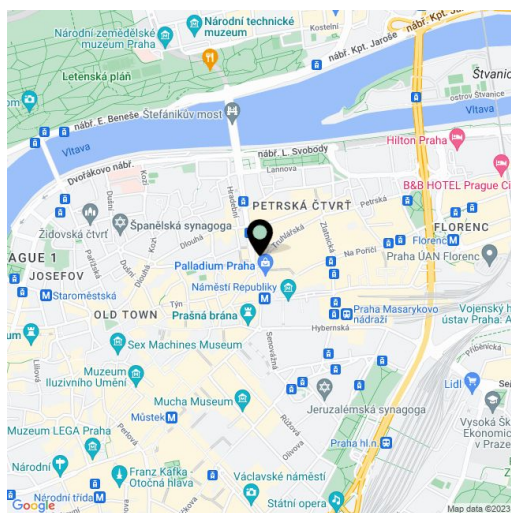
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování poblíž domu v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22393
K dispozici od	Ihned

Luxusní, částečně zařízený moderní byt navržený architektonickým studiem de.fakto, ve 2. patře luxusní rezidence s recepcí a parkováním. Historický dům s klasicistní fasádou prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně instalace nových úsporných technologií. Výhodná lokalita v centru Prahy, pár kroků od nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 toalety a vstupní chodba.

Špičkové vybavení a provedení, dřevěné podlahy, podlahové topení v koupelně, vysoké stropy, chlazení a sálavé vytápění ve stěnách a stropěch, systém nucené výměny vzduchu, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, inteligentní systém ovládání domácnosti, WiFi, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži poblíž domu za 7000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 7300 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.