



## Byt 3+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 3+kk

186 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

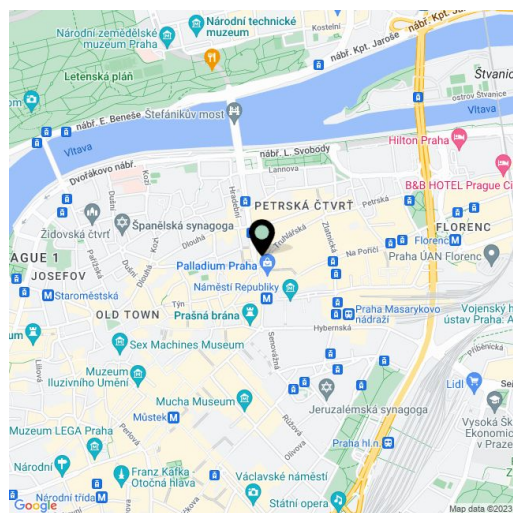
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování poblíž domu v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22389
K dispozici od	Ihned

Luxusní, částečně zařízený moderní byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami, navržený architektonickým studiem de.fakto, ve 2. patře luxusní rezidence s výtahem a parkováním v centru Prahy. Historický dům s klasicistní fasádou prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně instalace nových úsporných technologií. Budova stojí ve výhodné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), řady tramvajových linek a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí.

Interiér bytu tvoří prostorný světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou, druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), šatna a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Špičkové vybavení a provedení, dřevěné podlahy, podlahové topení v koupelnách, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, chlazení a sálavé vytápění ve stěnách a stropech, systém nucené výměny vzduchu, inteligentní systém ovládání domácnosti, WiFi, pračka se sušičkou, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, 2 lednice s mrazničkami. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži poblíž domu za 7000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: 10.300 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.