



Byt 3+kk

197 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato



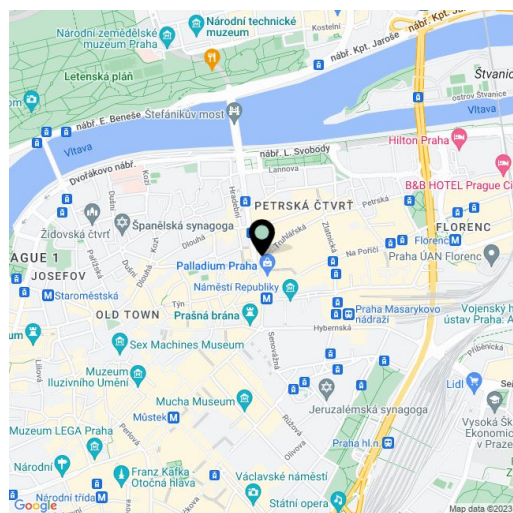
**Byt 3+kk**197 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská**Pronajato**

Celková plocha	197 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22387
K dispozici od	Ihned

Luxusní moderní byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami, navržený architektonickým studiem de.fakto, situovaný ve 4. patře luxusní rezidence s recepcí a parkingem. Historický dům s klasicistní fasádou prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně instalace nových úsporných technologií. Výhodná lokalita v centru Prahy, pár kroků od nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek.

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - hlavní ložnice s plně vybavenou en-suite koupelnou a samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem.

Špičkové vybavení a provedení, dřevěné podlahy, podlahové topení v koupelnách, vysoké stropy, chlazení a sálavé vytápění ve stěnách a stropěch, systém nucené výměny vzduchu, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, inteligentní systém ovládání domácnosti, WIFI, videotelefon. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za 6000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 10.756 Kč/měs. K dispozici od června 2016.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

197 m², Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

