



## Byt 5+kk

336 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 5+kk

336 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

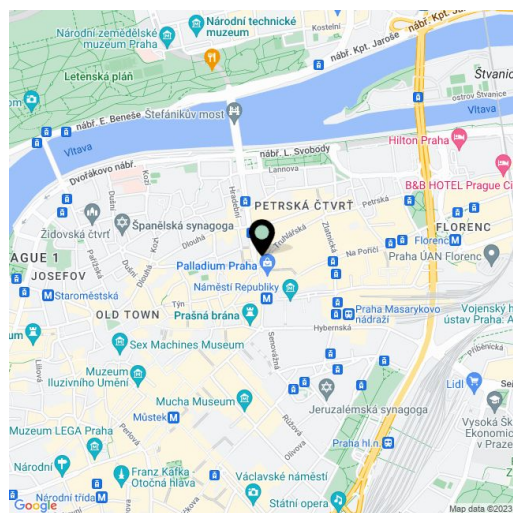
Pronajato

Celková plocha	336 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22386
K dispozici od	Ihned

Luxusní moderní penthouse se 4 ložnicemi a 3 koupelnami, navržený architektonickým studiem de.fakto, situovaný v 5., nejvyšším patře luxusní rezidence s recepcí a parkingem. Historický dům s klasicistní fasádou prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí včetně instalace nových úsporných technologií. Výhodná lokalita v centru Prahy, pár kroků od nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Výborná dopravní dostupnost – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek.

Interiér bytu tvoří velká vstupní hala, prostorný světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, tři ložnice (hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou), čtvrtá ložnice (případně pracovna), dvě samostatné koupelny a velká šatna / komora.

Špičkové vybavení, výtah přímo do bytu, dřevěné podlahy, podlahové topení v koupelnách, vysoké stropy, klimatizace, chlazení a sálavé vytápění ve stěnách a stropěch, systém nucené výměny vzduchu, ateliérová a střešní okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, masážní vana, inteligentní systém ovládání domácnosti, WiFi, videotelefon. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za 6000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 16.511 Kč/měs. K dispozici od června 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

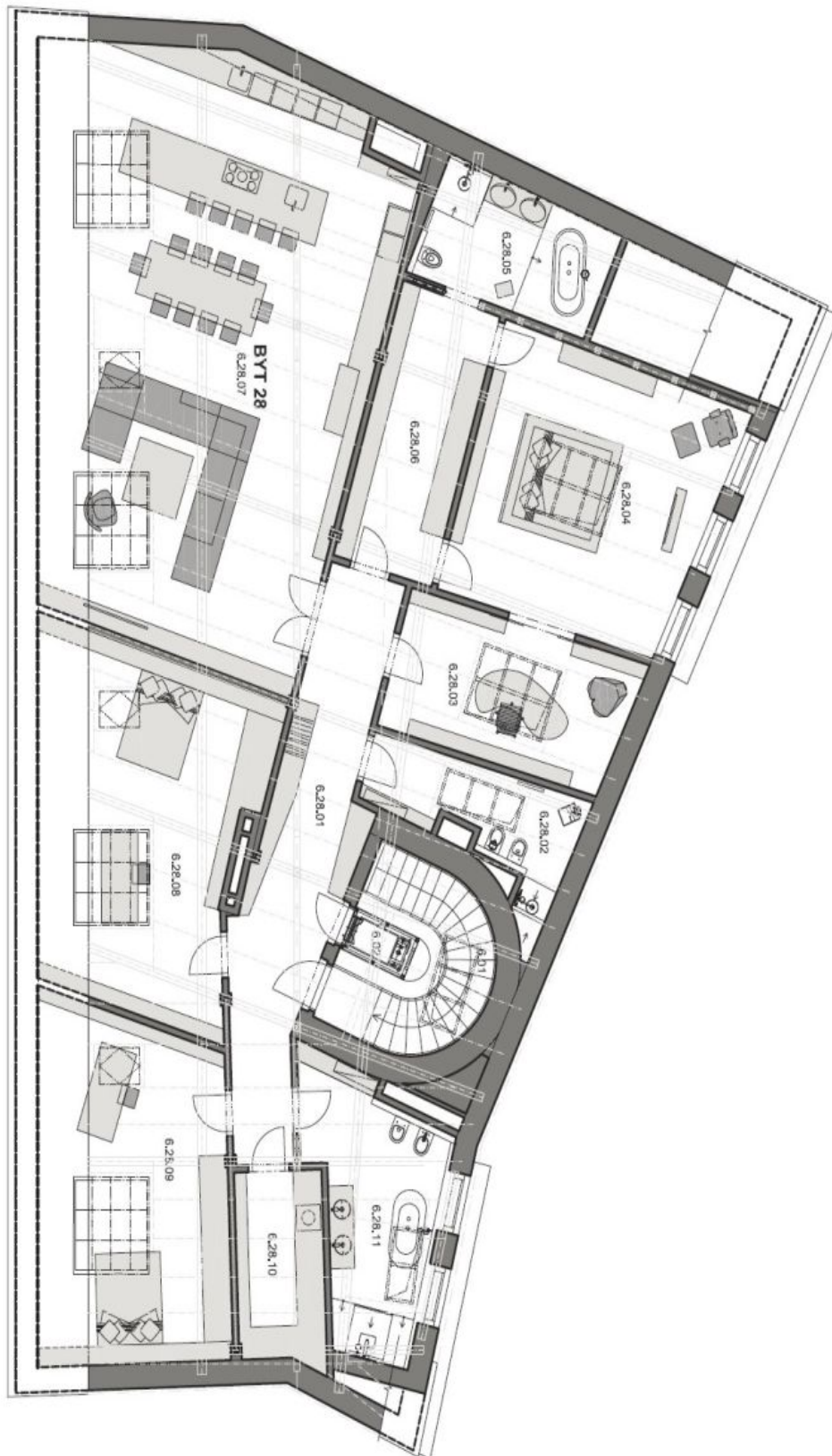
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

336 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





## Byt 5+kk

336 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

