



Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

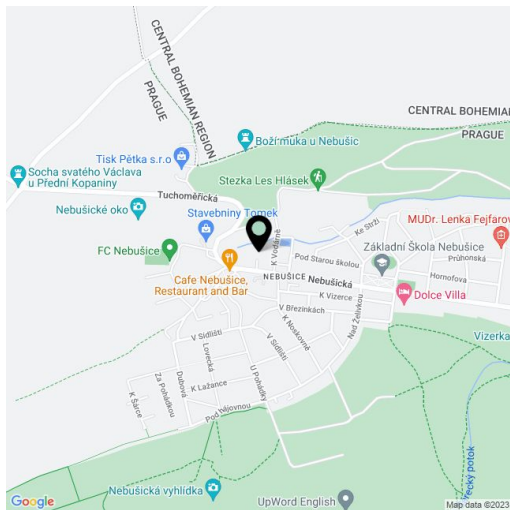
Pronajato

Užitná plocha	378 m ²
Pozemek	486 m ²
Zastavěná plocha	143 m ²
Zahrada	343 m ²
Podlahová plocha	346 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky 15.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22377
K dispozici od	01.07.2026

Luxusní nezařízený rodinný dům se zahradou v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka, s plnou vybaveností v okolí metra Dejvická.

Dům nabízí 6 ložnic a 6 koupelen. Přízemí: prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň se spíží, toaleta pro hosty, vstupní hala s vestavěnými skříněmi. 1. patro: tři ložnice, tři en-suite koupelny. 2. patro: dvě ložnice, dvě en-suite koupelny a velké šatny, terasa. Suterén: společenská místnost, jedna ložnice, koupelna, prádelna, úložné prostory, vstup na zahradu a do garáže.

Výhledy do zeleně, klimatizace, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, sušička, satelitní TV připojení, alarm, zahradní domek. K dispozici dvojaráž. Dům je k pronájmu nabízen nezařízený.

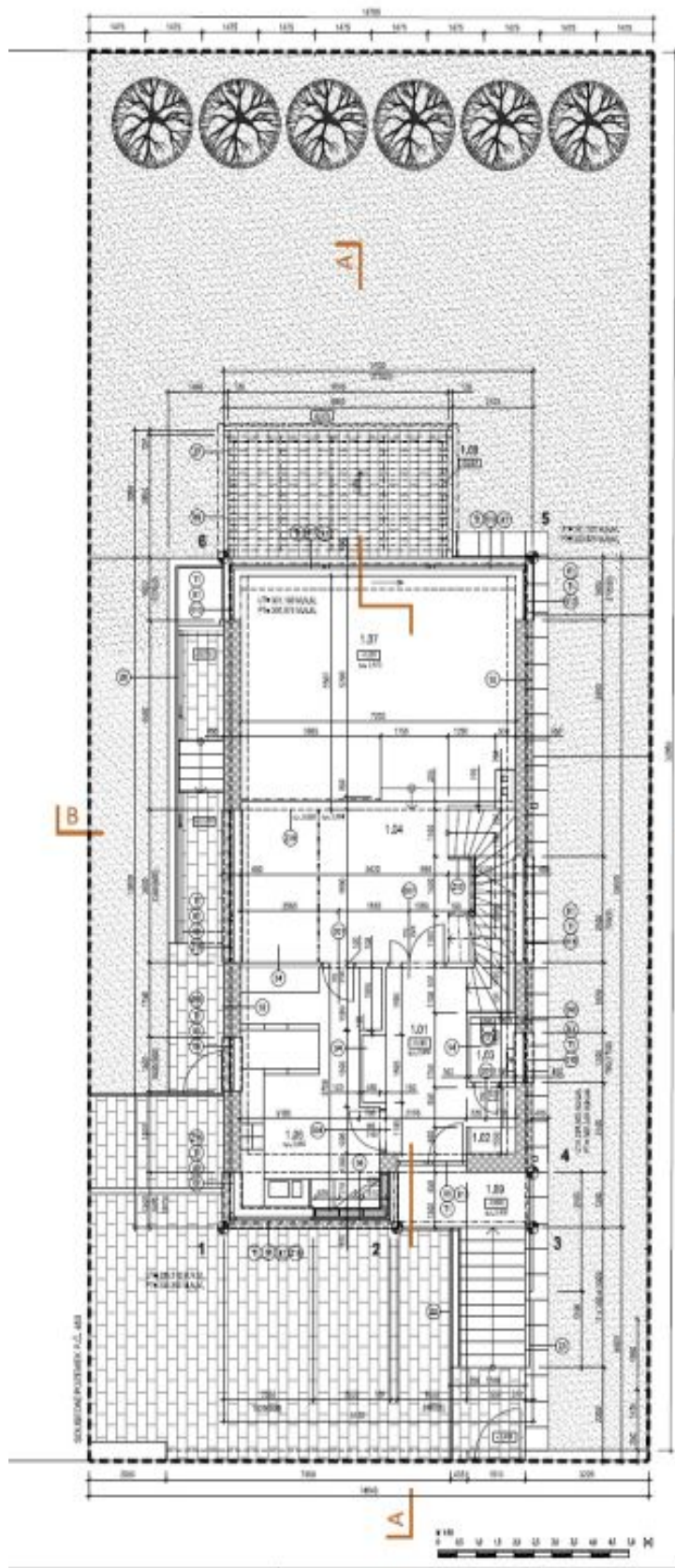




Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



Tabulka místností a základní údaje

№	Název místnosti	Podlahová plocha (m²)	Strop	Podlaha	Stěny	Okna
11	Kuchyň	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
12	Obývací	1,8	pevný sádko	pevný sádko		
13	WC	1,7	pevný sádko	pevný sádko		
14	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
15	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
16	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
17	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
18	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
19	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
20	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
21	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
22	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
23	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
24	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
25	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
26	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
27	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
28	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
29	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
30	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
31	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
32	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
33	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
34	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
35	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
36	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
37	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
38	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
39	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		
40	Ložnice	10,2	pevný sádko	pevný sádko		

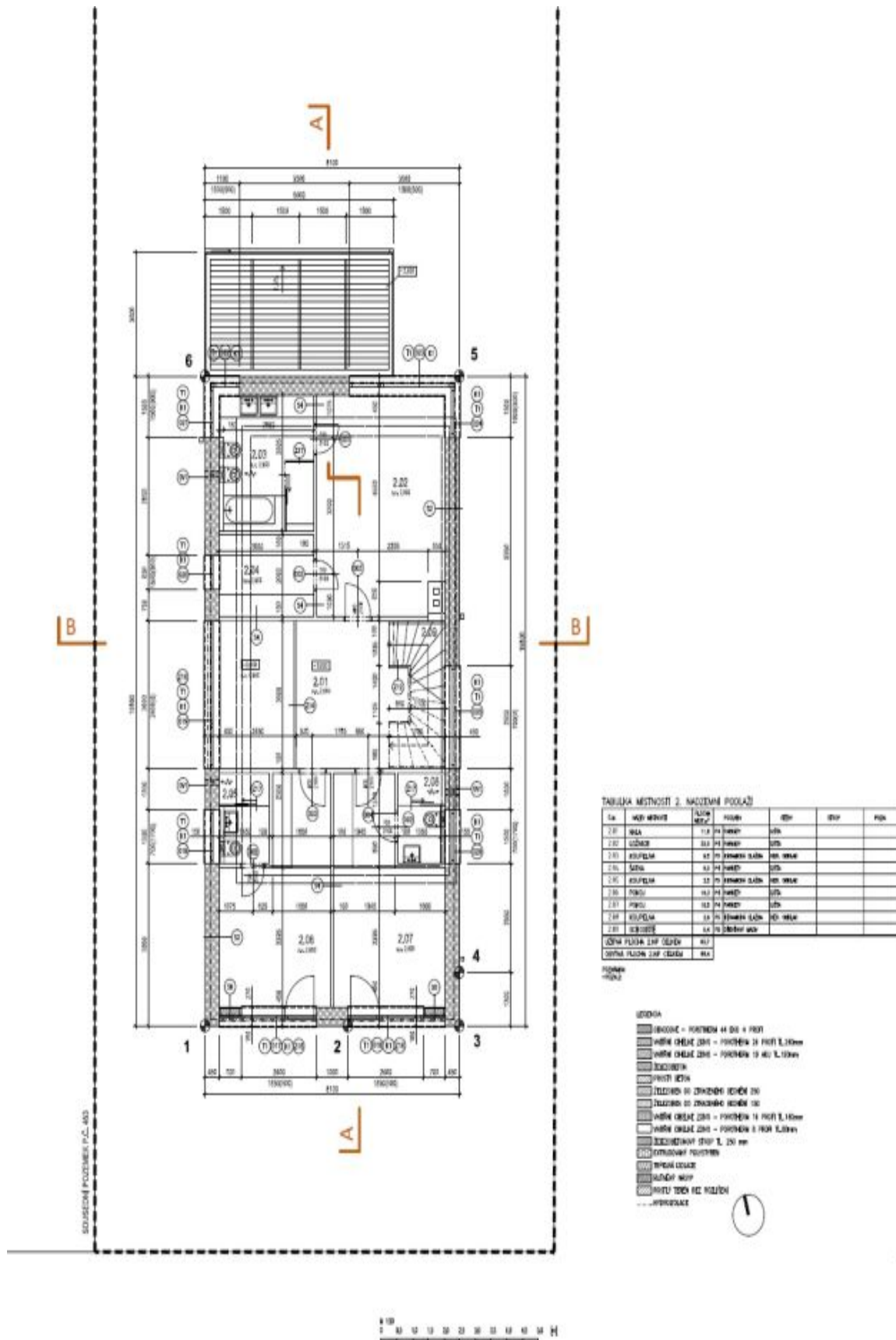
- 1 - Kuchyň - Pevný sádko II (D) + HST
- 2 - Obývací - Pevný sádko II (D) + HST
- 3 - WC - Pevný sádko II (D) + HST
- 4 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 5 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 6 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 7 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 8 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 9 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 10 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 11 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 12 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 13 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 14 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 15 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 16 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 17 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 18 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 19 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 20 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 21 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 22 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 23 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 24 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 25 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 26 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 27 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 28 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 29 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 30 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 31 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 32 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 33 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 34 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 35 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 36 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 37 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 38 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 39 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST
- 40 - Ložnice - Pevný sádko II (D) + HST



Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato

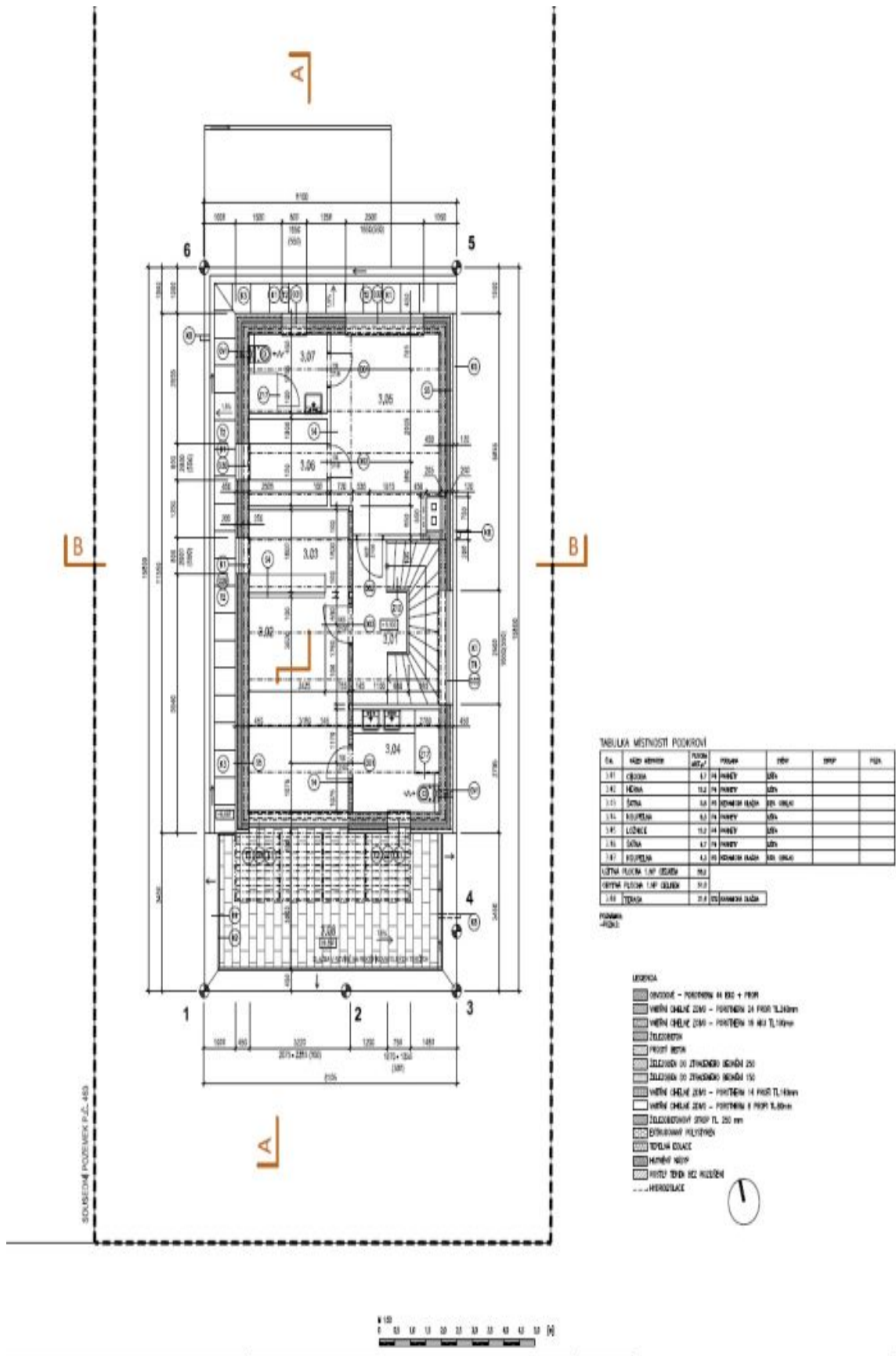




Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI PODKROVÍ

Čís.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Průměr (m)	Strop (m)	Strop (m)	Strop (m)	Pozn.
1.1	Chodba	4,17	1,4	2,10	2,10		
1.2	Kýcha	12,2	1,4	2,10	2,10		
1.3	Spálňa	14,4	1,4	2,10	2,10		
1.4	Kuchyňa	10,2	1,4	2,10	2,10		
1.5	Ložnica	11,2	1,4	2,10	2,10		
1.6	Spálňa	12,7	1,4	2,10	2,10		
1.7	Kuchyňa	14,2	1,4	2,10	2,10		
LEŽNÁ PLOCHA 1.MF. ÚSTROJNÁ		10,2					
OBYTNÁ PLOCHA 1.MF. ÚSTROJNÁ		11,2					
1.8		11,2	1,4	2,10	2,10		

PRŮMĚR
POZN.

LEGENDA

- ORANŽOVÉ - POKRYTÍ NA 100 + 100%
- BIELÝ CHALCÍK 200 - POKRYTÍ NA 100 TL 100%
- BIELÝ CHALCÍK 200 - POKRYTÍ NA 100 TL 100%
- TELEKOPANÁ
- PROSTĚRANIE
- ZÁKLADY DO ZEMNÝCH ÚROVNÍ 200
- ZÁKLADY DO ZEMNÝCH ÚROVNÍ 150
- BIELÝ CHALCÍK 200 - POKRYTÍ NA 100 TL 100%
- BIELÝ CHALCÍK 200 - POKRYTÍ NA 100 TL 100%
- ZÁKLADY DO ZEMNÝCH ÚROVNÍ 200 mm
- STROJNÝ POKRYTIE
- TEPLOTA KVALITY
- HRANÝ VÝSTUP
- PROSTĚRANIE NA 100 TL 100%
- HERMOUZOVANIE

