



Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

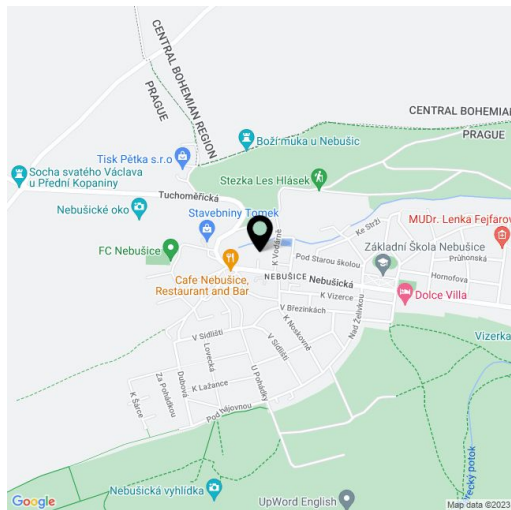
Pronajato

Celková plocha	378 m ²
Pozemek	486 m ²
Zastavěná plocha	143 m ²
Zahrada	343 m ²
Podlahová plocha	346 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky 15.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22377
K dispozici od	01.07.2026

Luxusní nezařízený rodinný dům se zahradou v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka, s plnou vybaveností v okolí metra Dejvická.

Dům nabízí 6 ložnic a 6 koupelen. Přízemí: prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň se spíží, toaleta pro hosty, vstupní hala s vestavěnými skříněmi. 1. patro: tři ložnice, tři en-suite koupelny. 2. patro: dvě ložnice, dvě en-suite koupelny a velké šatny, terasa. Suterén: společenská místnost, jedna ložnice, koupelna, prádelna, úložné prostory, vstup na zahradu a do garáže.

Výhledy do zeleně, klimatizace, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, sušička, satelitní TV připojení, alarm, zahradní domek. K dispozici dvojaráž. Dům je k pronájmu nabízen nezařízený.

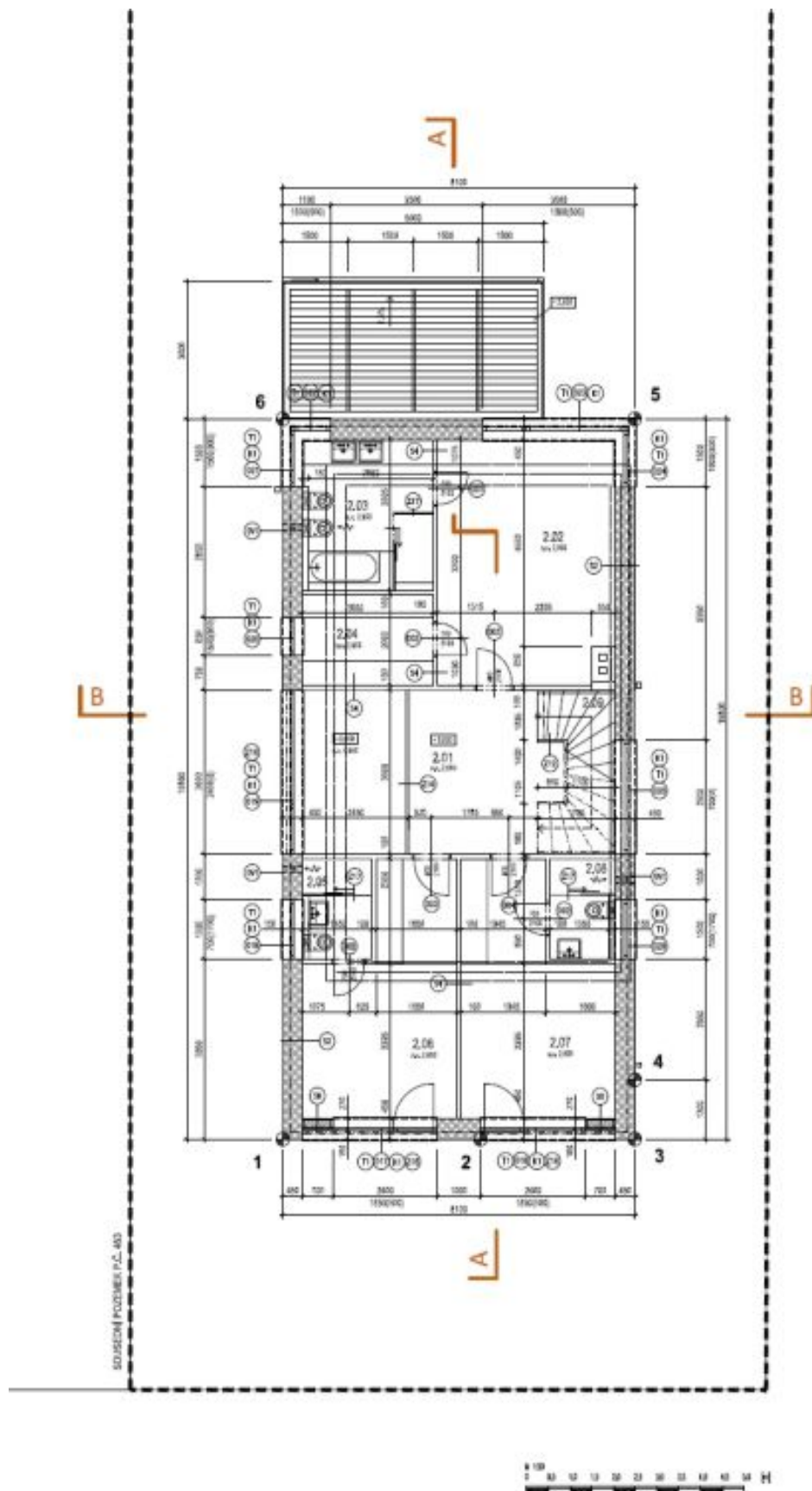




Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI 2. NÁZEMNÍ PODLAŽÍ

číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLŮCHA MÍSTNOSTI	PODLAŽÍ	STAV	STAV	PODA
2.01	OBÝVACÍ	17,8	1. a	průhled	obst.	
2.02	KUCHYŇKA	8,3	1. a	průhled	obst.	
2.03	KOUPELNA	5,7	1. a	průhled	obst.	
2.04	SÁLKA	5,2	1. a	průhled	obst.	
2.05	KOUPELNA	3,7	1. a	průhled	obst.	
2.06	PRACOVNA	12,2	1. a	průhled	obst.	
2.07	PRACOVNA	12,2	1. a	průhled	obst.	
2.08	KOUPELNA	3,8	1. a	průhled	obst.	
2.09	KOUPELNA	3,4	1. a	průhled	obst.	
CELKOVÁ PLOCHA 1. a 2. ÚROVNĚ		87,7				
CELKOVÁ PLOCHA 2. a 3. ÚROVNĚ		88,4				

PODLAŽÍ
-100,0

LEGENDA

- OBECNÉ - POKRYTÍ 44 000 + PROT
- VĚTRNÉ OCHRANĚ 200 - POKRYTÍ 11 000 L, 1,10mm
- VĚTRNÉ OCHRANĚ 200 - POKRYTÍ 13 400 L, 1,10mm
- KUCHYŇKA
- PRACOVNA
- KUCHYŇKA 00 ZNAČENÉHO KUCHYŇKA 200
- KUCHYŇKA 00 ZNAČENÉHO KUCHYŇKA 100
- VĚTRNÉ OCHRANĚ 200 - POKRYTÍ 11 000 L, 1,10mm
- VĚTRNÉ OCHRANĚ 200 - POKRYTÍ 13 400 L, 1,10mm
- KUCHYŇKOVÝ STÓP L 250 mm
- KUCHYŇKOVÝ POKRYTÍ
- KUCHYŇKOVÝ STÓP
- KUCHYŇKOVÝ STÓP
- KUCHYŇKOVÝ STÓP
- KUCHYŇKOVÝ STÓP

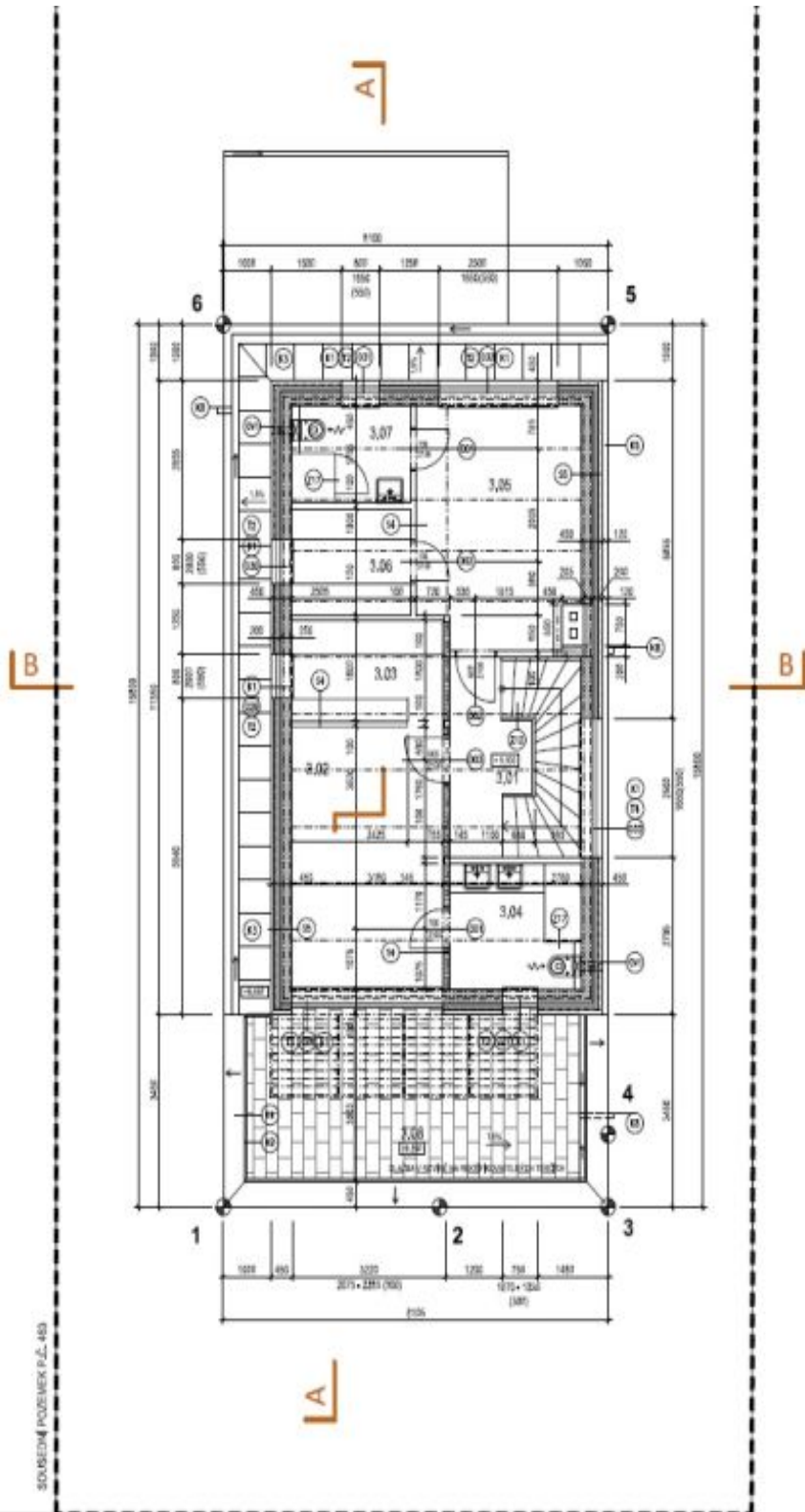




Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI PODKROVÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha (m²)	Podlaha	Strop	Stěny	Podlaha
1.01	obývací	17,74	parquet	železobeton	železobeton	
1.02	kuchyně	10,2	parquet	železobeton	železobeton	
1.03	spalna	10,8	parquet	železobeton	železobeton	
1.04	obývací	10,2	parquet	železobeton	železobeton	
1.05	ložnice	10,2	parquet	železobeton	železobeton	
1.06	spalna	17,74	parquet	železobeton	železobeton	
1.07	obývací	10,2	parquet	železobeton	železobeton	
LOŽNÁ PLOCHA TYP. ŽELEZOB.		10,2				
OBÝVACÍ PLOCHA TYP. ŽELEZOB.		10,2				
1.08		10,2	parquet	železobeton	železobeton	

PODROBNĚ
- PLOCHA

LEGENDA

- obývací - podlaha 44 mm + parquet
- vnější chodba železobeton - podlaha 24 mm + parquet 24 mm + železobeton
- vnější chodba železobeton - podlaha 18 mm + železobeton
- železobeton
- parquet
- železobeton do železobetonu 250
- železobeton do železobetonu 150
- vnější chodba železobeton - podlaha 14 mm + parquet 14 mm
- vnější chodba železobeton - podlaha 8 mm + parquet 8 mm
- železobetonový železobeton 250 mm
- železobetonový železobeton
- tepelná izolace
- hliněná podlaha
- parquet železobeton bez podlaha
- ... - HERODILACE

