



Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

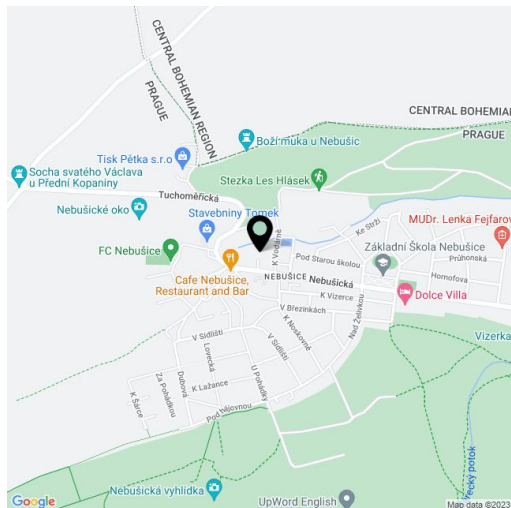
Pronajato

Celková plocha	378 m ²
Pozemek	486 m ²
Zastavěná plocha	143 m ²
Zahrada	343 m ²
Podlahová plocha	346 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky 15.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	22377
K dispozici od	01.07.2026

Luxusní nezařízený rodinný dům se zahradou v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Klidná lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka, s plnou vybaveností v okolí metra Dejvická.

Dům nabízí 6 ložnic a 6 koupelen. Přízemí: prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň se spíží, toaleta pro hosty, vstupní hala s vestavěnými skříněmi. 1. patro: tři ložnice, tři en-suite koupelny. 2. patro: dvě ložnice, dvě en-suite koupelny a velké šatny, terasa. Suterén: společenská místnost, jedna ložnice, koupelna, prádelna, úložné prostory, vstup na zahradu a do garáže.

Výhledy do zeleně, klimatizace, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, sušička, satelitní TV připojení, alarm, zahradní domek. K dispozici dvojaráž. Dům je k pronájmu nabízen nezařízený.

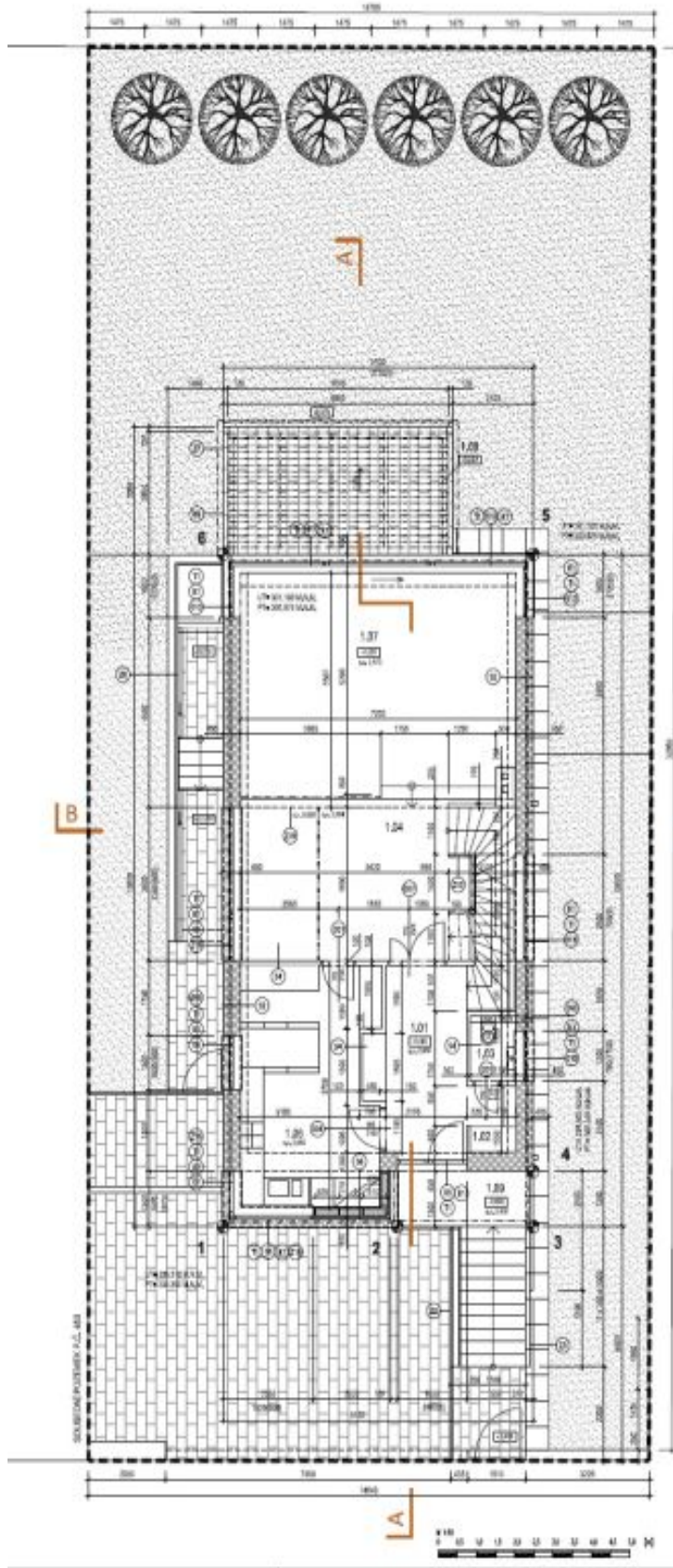




Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



Tabulka místností i. nadzemní podlaží

№	úplň. místnost	plocha m ²	typ	výš	strop	stěny
11	obývací	15,0	průměrný sál			
12	ložnice	13,0	průměrný sál			
13	WC	0,7	průměrný sál	2,0	strop	
14	ještěň	6,0	průměrný sál	2,0	strop	
15	skříň	5,0	průměrný sál	2,0	strop	
16	chůbka	6,8	průměrný sál	2,0	strop	
17	schodiště	9,0	průměrný sál	2,0	strop	
18	terasa	10,0	průměrný sál	2,0	strop	
19	okrajová terasa	9,0	průměrný sál	2,0	strop	
20	okrajová terasa	8,0	průměrný sál	2,0	strop	
21	terasa	10,0	průměrný sál	2,0	strop	
22	okrajová	8,0	průměrný sál	2,0	strop	

Podlaží
-102

- obývací - keramika II (D) + moř.
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)
- keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D) + keramika II (D)

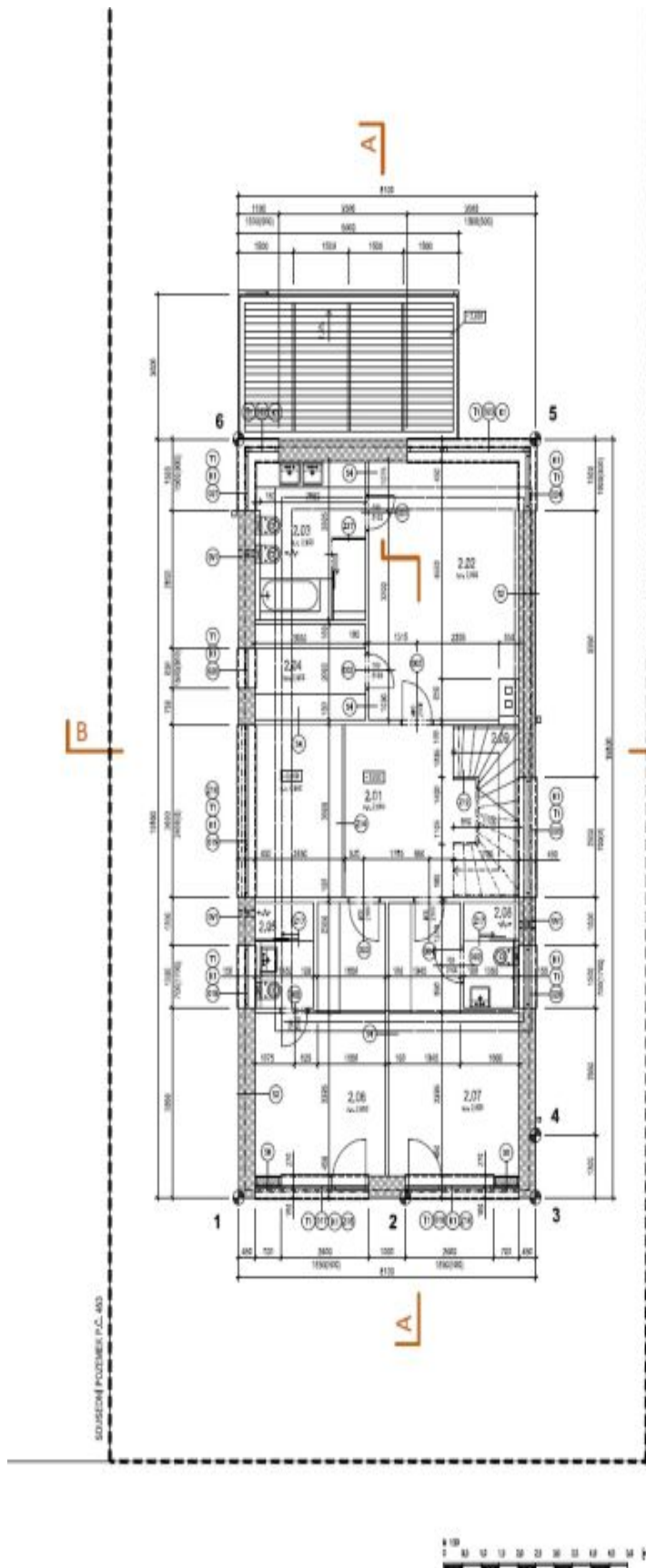




Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI 2. NACEDNÍ POKOJÍ

číslo	název místnosti	plocha m ²	podlahy	okna	okna	podl.
2.01	obývací	11,8	na terasu	obývací		
2.02	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.03	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.04	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.05	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.06	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.07	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.08	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.09	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.10	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.11	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.12	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.13	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.14	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.15	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.16	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.17	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.18	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.19	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.20	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.21	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.22	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.23	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.24	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.25	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.26	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.27	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.28	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.29	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.30	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.31	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.32	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.33	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.34	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.35	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.36	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.37	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.38	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.39	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.40	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.41	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.42	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.43	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.44	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.45	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.46	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.47	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.48	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.49	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.50	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.51	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.52	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.53	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.54	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.55	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.56	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.57	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.58	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.59	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.60	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.61	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.62	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.63	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.64	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.65	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.66	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.67	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.68	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.69	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.70	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.71	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.72	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.73	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.74	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.75	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.76	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.77	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.78	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.79	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.80	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.81	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.82	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.83	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.84	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.85	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.86	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.87	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.88	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.89	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.90	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.91	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.92	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.93	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.94	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.95	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.96	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.97	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.98	obývací	10,0	na terasu	obývací		
2.99	obývací	10,7	na terasu	obývací		
2.100	obývací	10,0	na terasu	obývací		

CELKOVÁ PLOCHA 2. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 1. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 0. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 3. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 4. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 5. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 6. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 7. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 8. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 9. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 10. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 11. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 12. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 13. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 14. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 15. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 16. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 17. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 18. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 19. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 20. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 21. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 22. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 23. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 24. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 25. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 26. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 27. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 28. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 29. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 30. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 31. NP: 378 m²

CELKOVÁ PLOCHA 32. NP: 378 m²

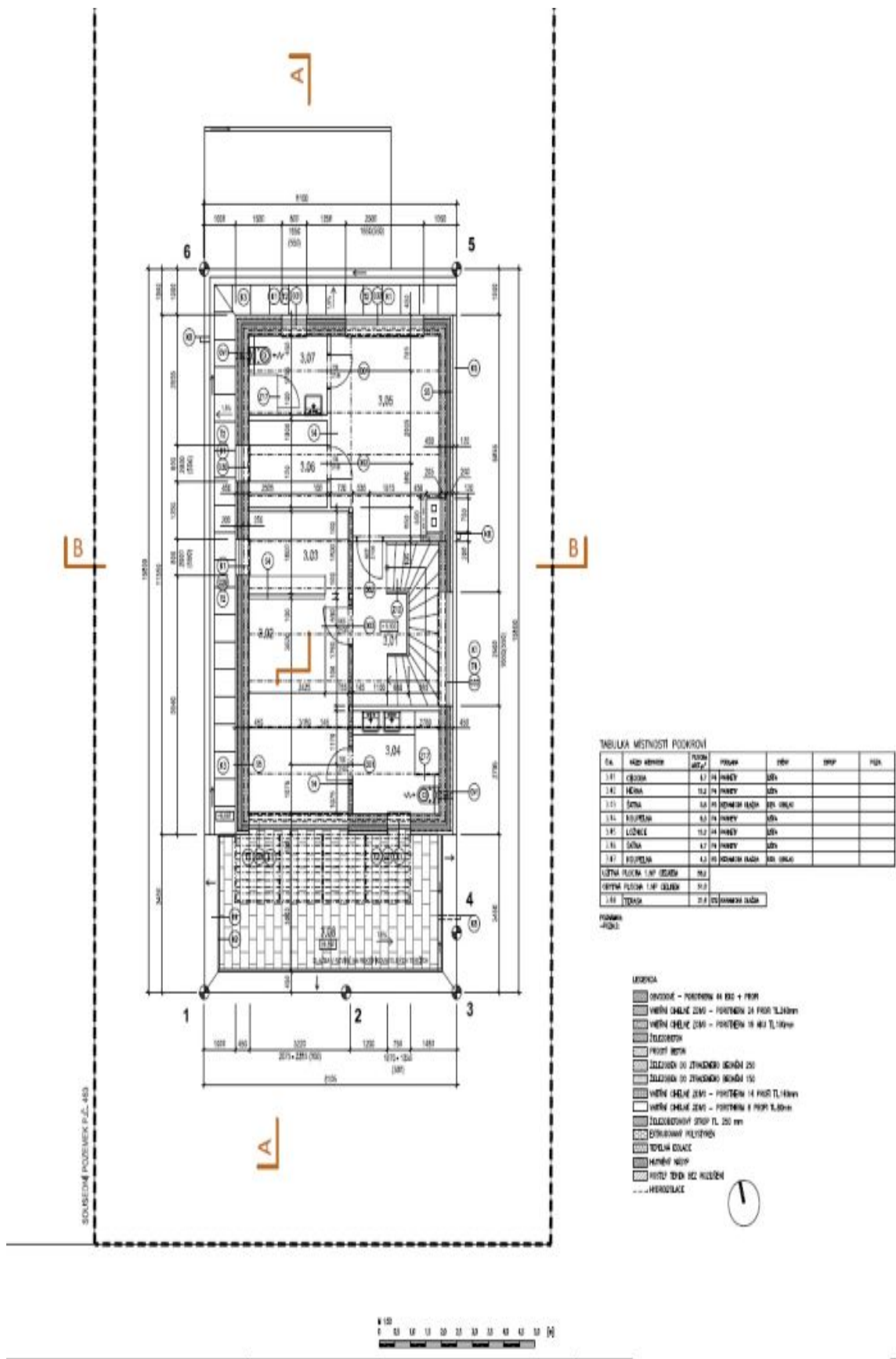
CELKOVÁ PLOCHA 33. NP: 378 m²



Rodinný dům 8+1

378 m², Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI PODKROVÍ

Čís.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Průhled	Strop	Stěny	Podl.
1.1	Chodba	4,7	AN	AN	AN	
1.2	Která	12,2	AN	AN	AN	
1.3	Spálna	14,0	AN	AN	AN	
1.4	Koupelna	4,3	AN	AN	AN	
1.5	Ložnice	11,2	AN	AN	AN	
1.6	Spálna	4,7	AN	AN	AN	
1.7	Koupelna	4,3	AN	AN	AN	
LEŽNÁ PLOCHA 1.MP. CELKEM		69,2				
CELKOVÁ PLOCHA 1.MP. CELKEM		91,0				
1.8	TERASA	21,8	OSTRANĚNÁ DÍLA			

PRŮHLED
AN=AN

LEGENDA

- ORANŽOVÉ - PORTÉNY 44 800 + 1000
- VEŠNÍ OKNA 2000 - PORTÉNY 24 PŘI 1,10m
- VEŠNÍ OKNA 2000 - PORTÉNY 18 PŘI 1,10m
- TELEFONNÍ
- PRŮST. MŮST
- ZÁKLADY DO ZEMĚDĚLNÉHO BĚHŮ 200
- ZÁKLADY DO ZEMĚDĚLNÉHO BĚHŮ 150
- VEŠNÍ OKNA 2000 - PORTÉNY 14 PŘI 1,10m
- VEŠNÍ OKNA 2000 - PORTÉNY 8 PŘI 1,10m
- ZÁKLADY DO ZEMĚDĚLNÉHO BĚHŮ 100 mm
- EXTERIÉRNÍ POKRYTÍ
- TEPLOTA OKNA
- HŘEŠNÝ MŮST
- PRŮST. MŮST NEZ. KOLEN
- HERKULACE