



## Byt 3+1

86 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Koliště

Pronajato



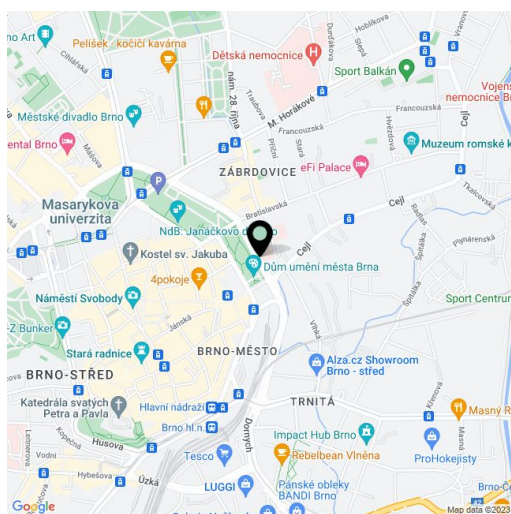
**Byt 3+1**86 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Koliště**Pronajato**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3500 Kč Nezahrnutý
PENB	G
Referenční číslo	22357
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt s výhledy na katedrálu Sv. Petra a Pavla, do parku u Mahenova divadla a na Malinovského náměstí. Tento kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt je situován ve 3. patře renovovaného historického činžovního domu s výtahem pár kroků od centra, v pěším dosahu hlavního vlakového a autobusového nádraží.**

Světlý interiér tvoří plně vybavená kuchyň se spíží, průchozí obývací pokoj, prostorná ložnice s malou oddělenou dětskou ložnicí (či pracovním), koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vysoké stropy s původními štukovými ornamenty, původní dřevěná okna, křišťálové lustry, parketové podlahy, dlažba, vestavěné skříňe, pračka, lednice, vestavěné spotřebiče - trouba, myčka, mikrovlnná trouba a kávovar, TV, zesilovač a repro soustava, internet, domácí vrátný. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 3500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.