



## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Valečovská

Pronajato





## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Valečovská

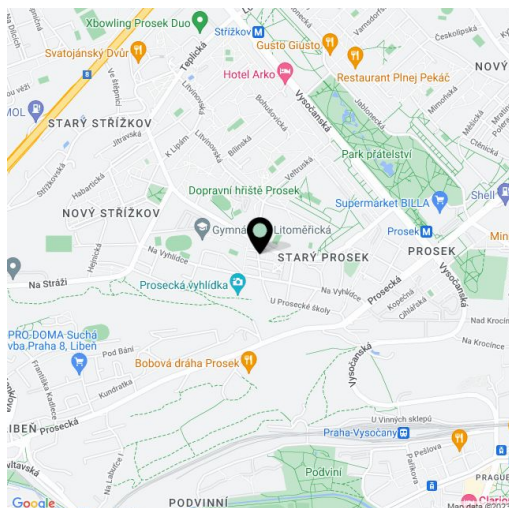
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	22355
K dispozici od	lhned

Částečně zařízené moderní studio se 17 m<sup>2</sup> jižní terasou, situované v 1. patře rezidenčního komplexu Na Vyhliďce s velkou zahradou a dětským hřištěm. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Prosek.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem (celkem 33 m<sup>2</sup>) a přístupem na terasu, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vybavenou šatnou.

Dubové podlahy a dlažba, nábytek na míru, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, velká okna, venkovní žaluzie, snídaňový bar, pračka, internet, domácí vrátný, kamerový systém, vstup do budovy na čip. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby 1200 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu energií pro 1 osobu (voda, topení, elektřina) 1600 Kč měsíčně. K dispozici od července (příp. června) 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.