



## Byt 3+1

131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno





## Byt 3+1

131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prodáno

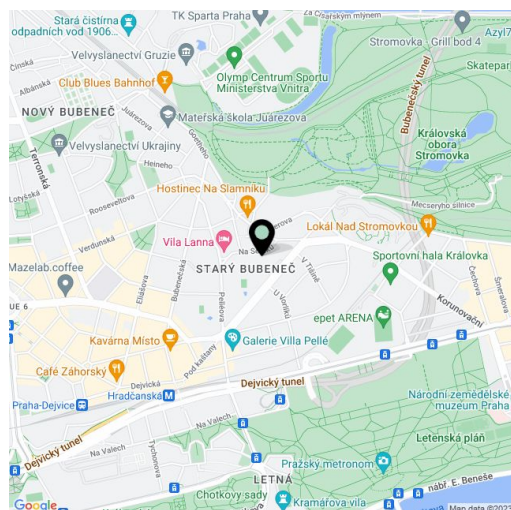
Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22352

Prostorný byt se 14 m<sup>2</sup> terasou a 2 koupelnami situovaný ve 3. patře exkluzivní rezidence Vila Bianca v prestižní rezidenční čtvrti Bubeneč. Rezidence se nachází v sousedství mnoha ambasad a honosných vil, pár minut od parku Stromovka, disponuje podzemní garáží a velkou, dobře udržovanou zahradou. Ideální pro klidný život aktivní rodiny. Výborné dopravní spojení do centra, k mezinárodním školám a na letiště.

Byt má 2 samostatné ložnice, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu s výhledem do okolní zeleně, 2 en-suite koupelny obložené mramorem (v obou vana), dvě toalety a vstupní halu s šatníkem.

K vybavení patří **repasované parkety**, francouzská okna, žaluzie, nová kuchyně, vestavěné skříně, videotelefon. Kupní cena zahrnuje **sklep a parkovací stání v podzemní garáži**.

Interiér 131 m<sup>2</sup>, terasa 14 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.