



## Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

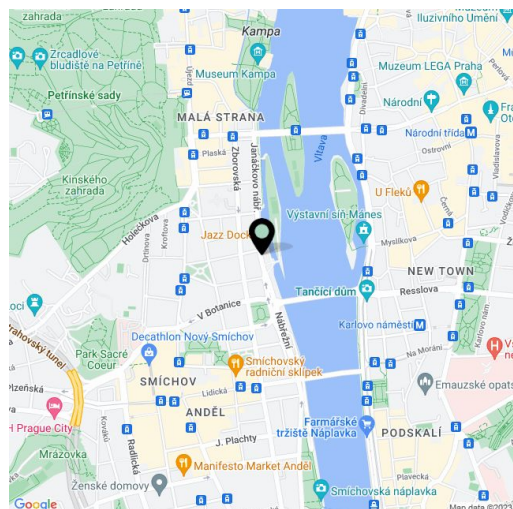
## Pronajato

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	169 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	22347
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný nadstandardní byt na nábřeží Vltavy. Tento kompletně zrekonstruovaný, nezařizený podkrovní byt s 26 m<sup>2</sup> terasou, balkonem a krásnými výhledy na řeku, Pražský hrad, Národní divadlo, Tančící dům, Emauzy a okolí, je situován v nejvyšším, 5. patře zrenovovaného secesního domu s výtahem. Budova stojí v klidné lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, v místě s tramvajovými spoji do centra, v pěším dosahu komerčního centra a stanice metra **Anděl**, nedaleko Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, 3 samostatné ložnice - jedna s malým **balkonem**, dále hlavní koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, spíž, **šatna** / úložná komora, technická komora a vstupní hala.

Kvalitní ekologické materiály a vybavení, zachované původní prvky, úložné prostory, **dřevěné masivní podlahy**, dlažba, **dřevěná špaletová okna**, podlahové vytápění v koupelnách, bezpečnostní dveře, kondenzační kotel, výborné zateplení, sítě proti hmyzu, myčka.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

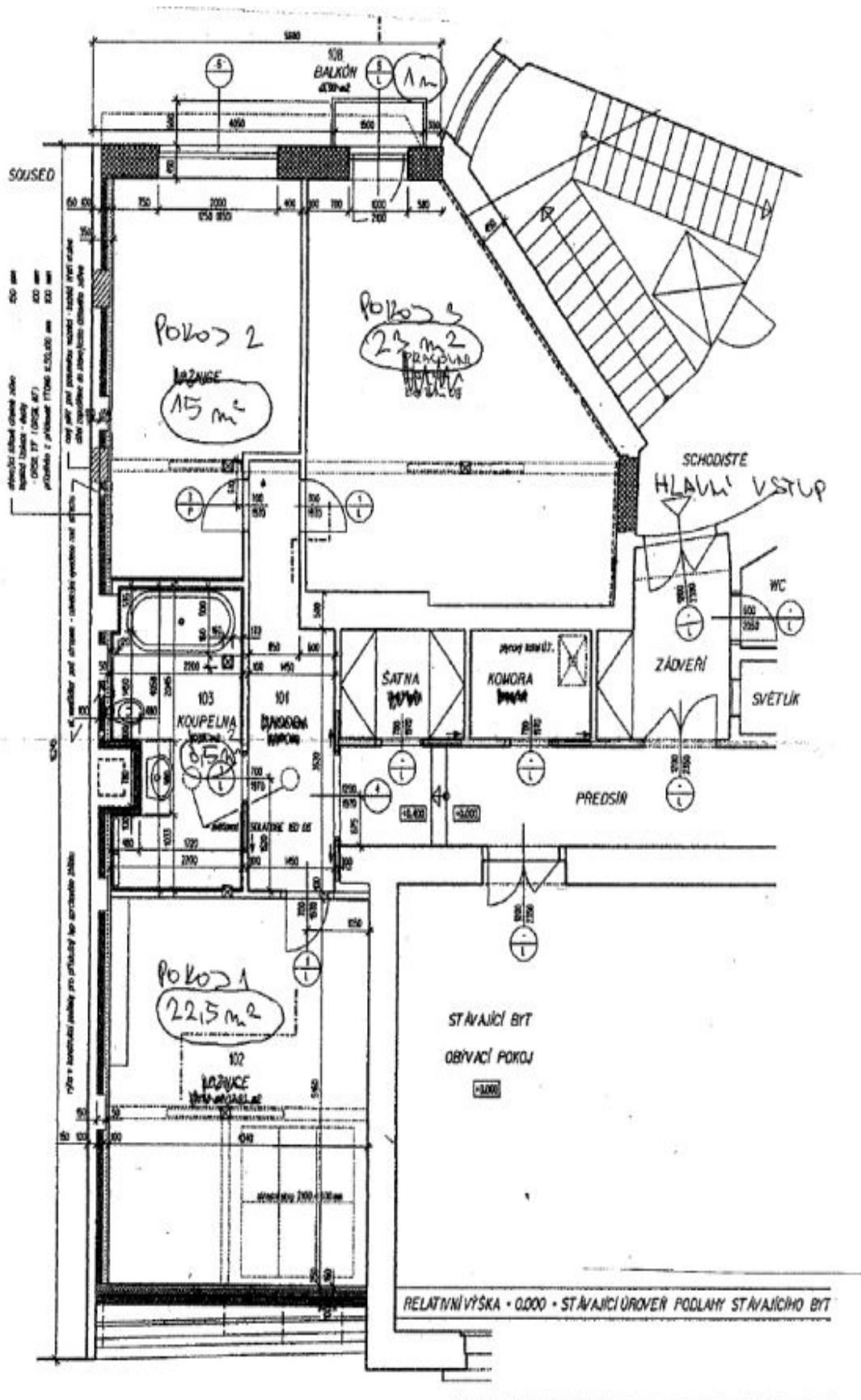




# Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





# Byt 4+kk

169 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

