



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

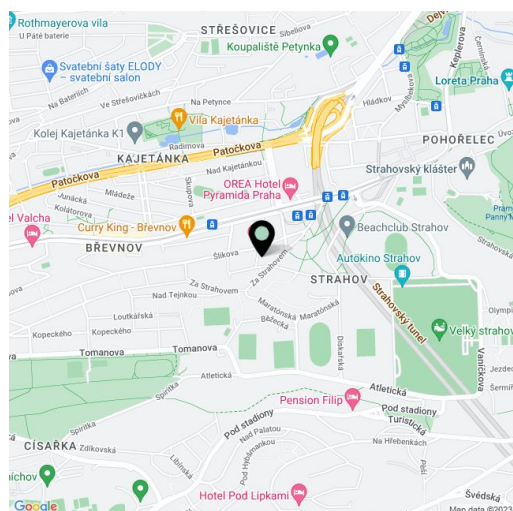
## Pronajato

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22338
K dispozici od	lhned

**Světlý zařízený podkrovní mezonet se 2 balkony a s krásným výhledem na Hrad a téměř celou severní část Prahy a české Středohoří, situovaný ve 3. a 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Klidná rezidenční lokalita v Praze 6 s plnou vybaveností v blízkém dosahu, s rychlou dostupností do centra. Nedaleko zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a mezinárodních škol.**

Byt nabízí 3 ložnice a 2 koupelny. Ve spodní úrovni je obývací pokoj s krbovými kamny, plně vybavenou kuchyní a balkonem, ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. V patře se nachází galerie, dvě ložnice se společným balkonem a druhá koupelna (vana, toaleta).

Klimatizace, nábytek z masivu na míru, parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, šatna v jedné z ložnic, plynový kotel, pračka, myčka, satelitní TV, alarm, domácí vrátný, sklepní kóje, kočárkárna. Nájemcům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku. Možnost pronájmu garážového stání v zakladači za 2000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 5500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.