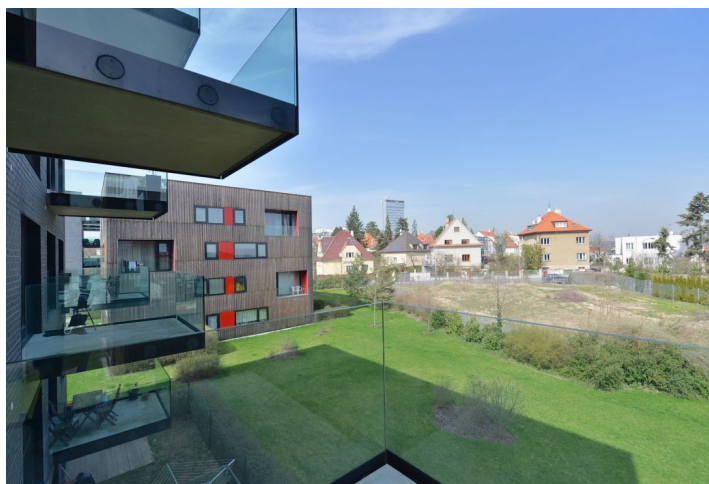




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

Pronajato



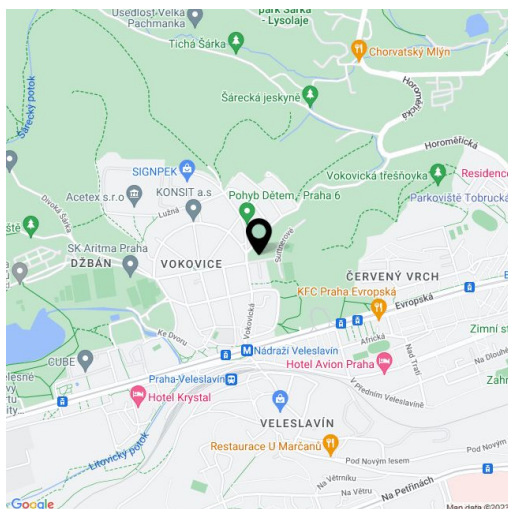
**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova**Pronajato**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22337
K dispozici od	Ihned

Zařízený moderní byt s balkonem situovaný ve 2. patře budovy s výtahem v rezidenčním souboru Na Krutci od studia Kuba & Pilař architekti, s 24h recepčí a bezpečnostní službou, sportovním centrem a tenisovými kurty. Výhodná lokalita v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol, s výborným spojením do centra, v blízkosti přírodní rezervace Šárka. Veškerá vybavenost v okolí, 5 minut k zastávce tramvají a stanici metra Nádraží Veleslavín.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do okolní zeleně, koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, velká francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné služby, vodu a parking 4.600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

Pronajato

