



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Zahradníková

Pronajato





## Byt 2+kk

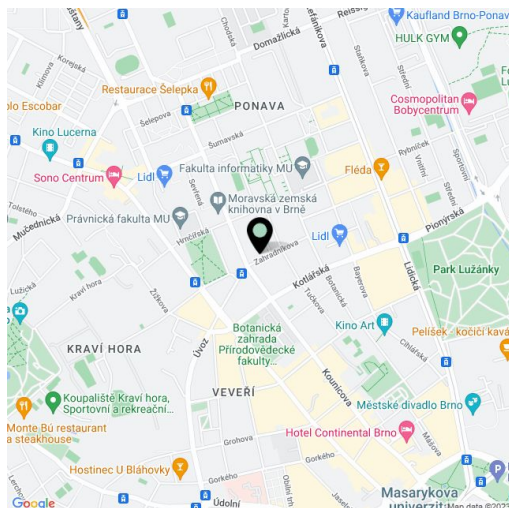
55 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Zahradníkova

## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22335
K dispozici od	lhned

Nově zrenovovaný byt s balkonem situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného funkcionalistického činžovního domu v ulici Zahradníkova. Byt s krásným výhledem do zeleně vnitrobloku se nachází jen 2 zastávky od centra města, v blízkosti právnické a stavební fakulty. Oblíbená lokalita s výbornou občanskou vybaveností, pár kroků od nového hudebního centra Sono, Moravské zemské knihovny a Botanické zahrady Masarykovy univerzity. Interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a balkonem orientovaným do ulice, ložnice s výhledem do vnitrobloku a koupelna s vanou a toaletou.

Plovoucí podlahy, dlažba, velká plastová okna, elektrický sporák a trouba. Byt se nabízí jako nezařízený. Dům patří mezi významné funkcionalistické památky z dílny architekta Jindřicha Kumpošta. Parkování na ulici. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 2500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.