



## Byt 6+1

239 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská

Pronajato



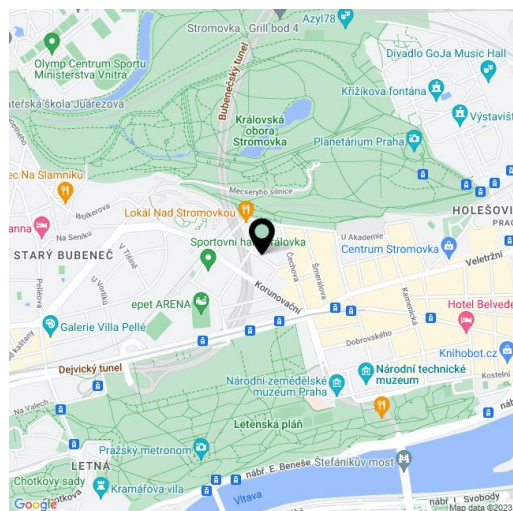
**Byt 6+1**239 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská**Pronajato**

Celková plocha	239 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22312
K dispozici od	lhned

**Velký atypický mezonetový byt s 5 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný v přízemí klasického činžovního domu v těsné blízkosti Stromovky, největšího parku v Praze. Klidná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné. Snadná dostupnost na letiště a k mezinárodním školám v Praze 6.**

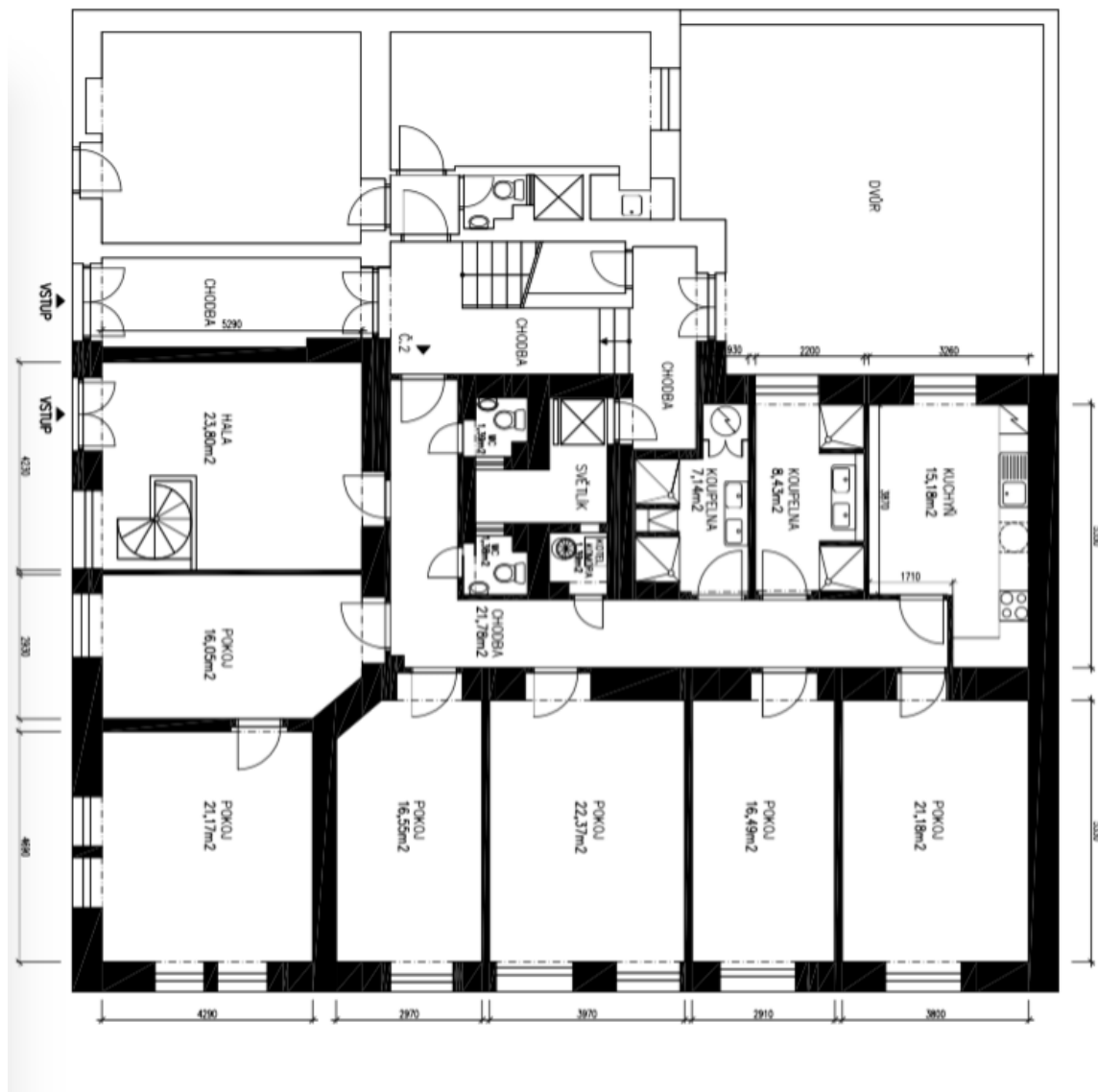
Prostorný interiér nabízí jednu průchozí a čtyři samostatné ložnice, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, dvě koupelny - každá má dva samostatné sprchové kouty a dvě umyvadla, dále technickou místnost, dvě samostatné toalety a vstupní chodbu. Okna ložnic a obývacího pokoje směřují do ulice. Součástí bytu je dále velká vstupní hala přístupná přímo z ulice a suterénní dlažďená hobby místnost s klenutým stropem, přístupná z haly po točitých schodech.

Nová kuchyň, na podlahách vinyl, dlažba a koberce, vertikální žaluzie, plynové etážové topení, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, kabelové připojení UPC (TV, internet), alarm. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 8000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 6+1**239 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská**Pronajato**



## Byt 6+1

239 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Havanská

Pronajato

