



## Administrativní budova

544 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

9.00 € / m<sup>2</sup> | 226 Kč / m<sup>2</sup>

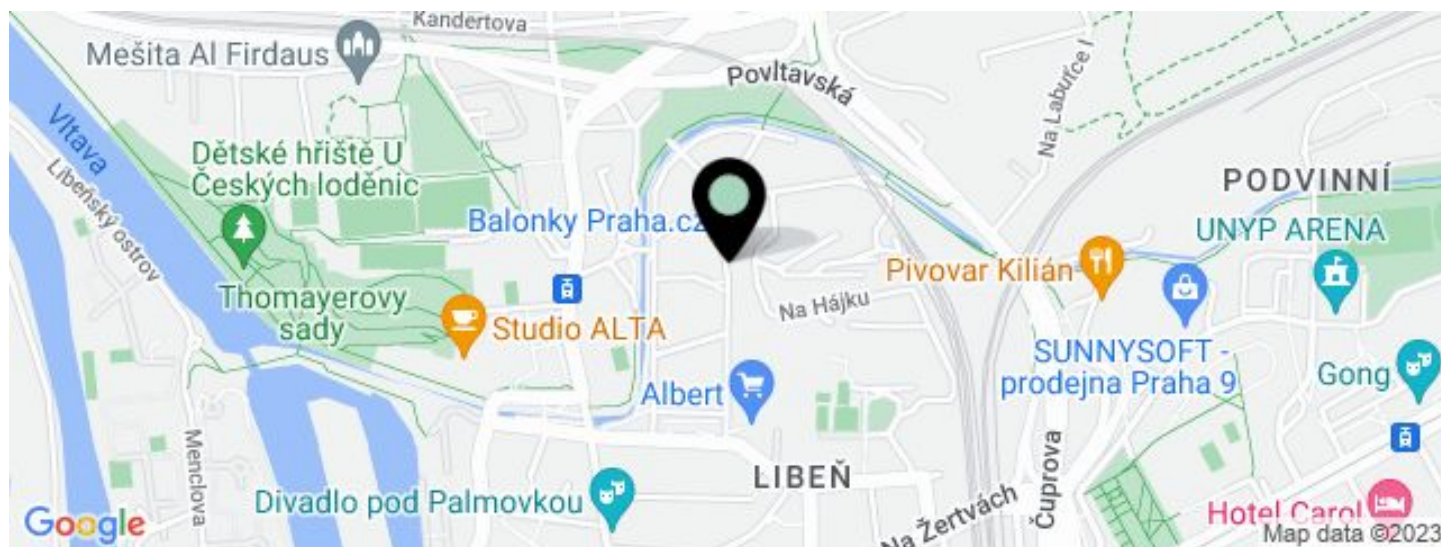




## Administrativní budova

9.00 € / m<sup>2</sup> | 226 Kč / m<sup>2</sup>

544 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, přízemí	127 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	2 250 CZK / ps / měsíc	9 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 4. patro	417 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	2 250 CZK / ps / měsíc	9 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

544 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, U Libeňského pivovaru

9.00 € / m<sup>2</sup> | 226 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 985 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 250 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	22304

**Kancelářské prostory k pronájmu ve zrekonstruované administrativní budově. Objekt industriálního charakteru se nachází v klidné lokalitě Prahy 8 – Libni, nedaleko Thomayerových sadů a Libeňského ostrova.**

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – tramvajové zastávky a stanice metra Palmovka (trasa B) jsou vzdálené 5 minut chůze. Velmi dobrá občanská vybavenost v okolí.

### Vybavení a služby:

Strukturovaná kabeláž dle požadavku  
Sdílená kuchyňka  
Sdílené sociální zařízení  
Centrální recepce  
Kamerový systém  
Moderní výtahy  
Podzemní garáže a venkovní stání  
Sklad

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.