



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Vysoké I

Pronajato



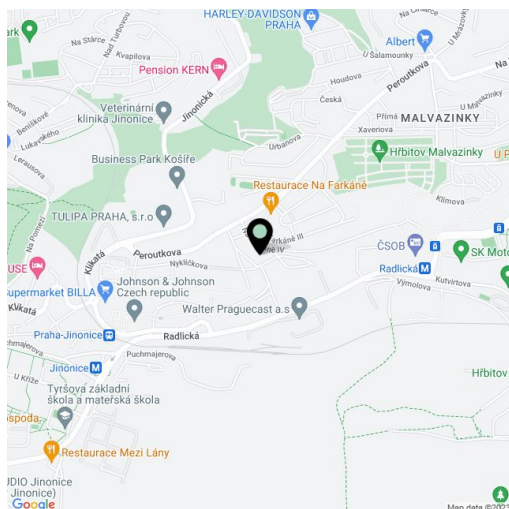
**Byt 3+kk**91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Vysoké I**Pronajato**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha    | 115 m <sup>2</sup>                  |
| Podlahová plocha* | 91 m <sup>2</sup>                   |
| Terasa            | 24 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování         | Parkování v garáži za 1.500 Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                                 |
| Sklep             | Ano                                 |
| PENB              | G                                   |
| Referenční číslo  | 22283                               |
| K dispozici od    | Ihned                               |

**Prostorný byt s 24 m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy na Prahu a okolní vilovou zástavbu se spoustou zeleně, situovaný ve 3., nejvyšším patře novostavby s tělocvičnou, ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita v klidné části Prahy 5 v sousedství projektu Waltrovka, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl a Francouzské a Německé mezinárodní školy. Rychlá dostupnost do centra - nejbližší stanice metra Radlická a Jinonice.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a jedné z ložnic.

Dřevěné podlahy, dlažba, vyhřívané podlahy v koupelnách, bezpečnostní dveře, velkoplošná a francouzská okna, předokenní rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, vstup do budovy na čip. Byt je možno zařídit základním nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu garážového stání za 1.500 Kč měsíčně. Poplatky za domovní služby a energie 4.720 Kč měsíčně. Možnost zajistit úklid za dodatečný poplatek. K dispozici od února 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Vysoké I

Pronajato

### Byt A.4.3

| Předstří | Koupehnal | Kuchyně + Obývák | Chodba  | Koupelna | Pokoj   | Ložnice | Celkem | Terasa |
|----------|-----------|------------------|---------|----------|---------|---------|--------|--------|
| A.4.3.1  | A.4.3.2   | A.4.3.3,4        | A.4.3.5 | A.4.3.6  | A.4.3.7 | A.4.3.8 | 90,99  | 23,50  |
| 3,84     | 3,59      | 45,67            | 3,49    | 4,5      | 15,53   | 14,37   |        |        |

