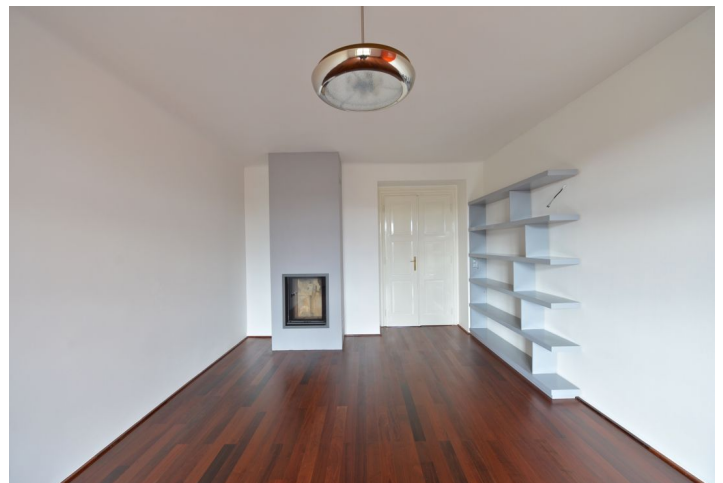




## Byt 5+1

187 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato



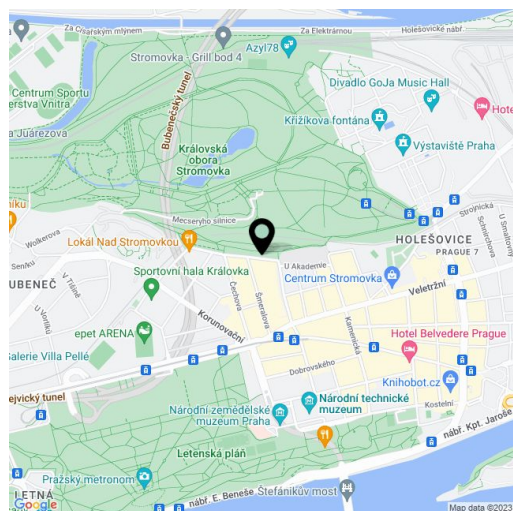
**Byt 5+1**187 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou**Pronajato**

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	187 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22270
K dispozici od	lhned

**Nabízíme k pronájmu částečně zařízený trojúrovňový podkrovní byt s balkonem a krásnými výhledy do parku, situovaný ve 4. patře zrenovovaného bytového domu ve stylu pozdního rondokubismu, s výtahem. Dům stojí v atraktivní lokalitě v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letiště a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavená kuchyň s **balkonem** orientovaným na jih do vnitrobloku, obývací pokoj s **krbem**, ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, komora a otevřená vstupní hala. 1. patro nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, **šatnu**, samostatnou koupelnu (vana, toaleta) a halu. Ve 2. patře je prostorná podkrovní místnost (25 m<sup>2</sup> s výškou stropu cca 1,7m) vhodná pro hernu, spaní pro hosty nebo úložné prostory.

**Klimatizace** v 1. a 2. patře, **dřevěné podlahy** (americký ořech, dub), dlažba, vestavěné úložné prostory, trojskla v oknech, plynové vytápění, alarm, domácí vrátný. Možnost pronájmu skladového prostoru a **garáže** ve dvoře za 2.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

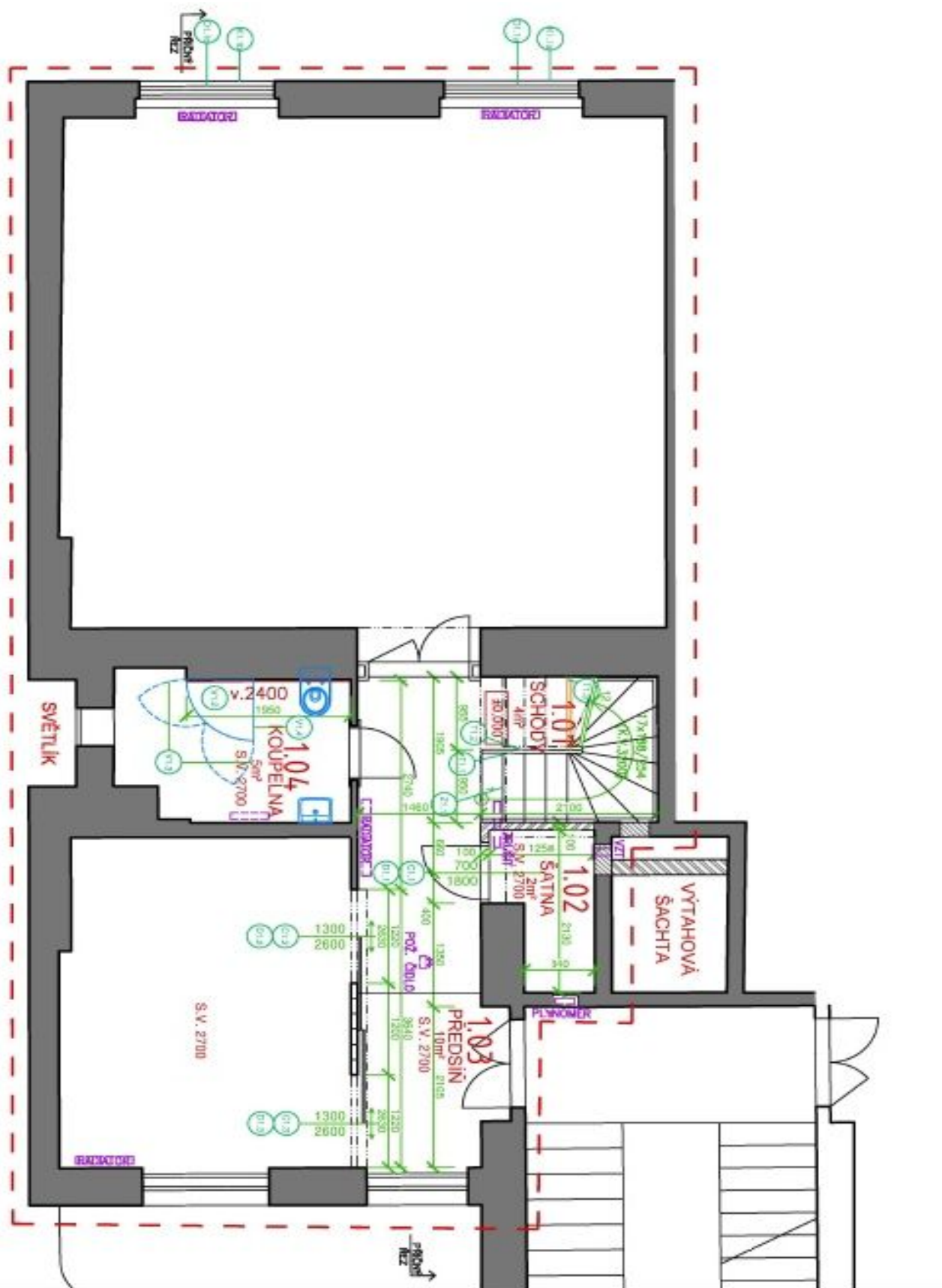
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

187 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato



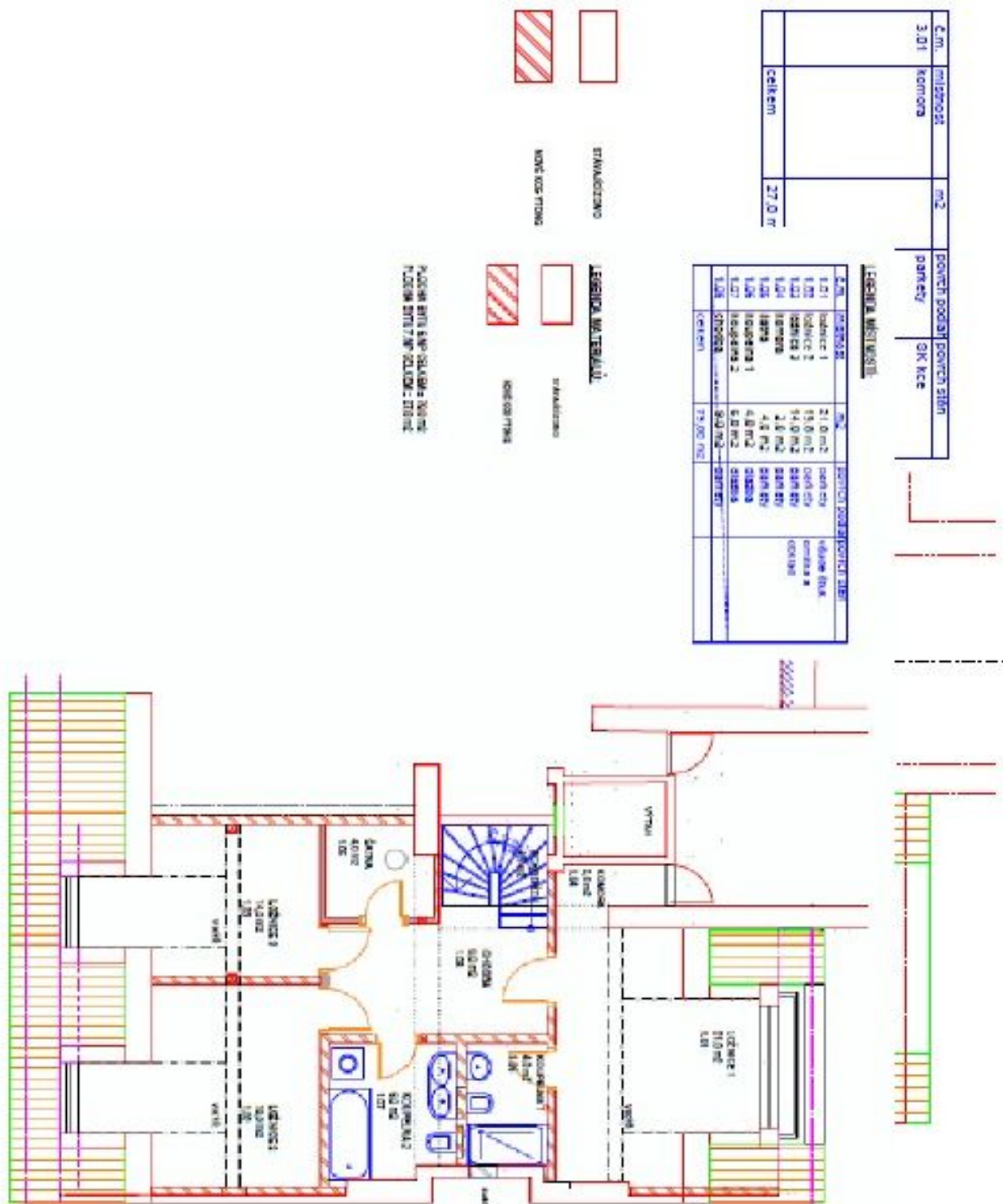




# Byt 5+1

187 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato





# Byt 5+1

187 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**

Č.m.	název	m <sup>2</sup>	počet podlah	počet stěn
1.01	ložnice 1	21,0 m <sup>2</sup>	paralely	visuté stěny
1.02	ložnice 2	19,0 m <sup>2</sup>	paralely	centrální a
1.03	ložnice 3	14,0 m <sup>2</sup>	paralely	okna
1.04	komora	2,0 m <sup>2</sup>	paralely	
1.05	šatna	4,0 m <sup>2</sup>	paralely	
1.06	koupelna 1	4,0 m <sup>2</sup>	paralely	
1.07	koupelna 2	6,0 m <sup>2</sup>	diagona	
1.08	chodba	8,0 m <sup>2</sup>	paralely	
celkem		79,00 m <sup>2</sup>		

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

	STĚNA/OKNO
	NOVÉ KAPITKOVÉ

PLOCHA BYTU 6NP CELKEM = 79,0 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA BYTŮ 7NP CELKEM = 27,0 m<sup>2</sup>

