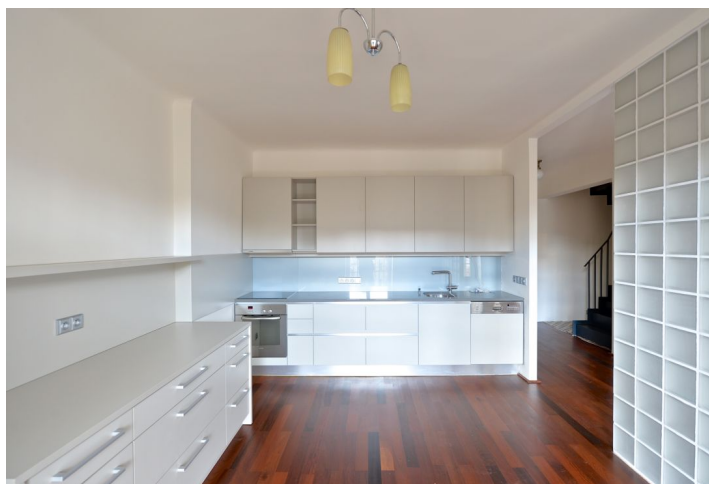


Byt 5+1

Pronajato

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou



Byt 5+1

Pronajato

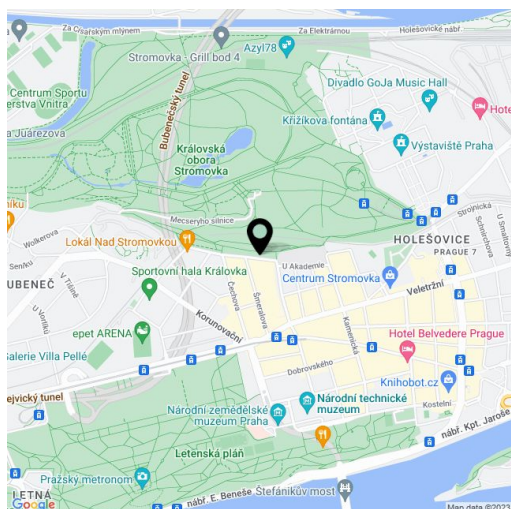
187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Celková plocha	192 m²
Podlahová plocha*	187 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	22270
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený trojúrovňový podkrovní byt s balkonem a krásnými výhledy do parku, situovaný ve 4. patře zrenovovaného bytového domu ve stylu pozdního rondokubismu, s výtahem. Dům stojí v atraktivní lokalitě v bezprostředním sousedství parku Stromovka, v rychlé dostupnosti do centra (tramvaje, metro Hradčanská a Vltavská), na letiště a do mezinárodních škol, s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavená kuchyň s **balkonem** orientovaným na jih do vnitrobloku, obývací pokoj s **krbem**, ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna se sprchovým koutem, komora a otevřená vstupní hala. 1. patro nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a koupelnu (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, **šatnu**, samostatnou koupelnu (vana, toaleta) a halu. Ve 2. patře je prostorná podkrovní místnost (25 m² s výškou stropu cca 1,7m) vhodná pro hernu, spaní pro hosty nebo úložné prostory.

Klimatizace v 1. a 2. patře, **dřevěné podlahy** (americký ořech, dub), dlažba, vestavěné úložné prostory, trojskla v oknech, plynové vytápění, alarm, domácí vrátný. Možnost pronájmu skladového prostoru a **garáže** ve dvoře za 2.000 Kč měsíčně.



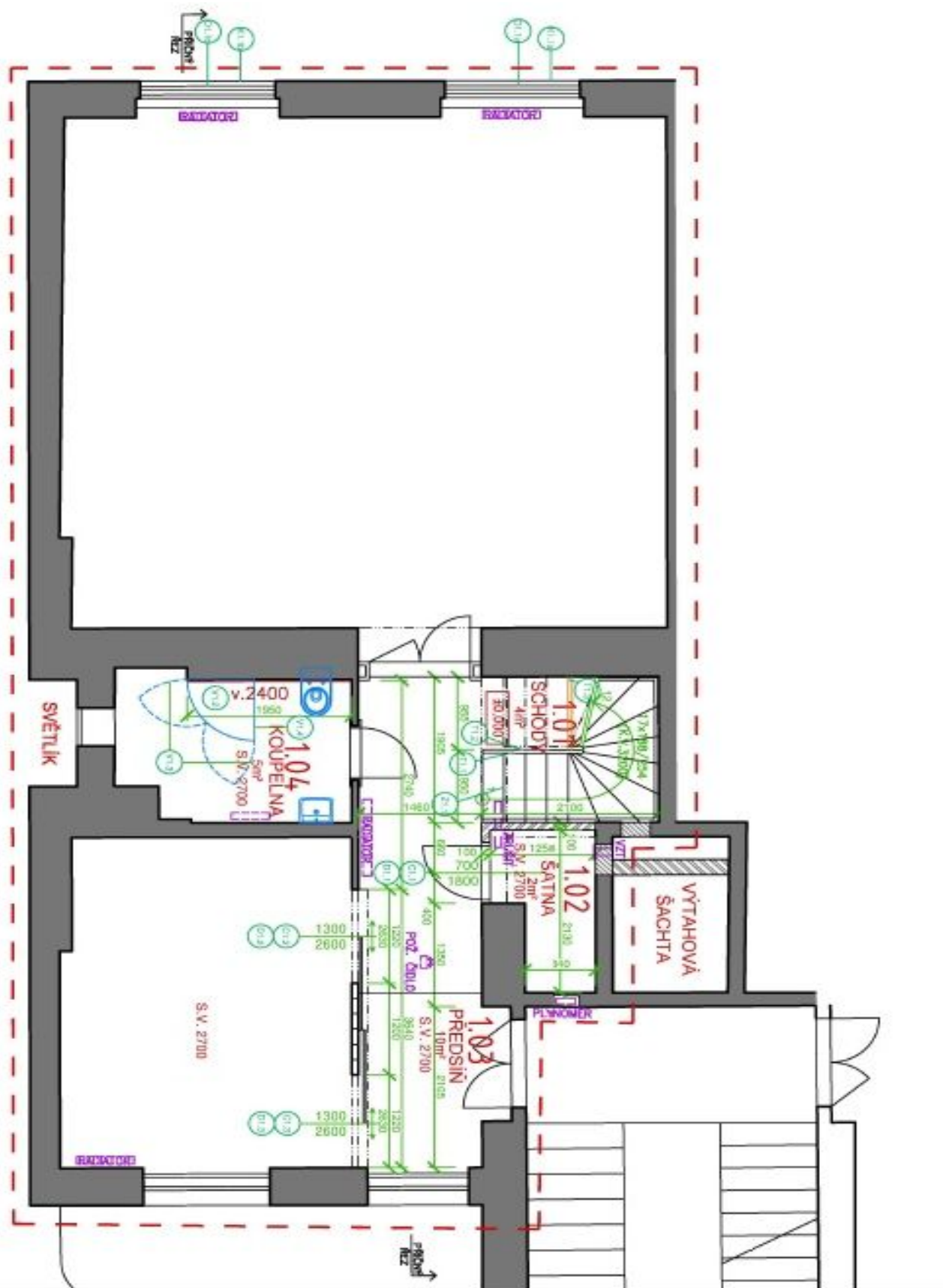
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

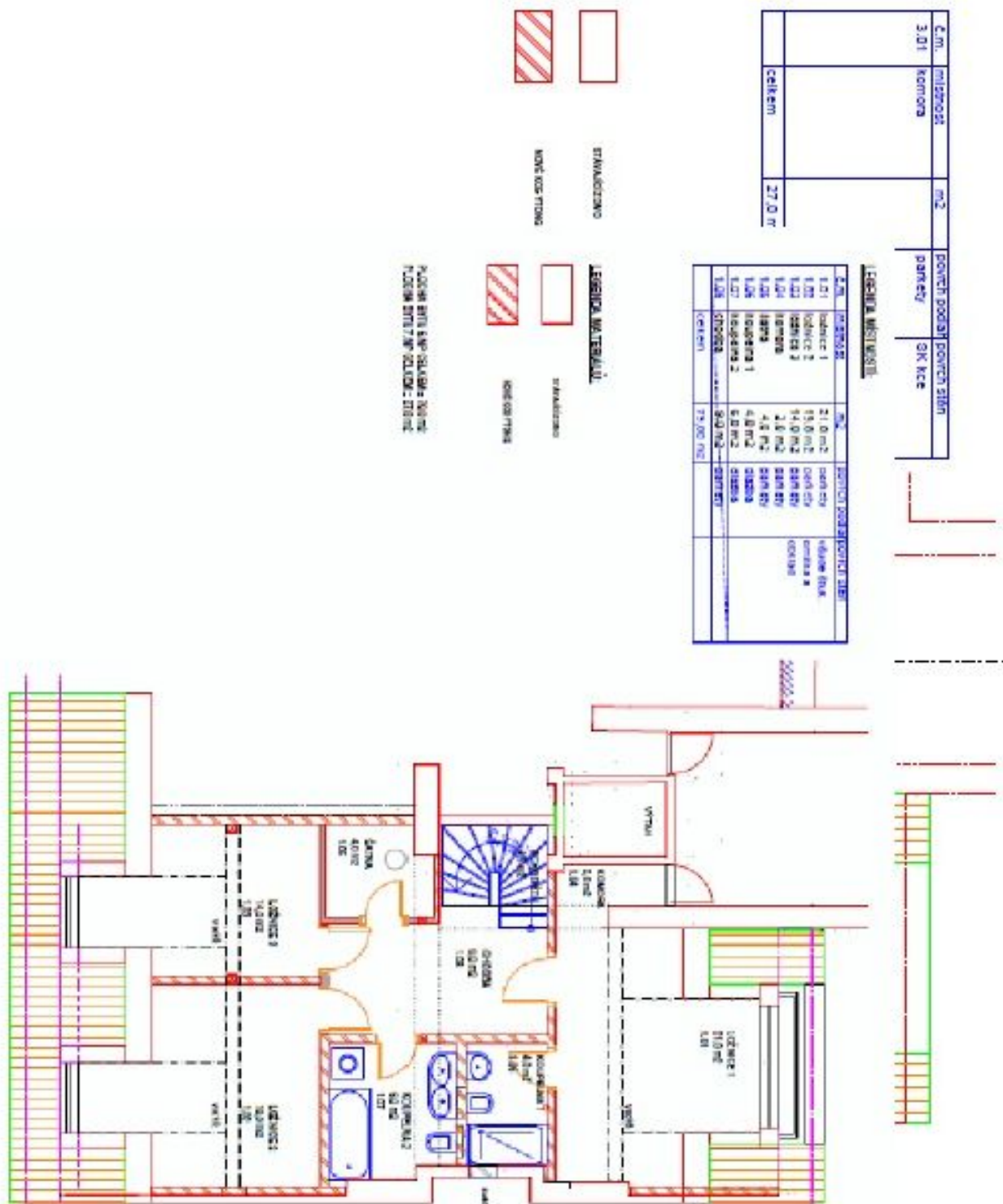
Pronajato



Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato



Byt 5+1

187 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.m.	název	m ²	počet podlaží	počet stěn
1.01	ložnice 1	21,0 m ²	paralely	vně i stúk.
1.02	ložnice 2	19,0 m ²	paralely	vně i stúk.
1.03	ložnice 3	14,0 m ²	paralely	okna i stúk.
1.04	komora	2,0 m ²	paralely	
1.05	šatna	4,0 m ²	paralely	
1.06	koupelna 1	4,0 m ²	paralely	
1.07	koupelna 2	6,0 m ²	diagona	
1.08	chodba	8,0 m ²	paralely	
celkem		79,00 m ²		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	STĚNA/KLIZNĚ
	MOČNÍK KOPĚTINA

PLOCHA BYTU 6NP CELKEM = 79,0 m²
 PLOCHA BYTU 7NP CELKEM = 27,0 m²

