



Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno



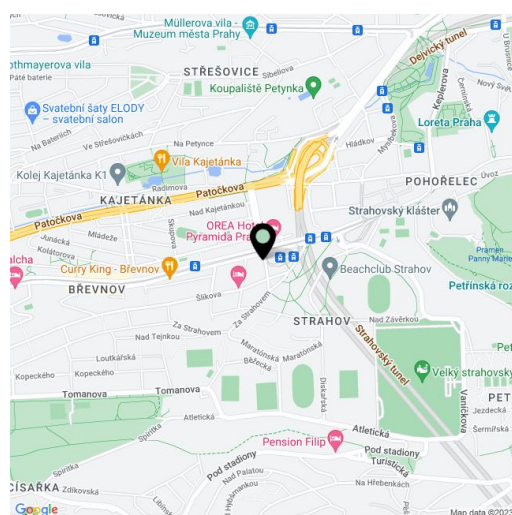


Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

Celková plocha	346 m ²
Pozemek	207 m ²
Zahrada	70 m ²
Podlahová plocha	310 m ²
Terasa	36 m ²
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22266



Prvotřídní nízkoenergetický rodinný dům se střešní terasou a výhledem na Pražský hrad je součástí nově vznikajícího komorního projektu Truhlárna, citlivě zasazeného v půvabné lokalitě starého Břevnova. Dům v sobě snoubí nadčasový design, maximální komfort a zejména architekturu respektující neopakovatelný genius loci místa. Historizující uliční fasáda se plynule prolíná s moderně strženými prosklenými plochami na jižní straně, které se otevírají do intimních zahrad a vytváří tak unikátní architektonický koncept. Veškeré nároky na nejvyšší rezidenční segment uspokojí kromě střešních teras s výhledem na hradčanské panorama také například výtahy spojující všechna podlaží nebo podzemní garáž. Plánované dokončení Q1/2018.

Dům nabídne jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V suterénu bude umístěna **wellness zóna** s přípravou pro umístění sauny, koupelny a samostatné toalety, technická místnost/prádelna a sklad. Z chodby se schodištěm vedoucím do vyšších pater bude přístupná také společná podzemní garáž, v níž budou ke každému domu vyhrazena **2 parkovací stání**. Dominantou přízemí bude jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní a velkoplošnými okny průchozími na terasu, volně přecházející v **zahradu realizovanou ateliérem zahradní architektury Flera**. V přízemí se bude dále nacházet vstupní hala, samostatná toaleta a komora. 1. patro bude tvořeno 3 ložnicemi, en-suite šatnou, 1 en-suite a 1 sdílenou koupelnou, terasou, samostatnou toaletou a čtecím koutkem v galerii. Ve 2. patře budou 2 ložnice s en-suite koupelnami, šatna a přístup na střešní terasu. Dům z dílny úspěšného **studia under-construction** bude nabídnut k prodeji ve stavu white walls, tedy před dokončením finálních povrchů a instalací zařizovacích předmětů (podlahy, obklady, koupelny aj.), přičemž **součástí kupní ceny je kompletní návrh interiérového designu od renomovaného londýnského studia Jestico + Whites**.

Malebná lokalita s historickým názvem Tejnka si zachovala malé, ale téměř neporušené historické jádro, soustředěné právě kolem místa nově vznikajícího projektu. Atmosféru romantických uliček a zelených zákoutí dokreslují překrásné výhledy a bezprostřední blízkost parku Ladronka či hradního komplexu. Majitelé domů budou těžit z nepřeberného výběru služeb a bohatých možností relaxace i aktivního odpočinku, stejně jako z výborné dostupnosti do centra i na letiště.

Pro brožuru projektu klikněte [zde](#).

Koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 309,7 m², terasy 35,6 m², zahrada 70,2 m², podíl na pozemku 206,7 m².



Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno



TOPHILUM

MARKET CONCEPT

PRACOVNA, MOUDI PRO HOSTY
Pracovna, pokoj pro hosty

OTAZNA, PRACOVNA
Otevírací pracovna

VLASTNÍ OBLOŽENÝ VÝTAH
PRO KAŽDÝ MÍSTO
Vlastní obložený výťah pro každý pokoj

BYLAJOU TECHNICKÉ ZÁKLADY
Stavba, technické základy

INTERIÉR PRO WILLIAMS
SKUPINU ČI KOLLOVNO
Interiér pro Williams skupinu či Kollovno

STŘEŠNÍ TERASA S VÝHLIEM
NA MĚSTSKOU KRAJINU
Roof terrace with view of the city skyline

ROBŮČOVNĚ POKOJ
Rozbúčovňe pokoj

BEŽNÉ POKOJE
VČETNĚ VLASTNÍHO
SOCIALNÍHO ZÁKLADU A KAMNY
Bežné pokoje, vč. vlastního sociálního základu a kamny

POBYTOVÉ POKOJE A KUCHY
PRO DĚTI A RODIČE
Obývací pokoje a kuchyně pro děti a rodiče

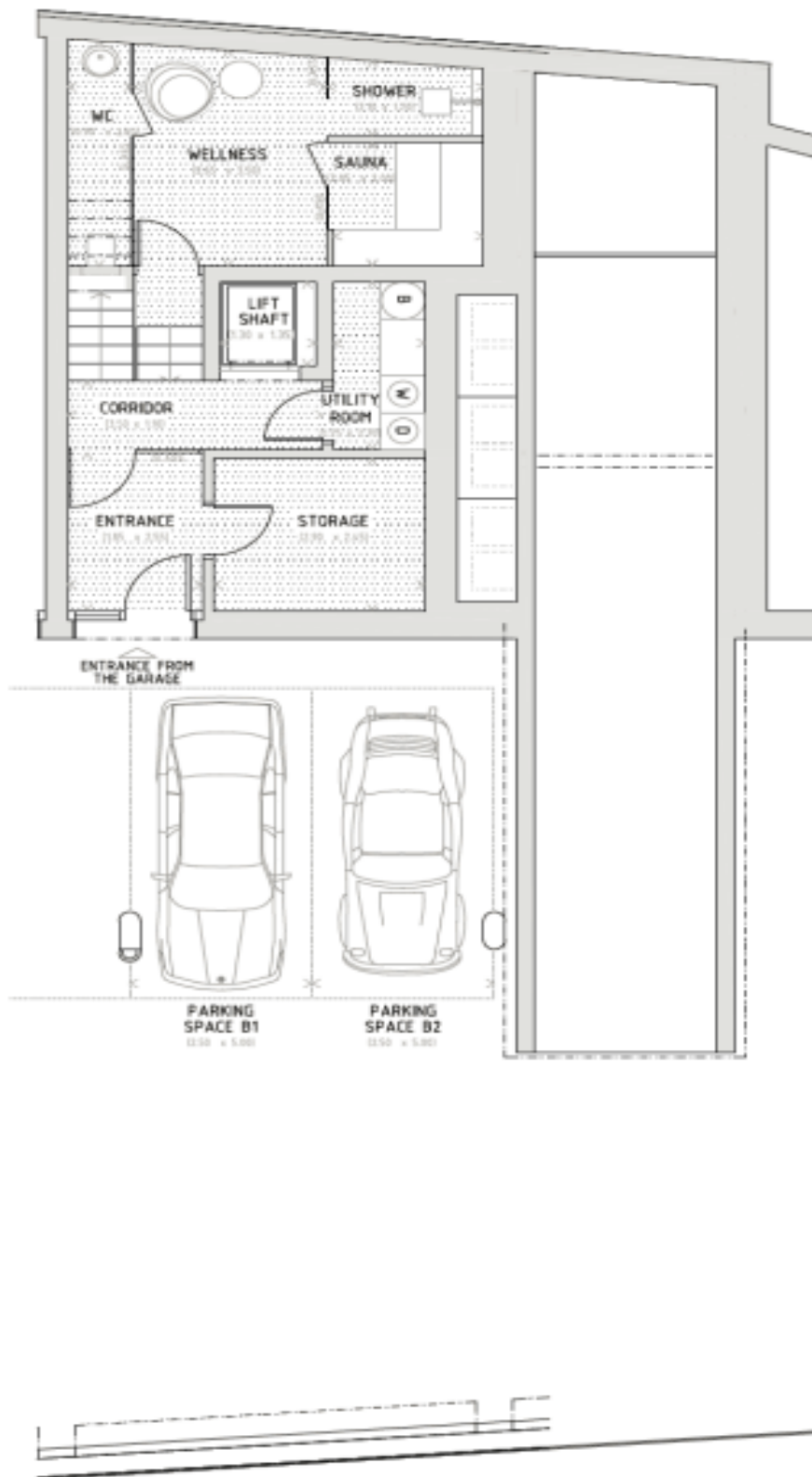
SOULOKNÁ GARÁŽ
S SAMÝMI ROZVOŘENÝMI ROZBOŘENÝMI
POKROKY NAČERANÝMI
Vlastní garáž s rozvořenými rozbořenými pokroky načeránými



Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

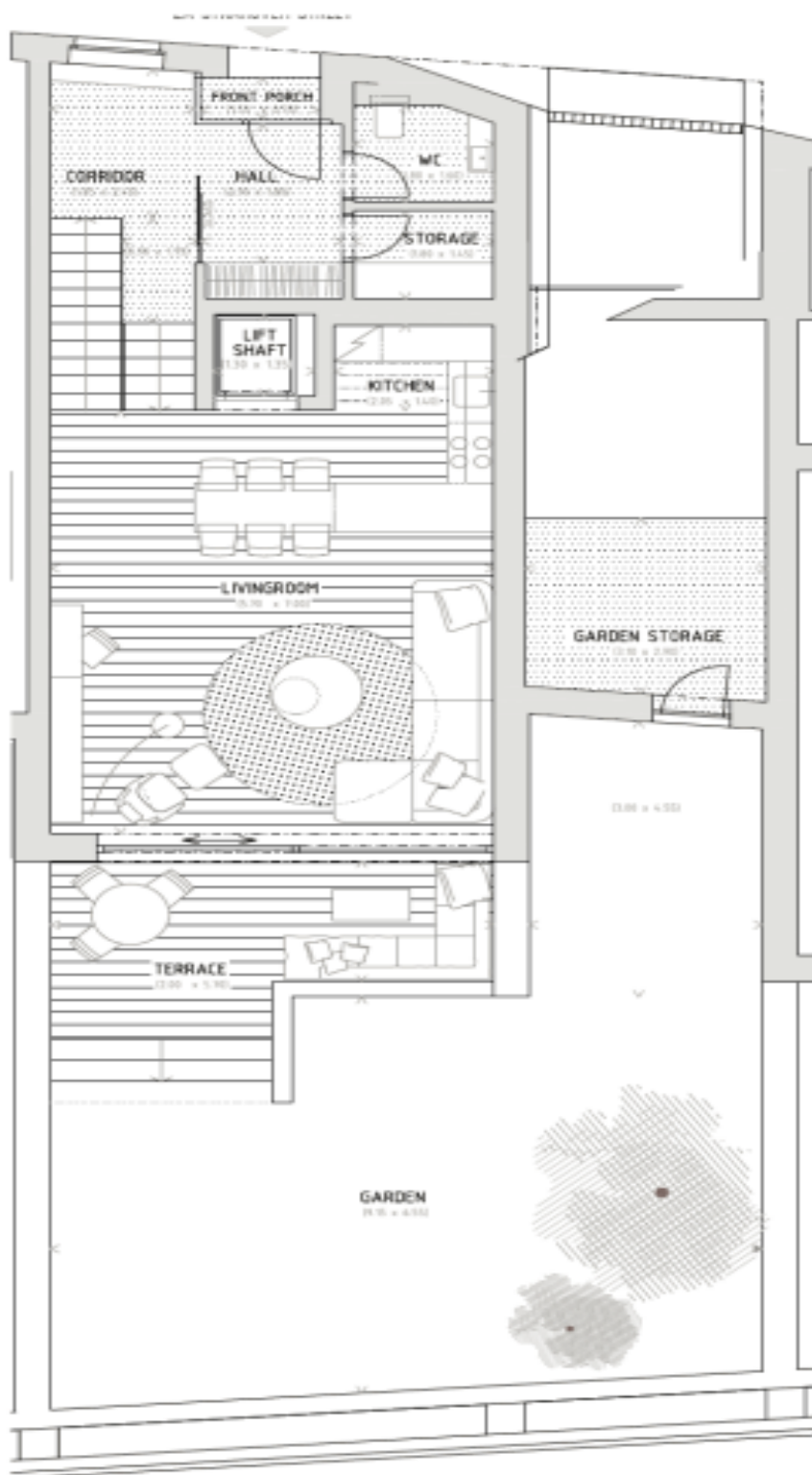




Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

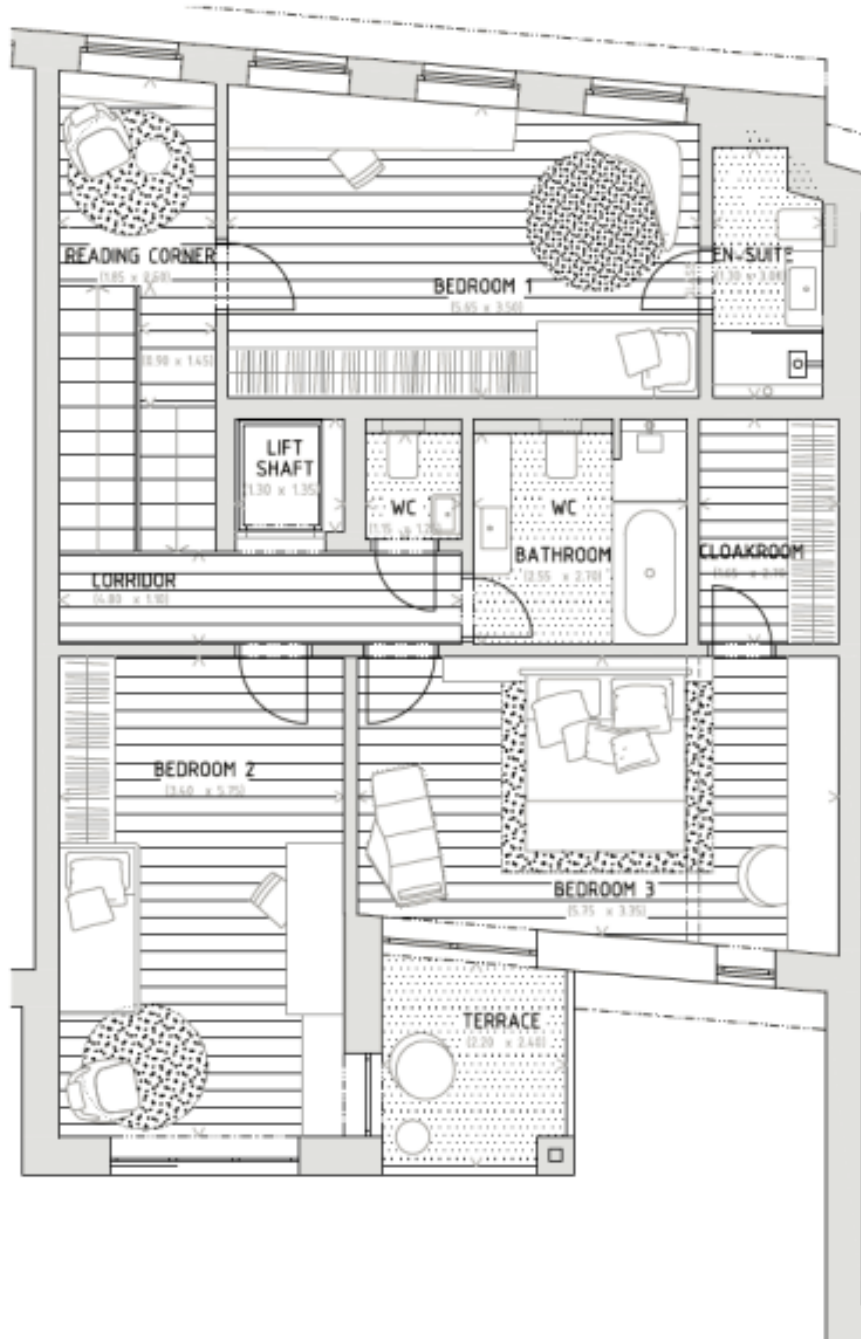




Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

346 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

