



## Průmyslový areál

48 000 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

48 000 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany

## Cena na vyžádání

Celková plocha	48 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8 m
Nosnost podlah	2 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	22263

Průmyslový areál nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu v Podbořanech. Areál včetně pozemků má 160 000 m<sup>2</sup>. Hala 1 byla postavena v roce 2000 a hala 2 v roce 2005, zastřešená plocha obou hal činí 48 000 m<sup>2</sup>. Minimální plocha k pronájmu je 24 000 m<sup>2</sup>. Celý areál je oplocen a zabezpečen kamerovým systémem, nabízí dostatek parkovacích míst.

### Lokalita:

Průmyslová zóna Podbořany se nachází v jihozápadní části města, v blízkosti dálnice D7 směr Praha - Karlovy Vary. Areál se nachází 25 km od průmyslové zóny Triangle Žatec.

### Vybavení a služby:

- vzdálenost sloupů v obou halách 18 x 12 m
- světlá výška 8 m
- nosnost podlahy v 1.hale je 2 t/m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy v 2.hale 5 t/m<sup>2</sup>
- stavební hloubka hal je 108 m
- sprinklery
- parkování v areálu

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

48 000 m<sup>2</sup>, Louny, Podbořany

Cena na vyžádání



