



## Výrobní prostory

849 m<sup>2</sup>, Kolín, Štáralka, Průmyslová zóna Štáralka

Pronajato





## Výrobní prostory

849 m<sup>2</sup>, Kolín, Štáralka, Průmyslová zóna Štáralka

Pronajato

Poplatky za služby	1 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková plocha	849 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	5.9 m
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	22262

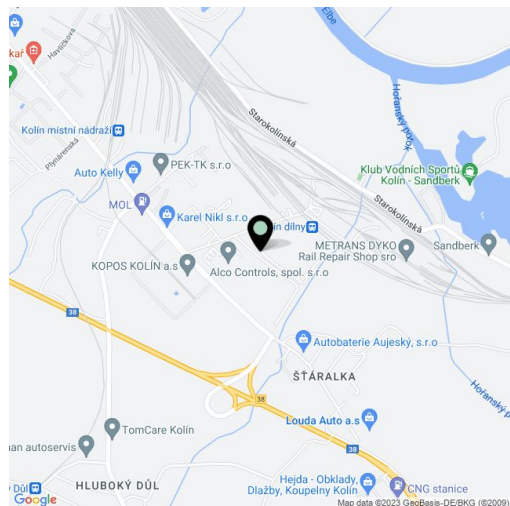
Pronájem skladových, výrobních (603 m<sup>2</sup>) a kancelářských (246 m<sup>2</sup>) prostor samostatné části komerčního areálu společnosti MANAG a.s., nacházejícího se v průmyslové části Štáralka. Zastávka městské hromadné dopravy je cca. 10 minut chůze od areálu, nedaleko se nachází vlakové a autobusové nádraží. Prostory jsou k dispozici ihned.

### Vybavení a služby:

- oplocený areál s noční ostrahou (od 18:00 do 7:00 hod)
- světlá výška skladu je 5,9 m
- hala disponuje rolovacími vraty o šířce 3,5 m<sup>2</sup>
- zabezpečovací zařízení
- kamerový systém CCTV
- pohybové detektory
- detektory tříštění skla
- detektory požáru
- ústřední topení
- bezprašné betonové podlahy
- klimatizace (kancelářské prostory)
- vnitřní žaluzie (kancelářské prostory)
- venkovní žaluzie (skladové prostory)

Skladový prostor je vhodný i pro lehkou výroku, obě části jsou propojeny.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Výrobní prostory

849 m<sup>2</sup>, Kolín, Štárlarka, Průmyslová zóna Štárlarka

Pronajato

