



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Libušská

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Libušská

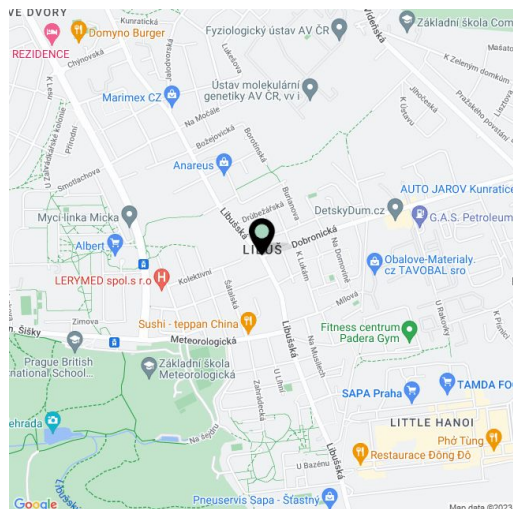
## Pronajato

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v objektu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22255
K dispozici od	lhned

Zařízený nadstandardní podkrovní byt s balkonem, situovaný ve 2. patře moderního projektu Rezidence Jistebnická v klidné vilové čtvrti v Praze 4 Libuši. Projekt se nachází pár minut od britské mezinárodní školy PBS, cca 20 minut jízdy od centra Prahy, s autobusovými spoji k metru trasy (B a C). Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v rychlém dosahu, v blízkosti Modřanské rokle, Michelského a Kunratického lesa.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s krbem, plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, šatna a vstupní chodba.

Kvalitní laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, koupelnové vybavení Laufen a Hansgrohe, síť proti hmyzu, teaková podlaha na balkoně, myčka, domácí vrátný, sklep. Uzavřený areál s vysokým stupněm zabezpečení, výtah z garáží, vstup do budovy na čip. K dispozici kryté parkovací stání v objektu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.