



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

**Prodáno**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22254

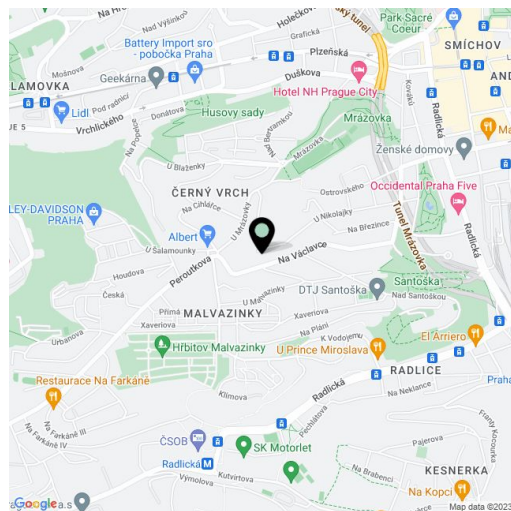
**Moderní, kvalitně vybavený byt s velkorysou terasou a výhledy do zeleně se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidence z roku 2006, v žádané rezidenční čtvrti Malvazinky.**

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj (50 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletu a chodbu. Terasa kopíruje celou stranu domu a je přístupná z obývacího pokoje a z jedné z ložnic. Okna jsou orientovaná do zahrady domu a do slepé části ulice U Nikolajky.

K nadstandardnímu vybavení bytu, který byl navržen architektem Janem Padrnosem, patří dlažba a obklady stěn, koupelen i dveří kamenem **Technistone** v kombinaci s bambusovou dýhou, moderní kuchyňská linka s barovým pultem, plně vybavená spotřebiči **Siemens** včetně vestavěného kávovaru, dřevěná francouzská i jednoduchá okna s hliníkovými předokenními žaluziemi, videotelefon. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemní garáži, komoru a sklep.**

Příjemná a tichá lokalita v sousedství parku Šalamounka a zahrady Santoška, s kompletními službami v bezprostředním okolí. 5 minut jízdy k obchodnímu, zábavnímu a business centru na Andělu, 10 minut k prestižnímu Francouzskému lyceu.

Interiér 94 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, komora, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.