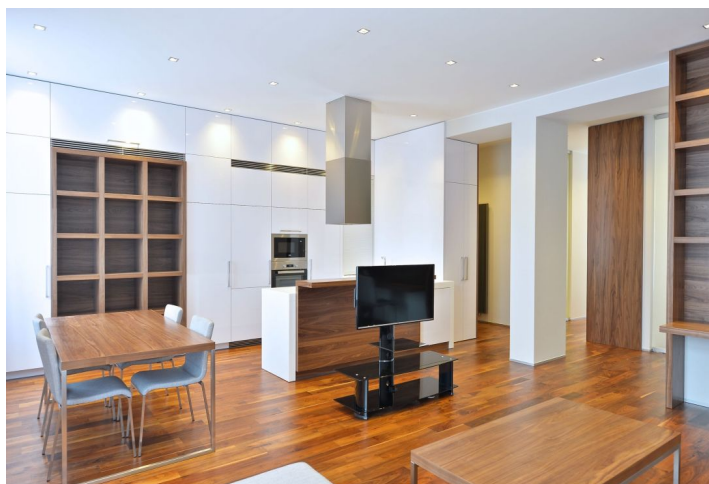




## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

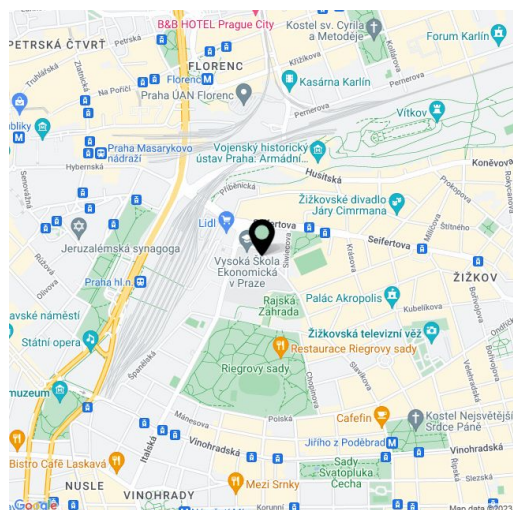
## Pronajato

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22243
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní, kompletně zrenovovaný zařízený byt s 30 m<sup>2</sup> terasou orientovanou do vnitrobloku, situovaný v 1. patře nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova v bezprostřední blízkosti pěkně upraveného dětského hřiště a parku, 5 minut od centra, stanice metra Hlavní nádraží a Riegrových sadů.**

Moderní interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a pracovním koutem, 2 samostatné ložnice - jedna s přístupem na terasu, dále koupelna (sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, toaleta), vybavená šatna a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní dveře, množství vestavných úložných prostor a skříní v celém bytě, TV, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 3.000 Kč/měs. K dispozici od října 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.