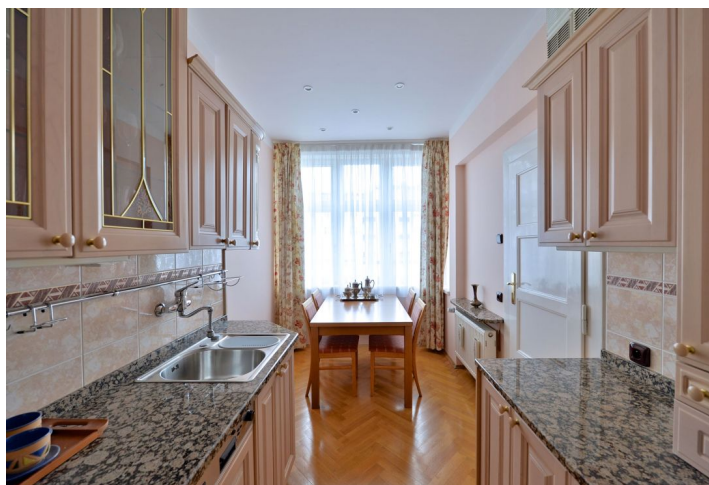




## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Sázavská

Pronajato



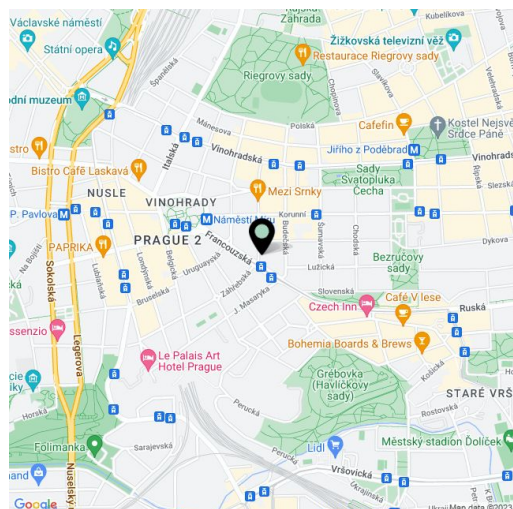
**Byt 3+1**103 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Sázavská**Pronajato**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22241
K dispozici od	lhned

**Renovovaný, kompletně zařízený byt s balkonem v 5. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům se nachází v klidné vinohradské ulici v pěším dosahu plně občanské vybavenosti a stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér tvoří obývací pokoj s vestavěnými úložnými prostory a vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, en-suite koupelna (masážní vana, toaleta) s fitness zónou, druhá koupelna (sprchový kout), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, velká okna, parkety, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, domácí vrátný, zabezpečený vinný sklep, prostorný sklep. K dispozici garážové stání v objektu za 5000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu cca 1500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.