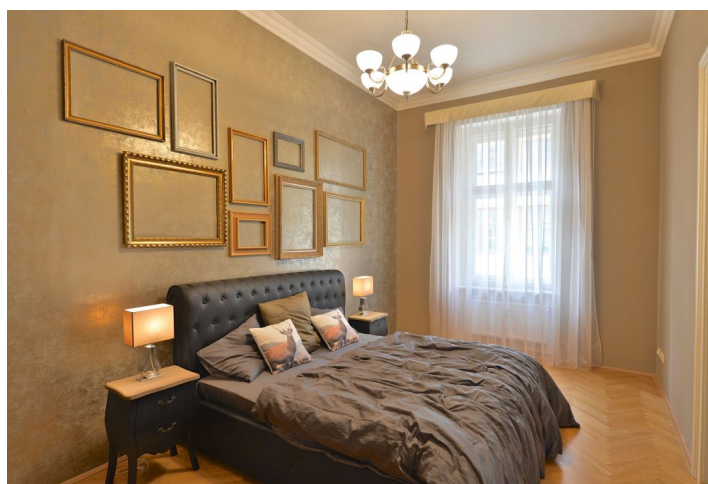


## Byt 2+kk

Pronajato

117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova



# Byt 2+kk

# Pronajato

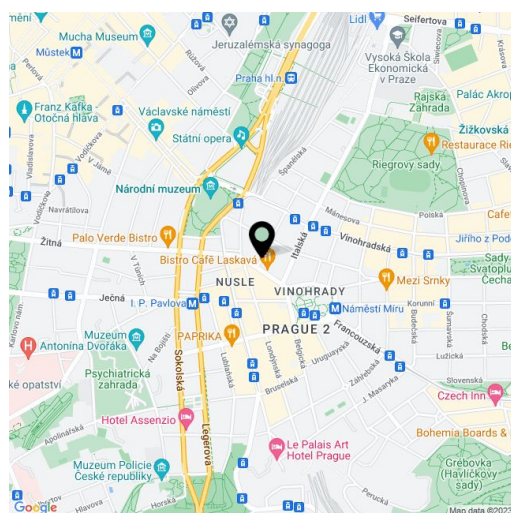
117 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	22240
K dispozici od	lhned

Renovovaný zařízený byt s vysokými stropy a velkými okny, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Atraktivní rezidenční lokalita v pěší dostupnosti Václavského náměstí (5 minut chůze) a plně vybavenosti, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, velká vybavená šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Vysoké stropy, renovovaná špaletová okna, parkety, dvoukřídlové dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, domácí vrátný, sklep. Možnost parkování v garáži v budově. Poplatky za společné služby cca 4000 Kč/měs. Zálohy na spotřebu elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od července 2022 (dle dohody případně dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.