



## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

Pronajato





## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Varšavská

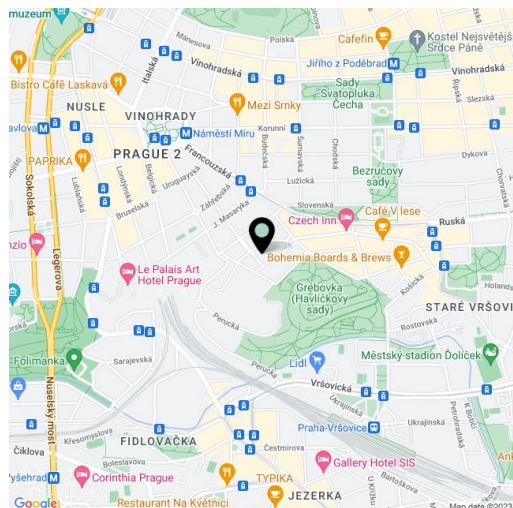
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22239
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s balkonem situovaný v 1. patře zrenovovaného činžovního domu bez výtahu v klidné ulici v nejjednodušší části Královských Vinohrad. Výhodná lokalita pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s rychlou dostupností do centra a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Byt má obývací pokoj s elektrickým krbem a balkonem, plně vybavenou průchozí kuchyň s jídelním prostorem, 1 ložnici s dostatkem úložných prostor, koupelnu (rohová vana, bidet, toaleta) a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, velká okna, plovoucí podlahy, dlažba, koberec, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, mikrovlnná trouba, ložní prádlo, WiFi, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.