



## Rodinný dům 6+kk

287 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno







# Rodinný dům 6+kk

287 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

Celková plocha	287 m <sup>2</sup>
Pozemek	151 m <sup>2</sup>
Zahrada	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	260 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22228

Prvotřídní nízkoenergetický rodinný dům se střešní terasou a výhledem na Pražský hrad je součástí nově vznikajícího komorního projektu Truhlárna, citlivě zasazeného v půvabné lokalitě starého Břevnova. Dům v sobě snoubí nadčasový design, maximální komfort a zejména architekturu respektující neopakovatelný genius loci místa. Historizující uliční fasáda se plynule prolíná s moderně stráženy prosklenými plochami na jižní straně, které se otevírají do intimních zahrad a vytváří tak unikátní architektonický koncept. Veškeré nároky na nejvyšší rezidenční segment uspokojí kromě střešních teras s výhledem na hradčanské panorama také například výtahy spojující všechna podlaží nebo podzemní garáž. Plánované dokončení Q1/2018.

Dům nabídne jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. V suterénu bude umístěna **wellness zóna** s přípravou pro umístění sauny, koupelny a samostatné toalety, technická místnost/prádelna a sklad. Z chodby se schodištěm vedoucím do vyšších pater bude přístupná také společná podzemní garáž, v níž budou ke každému domu vyhrazena **2 parkovací stání**. Dominantou přízemí bude jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní a velkoplošnými okny průchozími na terasu, volně přecházející v **zahradu realizovanou ateliérem zahradní architektury Flera**. V přízemí se bude dále nacházet vstupní hala, samostatná toaleta a komora. 1. patro bude tvořeno 2 ložnicemi, 1 en-suite a 1 sdílenou koupelnou, samostatnou toaletou a čtecím koutkem v galerii. Stejně disponované bude také 2. patro, které bude mít přístup na střešní terasu.

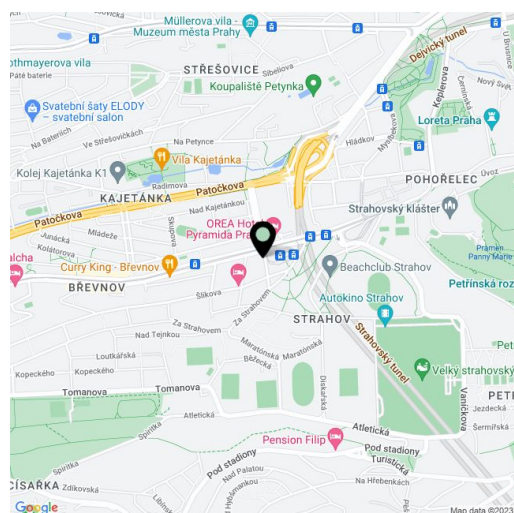
Dům z dílny úspěšného studia **under-construction** bude nabídnut k prodeji ve stavu white walls, tedy před dokončením finálních povrchů a instalací zařizovacích předmětů (podlahy, obklady, koupelny aj.), přičemž **součástí kupní ceny je kompletní návrh interiérového designu od renomovaného londýnského studia Jestico + Whiles**.

Malebná lokalita s historickým názvem Tejnka si zachovala malé, ale téměř neporušené historické jádro, soustředěné právě kolem místa nově vznikajícího projektu. Atmosféru romantických uliček a zelených zákoutí dokreslují překrásné výhledy a bezprostřední blízkost parku Ladronka či hradního komplexu. Majitelé domů budou těžit z nepřeberného výběru služeb a bohatých možností relaxace i aktivního odpočinku, stejně jako z výborné dostupnosti do centra i na letiště.

Pro brožuru projektu klikněte [zde](#).

Koupě nepodléhá dani z nabytí.

Interiér 259,9 m<sup>2</sup>, terasy 27,4 m<sup>2</sup>, zahrada 33,4 m<sup>2</sup>, podíl na pozemku 151,1 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 6+kk

287 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

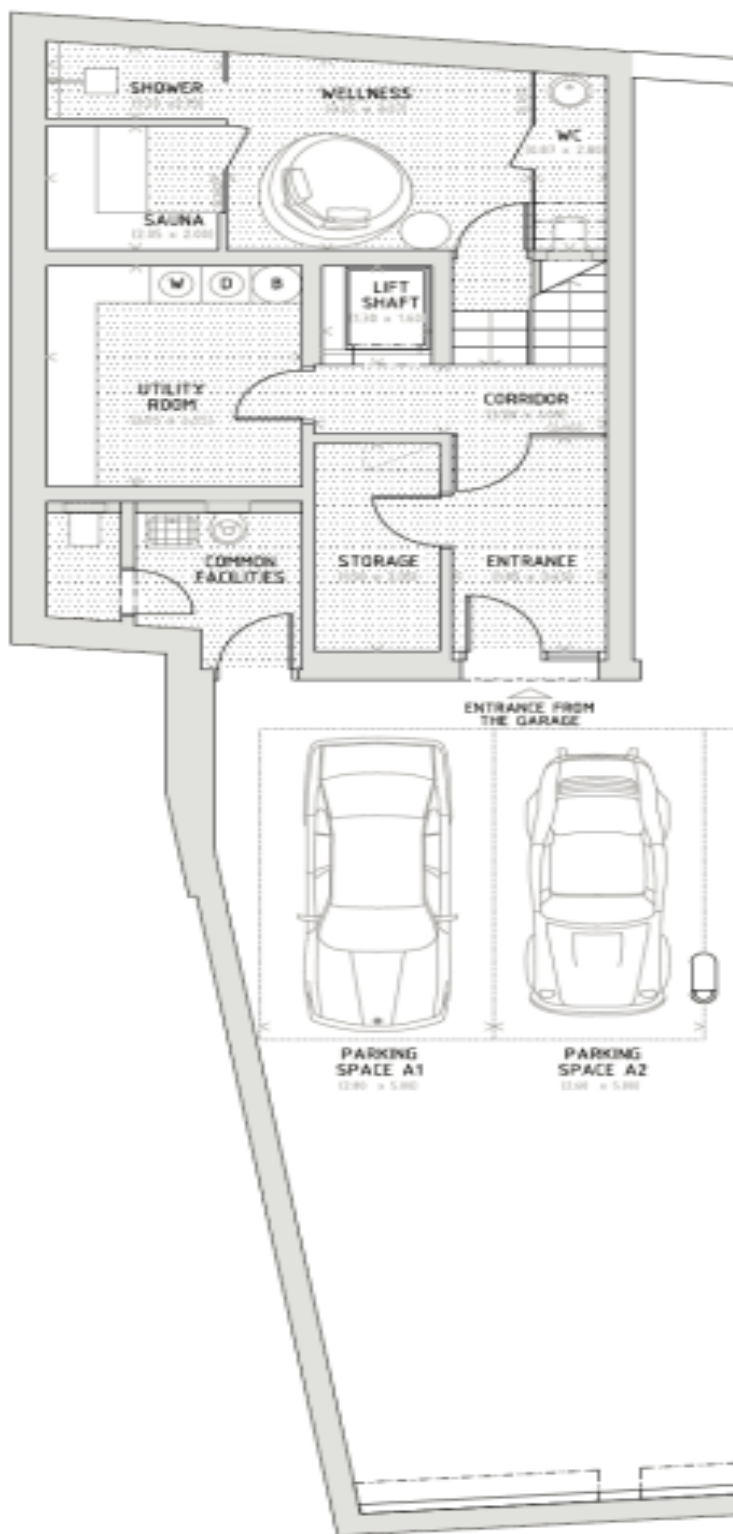




# Rodinný dům 6+kk

287 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

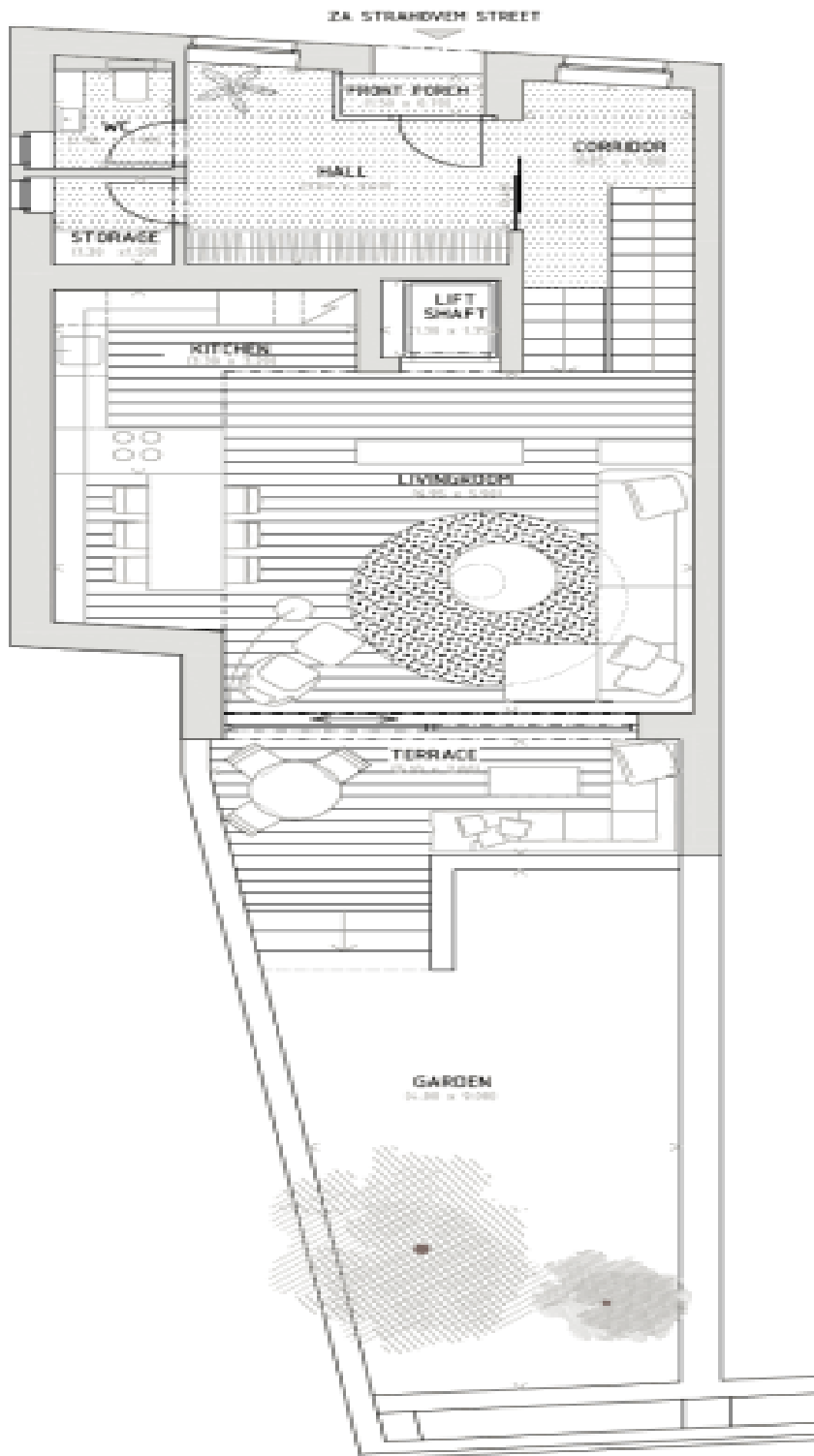




## Rodinný dům 6+kk

287 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

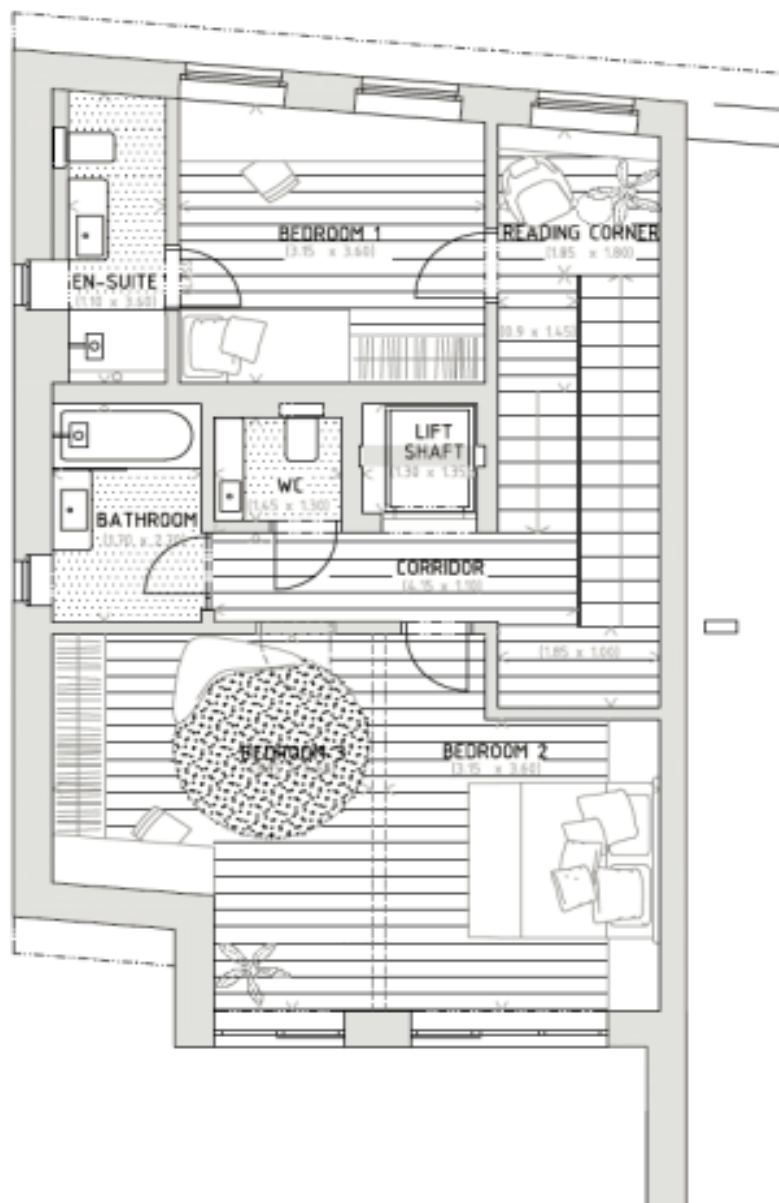




## Rodinný dům 6+kk

287 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno







## Rodinný dům 6+kk

287 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Prodáno

