



## Rodinný dům 5+kk

254 m<sup>2</sup>, Mělník, Chloumek, Otakara Johna

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

254 m<sup>2</sup>, Mělník, Chloumek, Otakara Johna

Prodáno

Pozemek	2 400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	203 m <sup>2</sup>
Zahrada	895 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22224

**Jižně orientovaný rodinný dům se saunou, vzrostlou zahradou a garáží pro 2 vozy se nachází ve velmi klidné rezidenční lokalitě Mělníka, 30 minut jízdy od nejbližší stanice metra (Střížkov - linka C).**

Jednopodlažní dům z roku 2008 je plně podsklepen. V přízemí je umístěna obytná část: obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, 4 ložnice, 1 sdílená a 1 en-suite koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Dětské pokoje disponují mezipatrem, hlavní ložnice pak půdou přístupnou přes žebřík v padacích dveřích ze stropu. Suterén domu je tvořen velkorysým zázemím: sauna s ochlazovnou, vinný sklep, samostatná toaleta, dílna, sklad zahradního nábytku, kotelna se skladem pelet, sklep, garáž pro 2 vozy. Dům je vybaven plovoucími podlahami v obytných místnostech, vytápěnou dlažbou, dřevěnými euro okny s dvojitým zasklením a posuvnými předokenními roletami, EZS Jablotron, videotelefonem, kotlem na pelety a záložním elektrokotlem, 3 solárními panely, rozvodem kabelů pro TV a LAN síť. V objektu je dále čistička odpadních vod, dvojitou drenáž pro vsakování vody během přívalových dešťů a automatickou závlahou zahrady. Možnost osadit výměník pro tepelné čerpadlo.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně několika supermarketů, mateřských i základních škol, gymnázia, nemocnice s poliklinikou, venkovního i krytého plaveckého bazénu, minigolfu, sportovní haly aj.

Celková plocha vč. garáže 253,63 m<sup>2</sup>, z toho garáž 30,8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 203 m<sup>2</sup>, zahrada 895 m<sup>2</sup>, pozemek 1 098 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je společně s uvedenou nemovitostí také sousední pozemek o 1 302 m<sup>2</sup>.

