



## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prodáno





## Byt 4+kk

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

**Prodáno**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22223

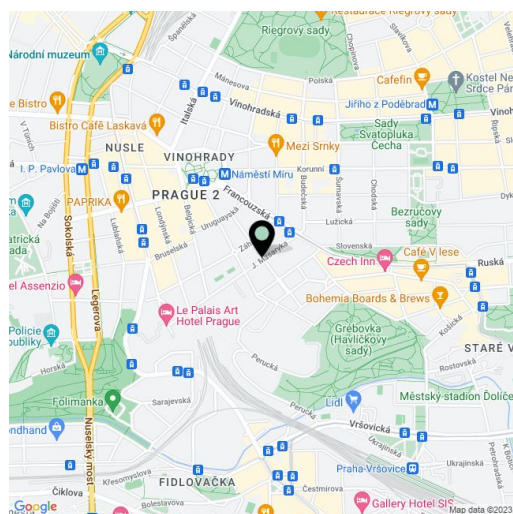
**Stylový, příjemně světlý mezonet bez zkosených stěn, umístěný ve 2. a 3. patře dobře udržované rezidence s výtahem v samém srdci Královských Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Míru a Havlíčkových sadů.**

Vstupní hala v nižší úrovni bytu je přímo propojena s velkorysým obývacím pokojem (43 m<sup>2</sup>) se čtyřmi velkými okny, moderní kuchyňskou linkou a jídelním prostorem. Z chodby se vchází také do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a vlastním oknem. Vyšší úroveň bytu nabízí chodbu s galerií, 3 ložnice (dvě z nich orientované do ulice, jedna do klidného vnitrobloku) a koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vybavení bytu, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, zahrnuje repasované parketové podlahy, rozměrná špaletová okna, plně vybavenou kuchyňskou linku, plynové vytápění, vestavěné skříně. Budova z roku 1930 prošla celkovou renovací v roce 1997 a je ve výborném stavu. Možnost pronájmu parkovacího stání v sousedním domě.

Vysoce žádaná lokalita 3 minuty chůze od nejkrásnějšího pražského náměstí, stanice metra (linka A) a rozlehlého parku s výhledem na panorama Vršovic.

Interiér 126 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.