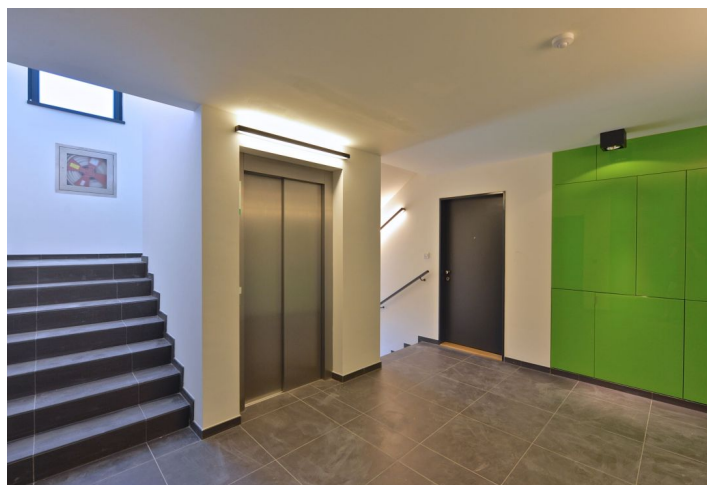
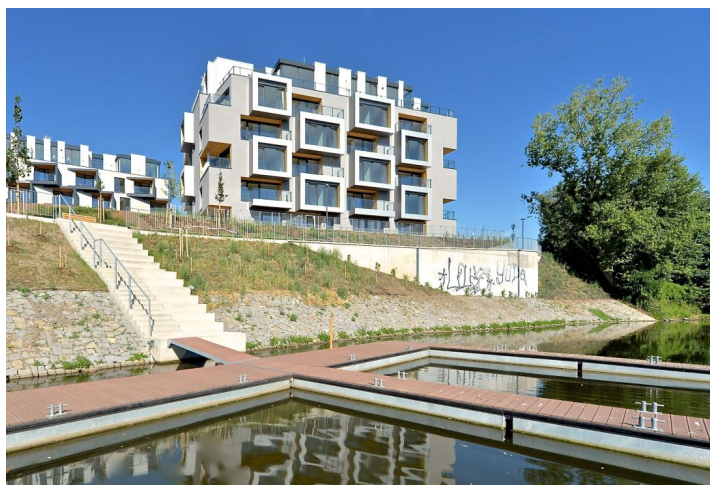




## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Libeňský ostrov

Prodáno





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Libeňský ostrov

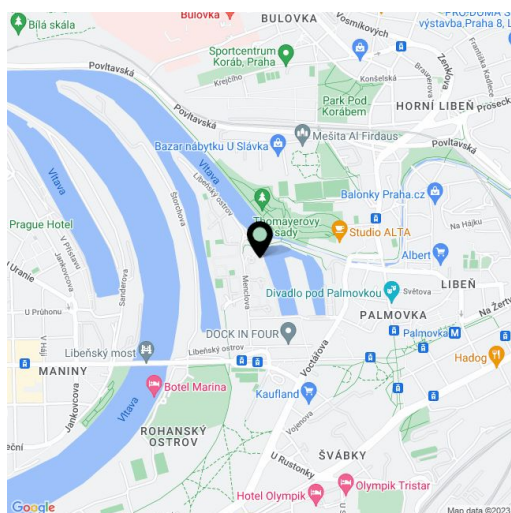
**Prodáno**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22219

**Nový byt s terasou a balkonem situovaný ve 2.NP druhé fáze jedinečného rezidenčního komplexu v nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Svým rezidentům nabídne absolutní soukromí, krásné výhledy na řeku, množství zeleně a přitom snadnou dostupnost do centra města.**

Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s terasou, 2 ložnice s balkonem, koupelnu, toaletu a technickou místnost. Garážové parkovací stání a sklep za příplatek.

Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwitěho mlýnem, golfové odpařště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším okolí.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Libeňský ostrov

Prodáno

