



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

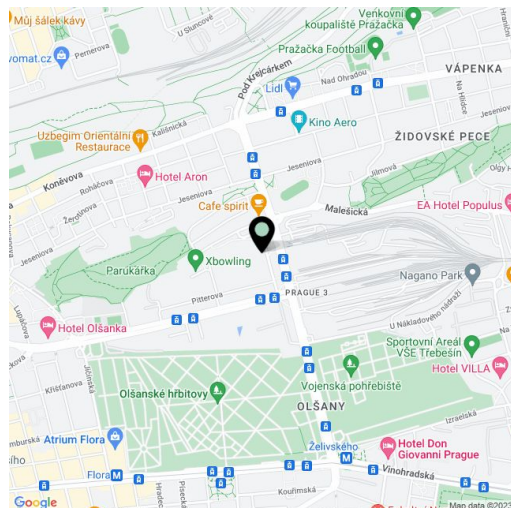
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní poplatky, vodu a elektřinu 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	22216
K dispozici od	Ihned

**Prostorný byt s 20 m<sup>2</sup> terasou s panoramatickým výhledem na Prahu ve 13. patře uzavřeného rezidenčního projektu s privátním parkem, 24h recepcí, podzemním parkováním, ostrahou a kavárnou. Projekt se nachází v těsné blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti nakupování a sportovního využití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedaleké stanici metra Želivského.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou a s toaletou, toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala. Všechny pokoje mají vstup na terasu.

Klimatizace v ob. pokoji a jedné ložnici, vysoké stropy, skříně, francouzská okna poskytující dostatek světla, elektrické předokenní rolety, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep. V ceně nájmu je zahrnuto jedno garážové parkovací stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.