



Byt 2+kk

48 m², Praha 4, Nusle, U Družstva Repo

Pronajato





Byt 2+kk

48 m², Praha 4, Nusle, U Družstva Repo

Pronajato

Celková plocha	48 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	22208
K dispozici od	lhned

Světlý byt 2kk po kompletní rekonstrukci se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu se zateplenou fasádou z roku 1930 bez výtahu, v klidné ulici na Pankráci jen pár kroků od parků Jezerka nebo Tyršův vrch, v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříní a botníkem, z níž se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyní s jižní orientací s výhledem do zahrady. Vybavení tvoří rozkládací jídelní stůl až pro 4 osoby, kuchyňská linka s vestavnou myčkou, pračkou a el. varnou deskou, rozkládací pohovka, která může sloužit jako lůžko pro hosta, křeslo a malý skleněný konferenční stůl. Ložnice je orientovaná na západ a její vybavení tvoří dvojlůžko s úložným prostorem, pracovní stůl, komoda se šuplíky, křeslo s taburetem a dvě prostorné skříně se zrcadlem.

Standardy dále tvoří nové ústřední topení (Radik radiátory), v koupelně el. kotel se zásobníkem a el. otopný žebřík, vinylové lepené podlahy, masivní dřevěné dveře s mléčným sklem, plastová okna, TV Samsung, micro audio souprava SONY.

Dům má nově opravenou zateplenou fasádu na straně obrácené do vnitrobloku, nová plastová okna, výhled do **upravené zahrady se vzrostlými stromy**.

V bezprostředním okolí se nachází park a divadlo Na Jezerce, v rychlém dosahu pak obchodní centrum Arkády Pankrác a stanice metra linky C. Společné domovní služby a energie 4500 Kč/měs.

Interiér 47,8 m²

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.