



## Rodinný dům 7+1

363 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nový Zlíchov

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

363 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nový Zlíchov

Pronajato

Celková plocha	363 m <sup>2</sup>
Pozemek	920 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	330 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22207
K dispozici od	lhned

**Prostorná vila se saunou, udržovanou zahradou a krásným výhledem na Prahu a Vyšehrad, situovaná ve svahu v klidné rezidenční zástavbě na Smíchově v blízkém dosahu Prokopského údolí. Lokalita s rychlou dostupností ke komerčnímu centru Anděl, do Německé a Francouzské školy.**

Vila nabízí 6 ložnic a 4 koupelny. Přízemí: obývací pokoj s krbem, jídelnou a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice pro hosty (příp. pracovna), šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala. Mezipatro: balkon. 1. patro: tři ložnice, tři koupelny (dvě en-suite), šatna. Úroveň zahrady: dvě ložnice, koupelna, kuchyňka, sauna, sprchový kout, toaleta, tělocvična, sklad, technické zázemí, přístup na terasu a zahradu.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, žaluzie, myčka, videotelefon, alarm, mříže na oknech v přízemí. Dvougaráž a parkování na ulici. Poplatky budou převedeny na nájemce (8-10 000 Kč měsíčně).

