



## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato



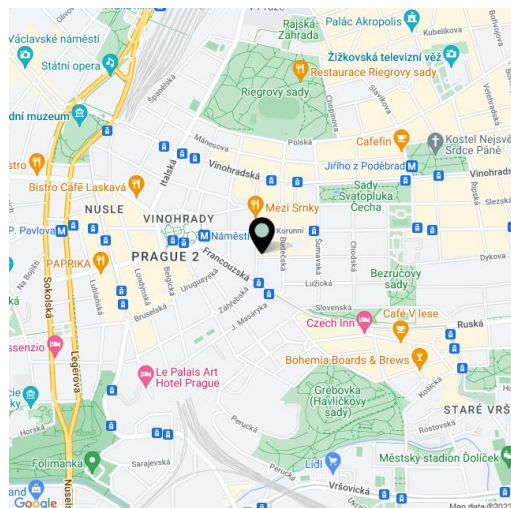
**Byt 3+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Moravská**Pronajato**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22205
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený kvalitní zrekonstruovaný byt s balkonem, situovaný ve 2. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech s rychlým dopravním spojením do centra, jednu zastávku tramvaji či pár minut chůze ke stanici metra Náměstí Míru. V blízkosti Bezručových sadů, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, kvalitních restaurací, klubů, kaváren a obchodů, 10 min. chůze na Václavské náměstí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj částečně oddělený příčkou od jídelny a plně vybavené luxusní kuchyně, 2 ložnice orientované do vnitrobloku - jedna s balkonem, dále koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna s technickým zázemím a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, podlahové topení v koupelně a na toaletě, francouzská okna, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu 800 Kč/os./měs. Zálohy na plyn a elektřinu (cca 4000 Kč/měs.) budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.