



Byt 3+kk

81 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno





Byt 3+kk

81 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 079 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22201

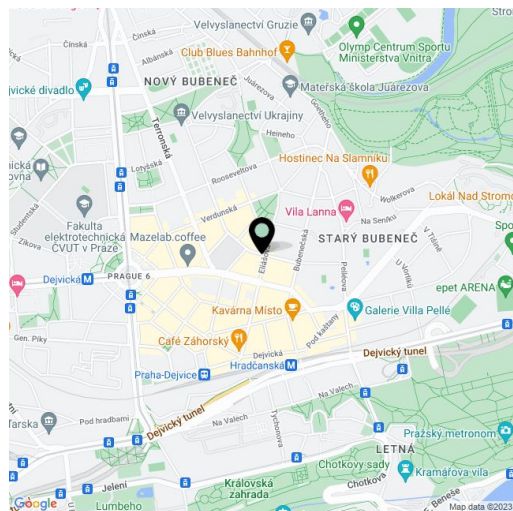
Světlý byt po kompletní rekonstrukci s balkonem a výhledem do hezky upravené Eliášovy ulice se nachází ve 2. patře udržovaného činžovního domu s výtahem a zabezpečeným vstupem v jedné z nejprestižnějších rezidenčních pražských lokalit.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice (jedna z nich s balkonem), koupelnu s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletu, 2 šatny, 2 komory, knihovnu a chodbu.

Interiér realizovaný dle návrhu bytového architekta kombinuje moderní design s původními prvky. K vybavení patří podlahy z **běleného dubu** a epoxidové stěrky, špaletová okna, **repasované originální dveře**, plně vybavená moderní kuchyně se spotřebiči Miele, **dešťová sprcha**, velké množství úložných prostor, vestavěný nábytek (sedací souprava s policovým systémem, knihovna, policový/šuplíkový systém v šatnách, policový/šuplíkový systém v koupelně), plynový kotel Protherm, rozvedená datová kabeláž. Byt má vysoké stropy, je světlý a působí vzdušným dojmem. Kupní cena zahrnuje sklep. **Poplatky na provoz bytu částečně pokrývá příjem z pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy.**

Vyhledávaná adresa v diplomatické čtvrti Bubeneč, v pěším dosahu Pražského hradu a parků Letná a Stromovka. Kompletní občanská vybavenost v místě, spojení do centra v řádech minut, na letiště v Ruzyni do 20 min.

Interiér 80,9 m², balkon 2,1 m², sklep 5,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

81 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

