





## Kancelářské prostory

Praha 5, Jinonice, Pekařská

15.00 € / m<sup>2</sup> | 378 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 261 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 55 EUR / ps / měsíc                |
| PENB               | D                                  |
| Referenční číslo   | 22177                              |

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v Praze 5, pouze 5 minut chůze od stanice metra Nové Butovice a nákupního centra Galerie Nové Butovice. Budova se nachází v areálu s parkovou úpravou a zelení. Velké nákupní centrum Metropole Zličín je vzdáleno jen 10 minut jízdy autem nebo metrem.

### Lokalita:

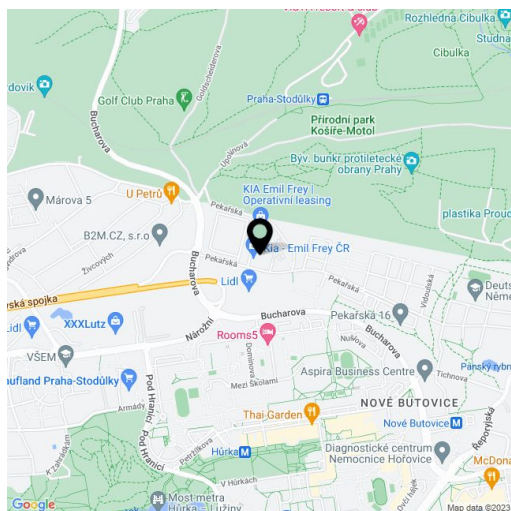
Dobrá dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v blízkosti stanice metra Nové Butovice (trasa B) a autobusové zastávky. Snadné napojení na dálnici D5 a Pražský okruh, spojující komplex s centrem i ostatními částmi města a s mezinárodním letištěm Václava Havla.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Kantýna v přízemí budovy
- Skladové prostory k pronájmu přímo v budově
- Klimatizace
- Parkování před budovou

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





2NP

Add-on: 7 %

