



## Byt 1+kk

24 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato



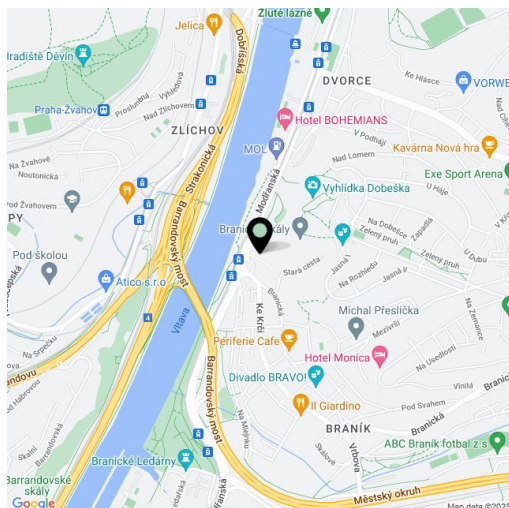
**Byt 1+kk**24 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta**Pronajato**

Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	24 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22175
K dispozici od	lhned

**Nové studio s 15 m<sup>2</sup> jižní terasou / zahrádkou v přízemí nově postaveného rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Klidná lokalita s jedinečnou atmosférou starého Braníku nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). V blízkém dosahu plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.**

Byt tvoří jedna místnost s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s prostorem pro vestavěnou skříň.

Na podlahách lamino, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, lednice, domácí vrátný, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2400 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a vodu 764 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.