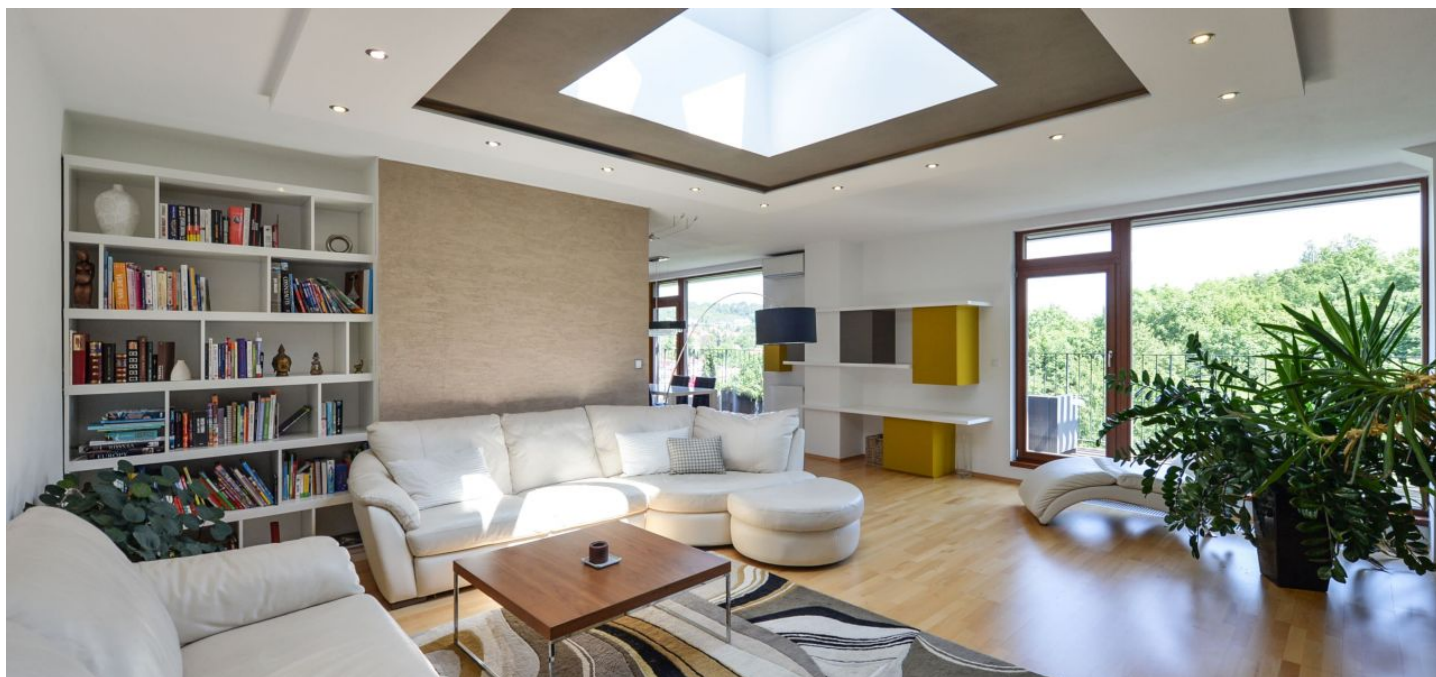




## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

Prodáno





## Byt 3+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Musílkova

Prodáno

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22173

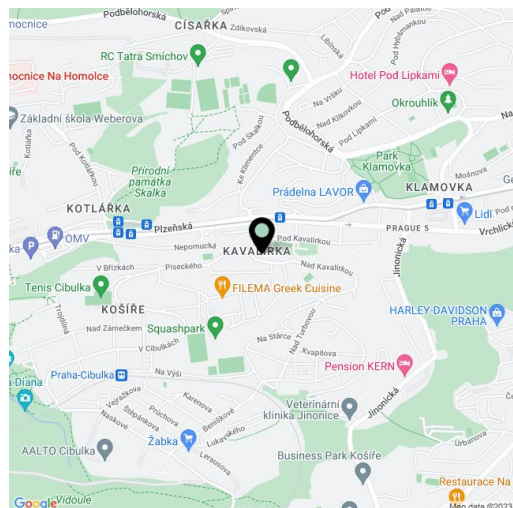
**Slunný designový byt s terasou, balkonem a nerušeným panoramatickým výhledem do zeleně a na město je umístěn v nejvyšším 6.NP nové rezidenční budovy se zabezpečeným vstupem, výtahem a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné ulici přímo přiléhající k parku Kavalírka, pouhé 3 minuty chůze od zastávky MHD s přímým rychlým spojením na Anděl a do centra.**

Dispozice vyššího, vstupního podlaží nabízí prostorný otevřený obývací pokoj s jídelním prostorem, kuchyní a **velkým světlovodem**, ložnici s en-suite šatnou a koupelnou, samostatnou toaletu, spíž a vstupní chodbu. Oba pokoje mají přístup na terasu vedoucí po celé délce bytu. Nižší podlaží je tvořeno ložnicí s privátní koupelnou a balkonem.

Byt je zařízen ve vysokém standardu s **klimatizací** v obývacím pokoji, **masivními dřevěnými podlahami**, dřevěnými francouzskými okny s venkovními žaluziemi, velkoformátovou dlažbou a obklady, plně vybavenou kuchyní v moderním bílém designu, SDK podhledy s bodovým LED osvětlením, bezpečnostními vstupními dveřmi a dřevěnými rošty na terase a balkonu. Zapuštěné podlahové konvektory jsou vytápěny centrální kotelnou v domě. Kupní cena zahrnuje **1 garážové parkovací stání a sklep**.

**Atraktivní adresa v pěším dosahu parků Kavalírka, Šalamounka, Klamovka a Cibulka, vč. přírodní památky Skalka.** V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, gymnázium, dětské hřiště, sportovní hala, squash, tenisové kurty, obchody, restaurace a další služby. Tramvaj se spojením 7 minut na Anděl a 15 minut na Národní třídu staví 200 metrů od domu.

Interiér 115,82 m<sup>2</sup>, terasa a balkon 28,11 m<sup>2</sup>, sklep 2,72 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.