



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 166 m ² |
| Podlahová plocha* | 110 m ² |
| Terasa | 56 m ² |
| Zahrada | 368 m ² |
| Parkování | 1 000 000 |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 22171 |

Jižně orientovaný zahradní byt 4+kk se 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

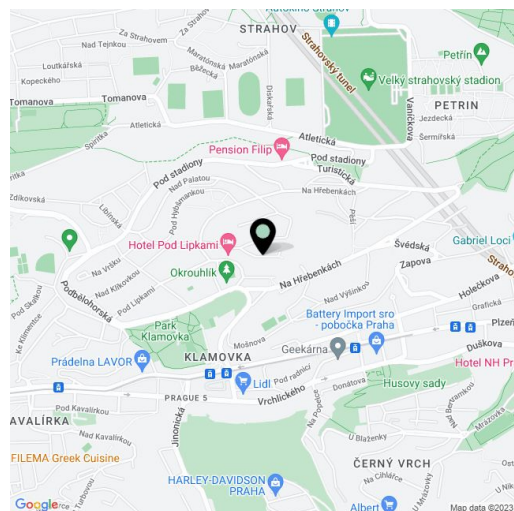
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta, bidet), toaletu pro hosty, komoru a vstupní halu. Všechny pokoje mají vstup na terasu, volně navazující na rozlehlou zahradu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 109.99 m²

Interiér 100,97 m², terasa 56,31 m², zahrada 367,65 m², sklad zahradního nábytku 16,75 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 01 hala | 10,77 m ² |
| 02 komora | 2,44 m ² |
| 03 wc | 1,49 m ² |
| 04 koupelna | 6,11 m ² |
| 05 pokoj | 12,99 m ² |
| 06 pokoj | 9,99 m ² |
| 07 obývací pokoj + kk | 39,86 m ² |
| 08 ložnice | 12,44 m ² |
| 09 koupelna | 4,88 m ² |
| Půdorysná plocha bytu | 100,97 m² |
| 10 sklad zahradního nábytku | 16,75 m ² |
| 11 terasa | 56,31 m ² |
| 12 zahrada | 367,65 m ² |

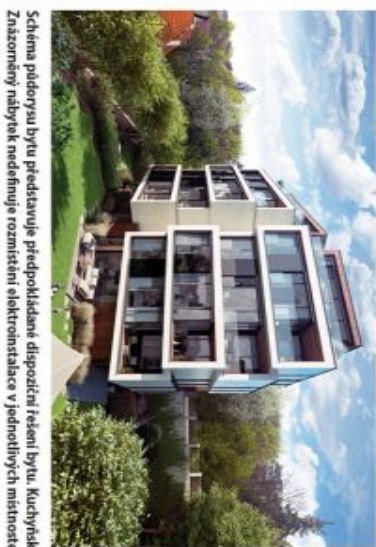
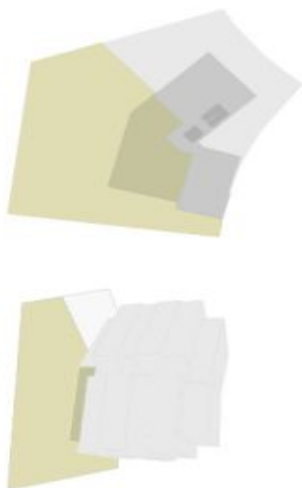
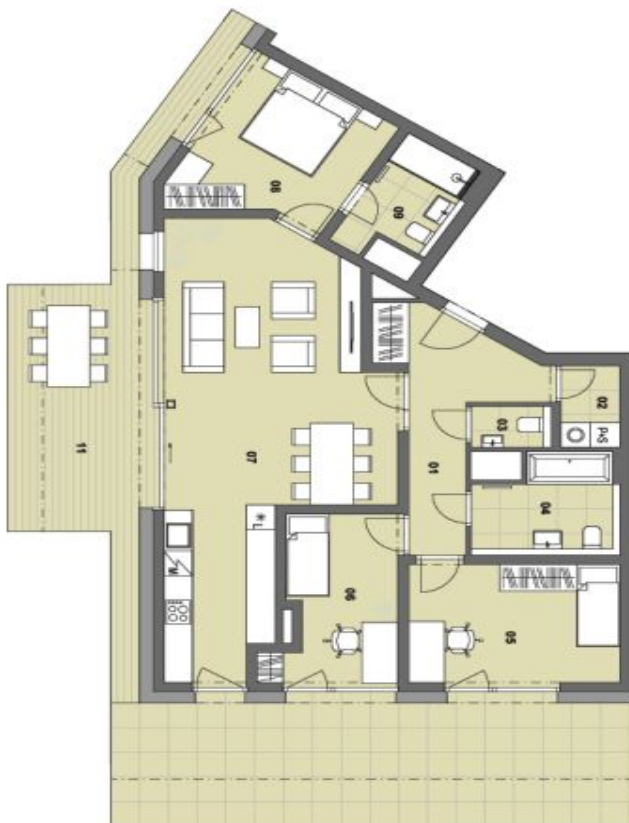


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Znárodný nábytek nedeňňuje rozmišření elektroinštalácie v jednotlivých miestnostech.

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost.



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 01 hala | 10,77 m ² |
| 02 komora | 2,44 m ² |
| 03 wc | 1,49 m ² |
| 04 koupelna | 6,11 m ² |
| 05 pokoj | 12,99 m ² |
| 06 pokoj | 9,99 m ² |
| 07 obývací pokoj + kk | 39,86 m ² |
| 08 ložnice | 12,44 m ² |
| 09 koupelna | 4,88 m ² |
| Půdorysná plocha bytu | 100,97 m² |
| 10 sklad zahradního nábytku | 16,75 m ² |
| 11 terasa | 56,31 m ² |
| 12 zahrada | 367,65 m ² |

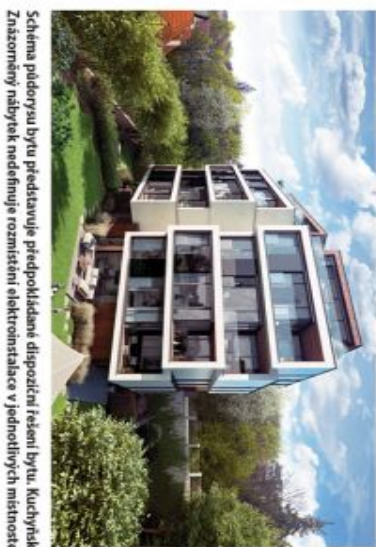
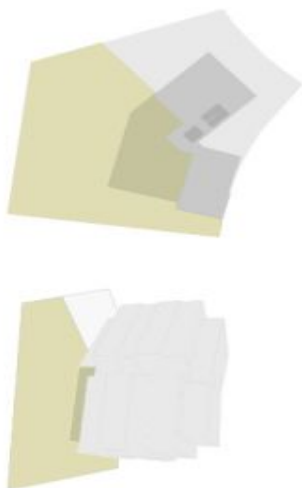


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zahrnuto pouze pro náčinnost. Znárodný nábytek nedefinuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zahrnuto pouze pro náčinnost.



Na Pevsny 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013Sb.

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 01 hala | 10,77 m ² |
| 02 komora | 2,44 m ² |
| 03 WC | 1,49 m ² |
| 04 koupelna | 6,11 m ² |
| 05 pokoj | 12,99 m ² |
| 06 pokoj | 9,99 m ² |
| 07 obývací pokoj + Kk | 39,86 m ² |
| 08 ložnice | 12,44 m ² |
| 09 koupelna | 4,88 m ² |
| Půdorysná plocha bytu | 100,97 m² |
| 10 sklad zahradního nábytku | 16,75 m ² |
| 11 terasa | 56,31 m ² |
| 12 zahrada | 367,65 m ² |

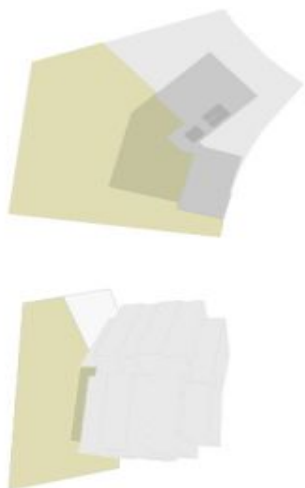


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčinnost. Značební nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčinnost.

