



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 166 m ² |
| Podlahová plocha* | 110 m ² |
| Terasa | 56 m ² |
| Zahrada | 368 m ² |
| Parkování | 2 stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 22171 |

Jižně orientovaný zahradní byt 4+kk se 2 parkovacími stáními v prémiové lokalitě Hřebenek. Nově vzniklý, architektonicky nadčasový projekt pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované vzrostlými stromy, s 10 prvotřídními, jižně orientovanými byty, saunou a působivou vstupní halou.

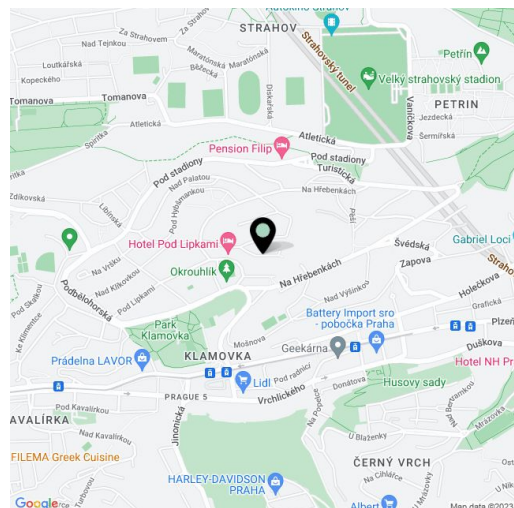
Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnici s en-suite šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta, bidet), toaletu pro hosty, komoru a vstupní halu. Všechny pokoje mají vstup na terasu, volně navazující na rozlehlou zahradu.

Standardy vybavení zahrnují **třívrstvé dubové podlahy**, velkoformátovou bezesparovou dlažbu, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními hliníkovými roletami na dálkové ovládání, **bezfalcové interiérové dveře**, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařizovací předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, přípravu pro smart home systém a klimatizaci. Kupní cena obsahuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a úložný sklepní prostor**.

Zasazení do vilové zástavby z první poloviny 20. století na úpatí vrchu Strahov nabídne **klidné bydlení a vysokou míru soukromí**. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy, včetně obchodní, zábavní a business zóny Anděl. Nejbližší zastávky MHD se nacházejí pouhých několik minut chůze od domu.

Prodejní plocha dle NOZ 109.99 m²

Interiér 100,97 m², terasa 56,31 m², zahrada 367,65 m², sklad zahradního nábytku 16,75 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

| | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 01 | hala | 10,77 m ² |
| 02 | komora | 2,44 m ² |
| 03 | wc | 1,49 m ² |
| 04 | koupelna | 6,11 m ² |
| 05 | pokoј | 12,99 m ² |
| 06 | pokoј | 9,99 m ² |
| 07 | obývací pokoј + Kk | 39,86 m ² |
| 08 | ložnice | 12,44 m ² |
| 09 | koupelna | 4,88 m ² |
| Půdorysná plocha bytu | | 100,97 m² |
| 10 | sklad zahradního nábytku | 16,75 m ² |
| 11 | terasa | 56,31 m ² |
| 12 | zahradra | 367,65 m ² |

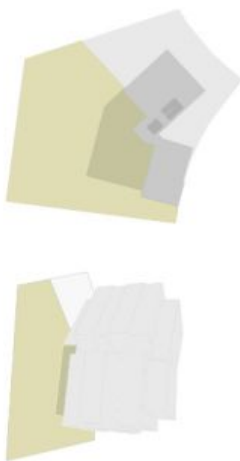
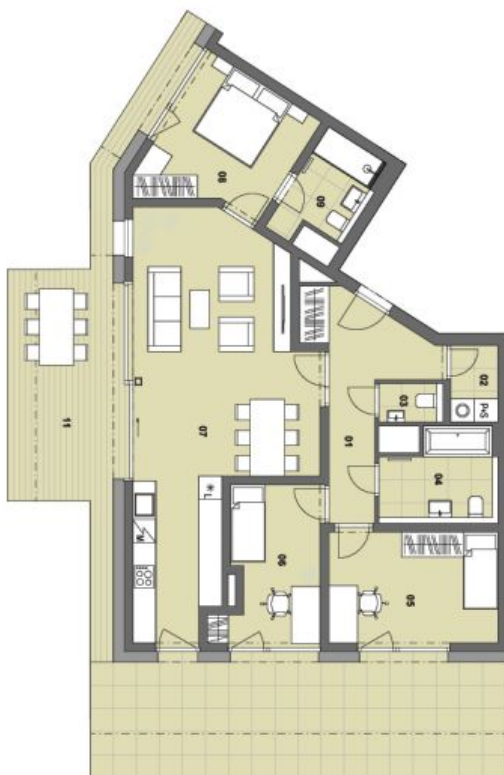


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nudesňuje rozložení elektrorozvaděče v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams

Na Peříně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

| | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 01 | hala | 10,77 m ² |
| 02 | komora | 2,44 m ² |
| 03 | wc | 1,49 m ² |
| 04 | koupelna | 6,11 m ² |
| 05 | pokoje | 12,99 m ² |
| 06 | pokoje | 9,99 m ² |
| 07 | obývací pokoj + Kk | 39,86 m ² |
| 08 | ložnice | 12,44 m ² |
| 09 | koupelna | 4,88 m ² |
| Půdorysná plocha bytu | | 100,97 m² |
| 10 | sklad zahradního nábytku | 16,75 m ² |
| 11 | terasa | 56,31 m ² |
| 12 | zahradka | 367,65 m ² |

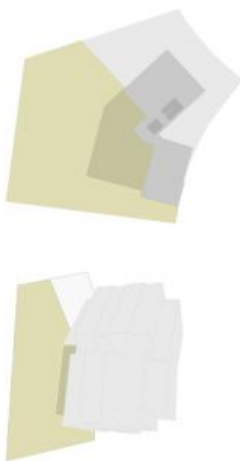


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Znašený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Byt 4+kk

109.99 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Cena na vyžádání

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

| | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 01 | hala | 10,77 m ² |
| 02 | komora | 2,44 m ² |
| 03 | wc | 1,49 m ² |
| 04 | koupelna | 6,11 m ² |
| 05 | pokoј | 12,99 m ² |
| 06 | pokoј | 9,99 m ² |
| 07 | obývací pokoј + Kk | 39,86 m ² |
| 08 | ložnice | 12,44 m ² |
| 09 | koupelna | 4,88 m ² |
| Půdorysná plocha bytu | | 100,97 m² |
| 10 | sklad zahradního nábytku | 16,75 m ² |
| 11 | terasa | 56,31 m ² |
| 12 | zahradra | 367,65 m ² |



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Značený nábytek nudesňuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams Na Peršyně 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com