



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno





## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22170

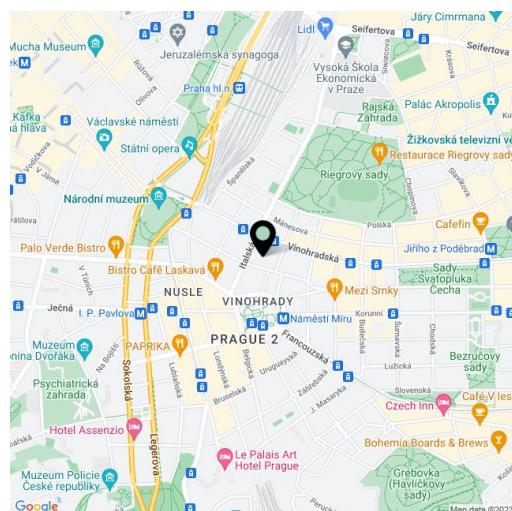
**S cítem pro detail nedávno kompletně zrenovovaný byt ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu, který se nachází ve vyhledávané části Prahy 2 - Vinohrady, 5 minut chůze od metra na náměstí Míru a v pěším dosahu Riegrových sadů.**

Dispozici bytu tvoří stylový obývací pokoj o ploše 52 m<sup>2</sup> s novou, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a čtyřmi velkými okny, 2 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala. Byt je světlý, vzdušný a má velké množství prakticky řešených úložných prostor.

K vybavení patří dřevěné podlahy, **mramorové obklady**, repasovaná okna a dveře s obkladem špalet, včetně obložkových zárubní a dřevěných obkladů části stěn, štukované zlacené stropy, plně vybavená moderní kuchyně s žulovou pracovní deskou, **dešťová sprcha**, alarm, individuální plynový kotel. Byt je **částečně vybaven novou kuchyní, vestavěnými skříněmi a obklady vyrobenými na míru**. V domě je výtah.

Rezidenční lokalita s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází množství kvalitních restaurací a kaváren, parky, školky a školy. Deset minut chůze od Václavského náměstí, pouhé 2 zastávky tramvají od nákupního a zábavního centra Atrium Flora s kinem IMAX.

Interiér 110 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Římská

Prodáno

