



## Rodinný dům 6+1

468 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





## Rodinný dům 6+1

468 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

Celková plocha	468 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 004 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	249 m <sup>2</sup>
Zahrada	755 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	417 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	22168

Rodinná vila po částečné rekonstrukci připravená pro finální dokončení s využitím buď jako samostatné bytové jednotky nebo jako rodinné sídlo. Dům ze 70. let s krásnými výhledy na centrum města z horních podlaží, v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka.

Částečně zapuštěné přízemí vily je připraveno pro kompletní renovaci a vytvoření samostatného bytu nebo zázemí domu - nové rozvody a přípravy. 1. patro s otevřenou dispozicí bylo využíváno jako obchodní prostor s vlastním vchodem a klimatizací, jednotku lze jednoduše propojit přes chodbu se zbytkem vily. Ve 2. patře je umístěn **plně zrekonstruovaný byt 3+kk se 2 terasami s výhledy**. Možnost využití střechy.

K vybavení dokončeného bytu patří velkoformátová dlažba z umělého travertinu, **velkoplošná okna s tepelně a hlukově izolačními dvojskly**, podlahové vytápění, na míru vyrobené interiérové dveře (masivní dýha Zebrano), individuální plynový kotel Vaillant, centrální vysavač, příprava na předokenní žaluzie. Dům aktuálně disponuje **garáží pro dva vozy** a možností přistavění garáže pro další 2 vozy.

Hezké a klidné prostředí plné zeleně, dobrá dostupnost do centra, v blízkém dosahu mezinárodních škol ISP a Riverside. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, dětský klub Kodymka, několik hřišť a Sportovní centrum ČVUT.

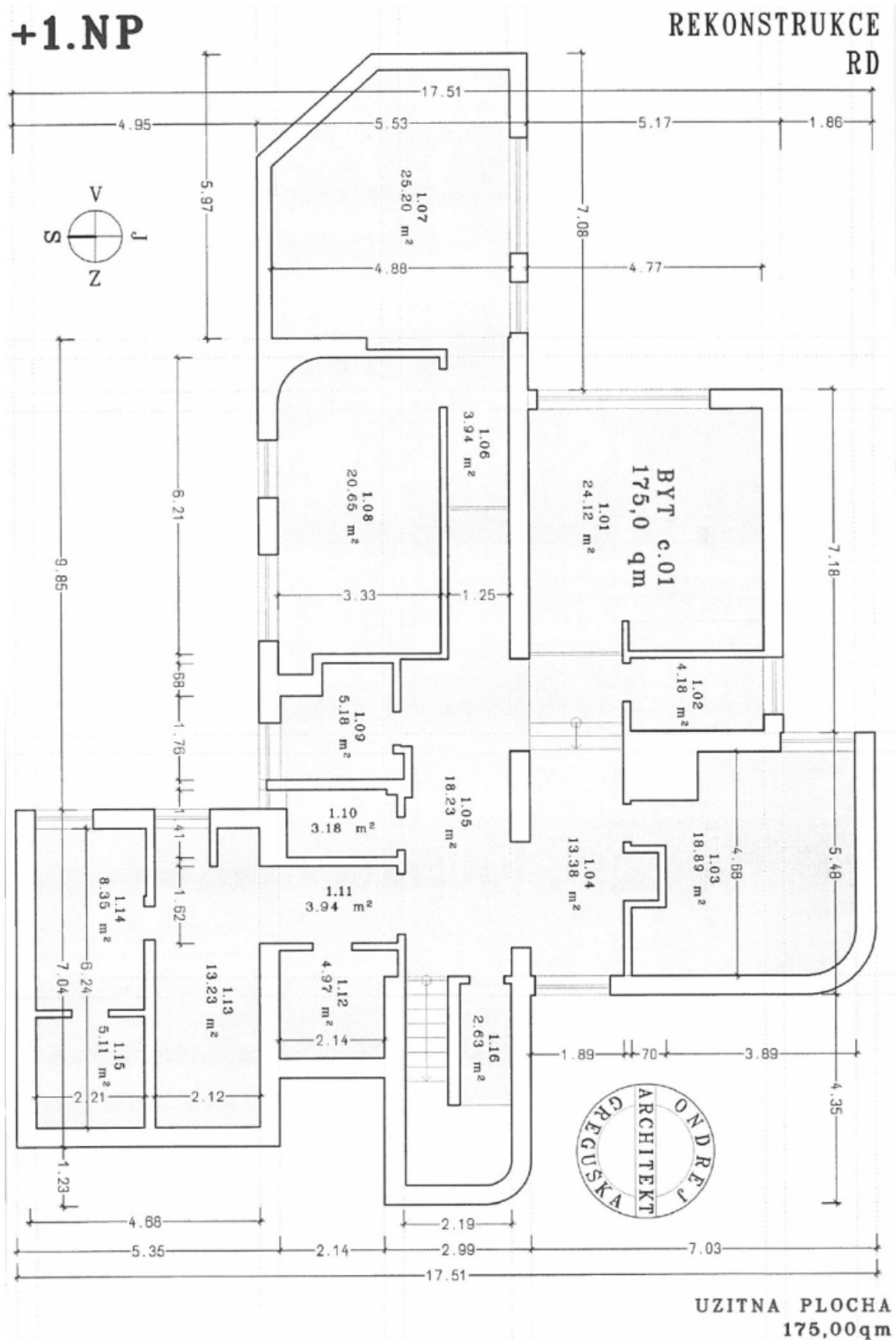
Interiér 417 m<sup>2</sup>, terasy 51 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 249 m<sup>2</sup>, zahrada 755 m<sup>2</sup>, pozemek 1 004 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+1

468 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

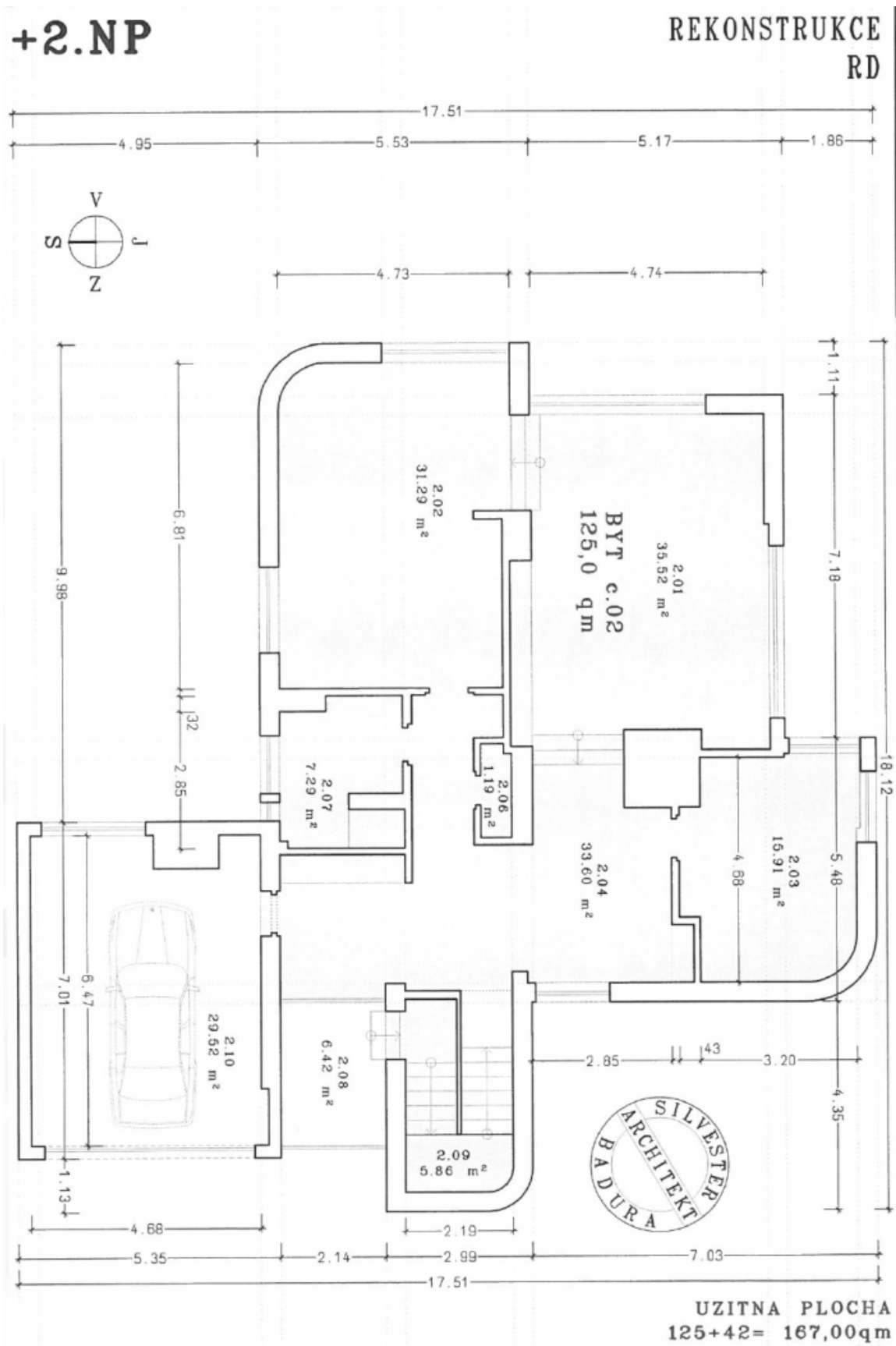




# Rodinný dům 6+1

468 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





# Rodinný dům 6+1

468 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

