



## Rodinný dům 6+1

295 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno





# Rodinný dům 6+1

295 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Zličinská

Prodáno

Užitná plocha	295 m <sup>2</sup>
Pozemek	594 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	209 m <sup>2</sup>
Zahrada	385 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	255 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22167

**Krajní rodinný řadový dům s garáží se nachází ve velmi klidné atraktivní rezidenční lokalitě Břevnova, jen pár kroků od Obory Hvězda, Bílé hory a zastávky tramvají s přímým spojením na metro a do centra.**

Aktuální dispozice domu nabízí dva samostatné byty **4+1 a 1+1**, dvě terasy a dvě lodžie. Dům je podsklepený, má k dispozici **garáž** pro dva vozy a venkovní parkovací stání, dostatek úložných prostor. Velká zahrada je ze všech stran chráněna vzrostlou zelení a poskytuje tak dostatek soukromí. Ideální **orientace obytných místností na západ a východ**. K vybavení patří plastová a původní dřevěná okna, parketové podlahy a linoleum, původní interiérové dveře, plynový kotel.

Příjemná rezidenční lokalita v dobré dostupnosti centra i letiště Václava Havla. V okolí se nachází mateřská i základní škola, hřiště, areál BMX, supermarket.

Obytná plocha 255 m<sup>2</sup>, sklep 41 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 209 m<sup>2</sup>, zahrada 385 m<sup>2</sup>, pozemek 594 m<sup>2</sup>.

