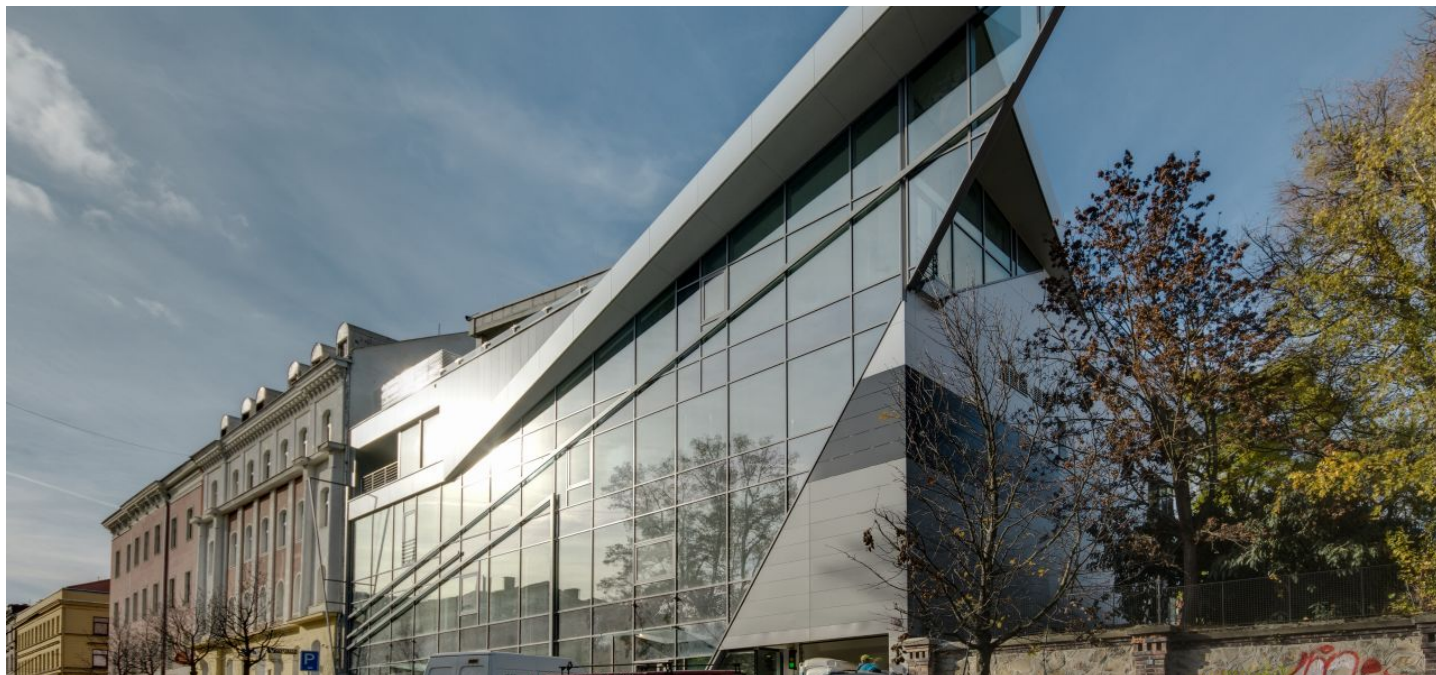




## Administrativní budova

453 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Smetanova

Pronajato





## Administrativní budova

453 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - střed, Smetanova

## Pronajato

Poplatky za služby	85 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	3 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	22136

**Nový polyfunkční objekt s kancelářskými prostory k pronájmu situovaný v blízkosti historické části města Brna. Budova působí velmi dynamicky a vyznačuje se výrazným podílem prosklení v průčelí a zadní fasádě. Objekt je tvořen dvěma podzemními a pěti nadzemními podlažími, ve kterých je připraveno k pronájmu více než 500 m<sup>2</sup> prostor pro vybudování restauračního provozu včetně zázemí a skladových prostor a téměř 1.200 m<sup>2</sup> atraktivních kancelářských prostor situovaných do tří nadzemních podlaží.**

### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajové zastávky. Objekt se nachází cca 5 minut chůze od Moravského náměstí, nedaleko od parku – Tyršův sad.

### Vybavení a služby:

Ostraha objektu 24/7

Kamerový systém ve společných prostorách

Přístupový systém za použití karet

Bezbariérový přístup do objektu

Celoskleněná fasáda s otevíratelnými okny

Zdvojené podlahy

Plně vybavené sociální zařízení

Teplovodní vytápění řízené moderním systémem měření a regulace, otopná tělesa JAGA atraktivního designu

VRF systém

Samostatné měřiče energií pro každého nájemce

Elektronicky ovládané interiérové žaluzie

Maximální flexibilita vnitřní dispozice a technických instalací umožňující realizaci prostor dle potřeb uživatele

Restaurace s možností stravování zaměstnanců či pořádání firemních schůzek

Odpočinková zóna na střeše objektu s unikátním výhledem do Tyršova parku 20 parkovacích míst v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.