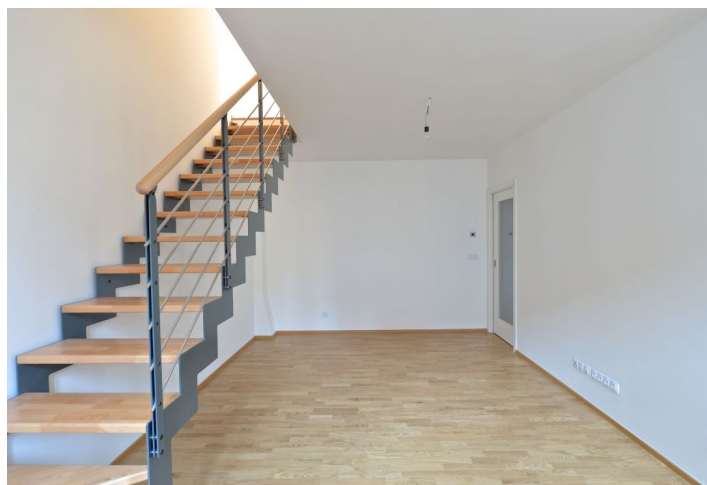
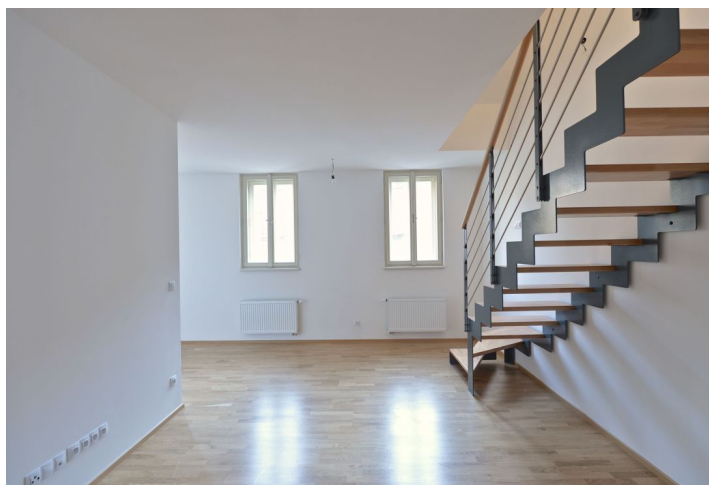




## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 350 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	22125

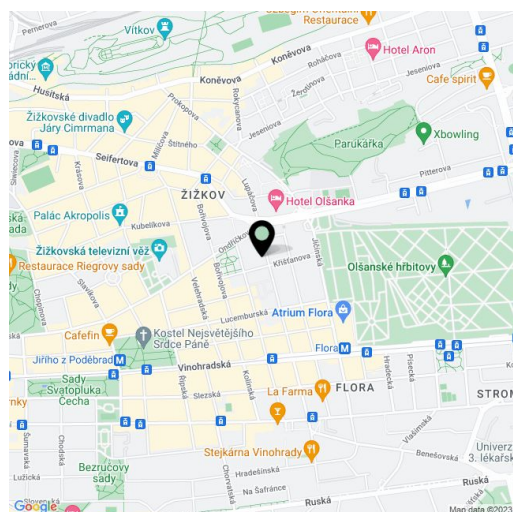
**Nový mezonetový byt 2+kk ve 4. a 5. nadzemním podlaží je součástí projektu kompletní rekonstrukce činžovního domu v blízkosti parku Parukářka a v dochozí vzdálenosti stanice metra linky A - Flora.**

Dispozice nižší úrovně je tvořena předsiní, jižně orientovaným obývacím pokojem s kuchyní a koupelnou se sprchou, umyvadlem a toaletou. Ve vyšším patře je ložnice.

Vybavení bytu zahrnuje **dřevěné podlahy**, keramické obklady a dlažbu, nová **špaletová okna s dvojskly**, střešní okna Velux v horním patře, přípravu pro kuchyňskou linku, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, videotelefon. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Možnost dokoupení **garážového parkovacího stání** v zakladači. Dům má novou střechu, výtah, centrální kotelnu, rozvody a elektroinstalace, opravena je fasáda a společné prostory.

Lokalita nabízí kompletní služby a výborné dopravní spojení do centra města. V okolí se nachází několik parků, školky, školy, výběr kaváren a restaurací, sportcentrum Olšanka s plaveckým bazénem, nákupní a zábavní centrum Atrium Flora s kinem IMAX.

Interiér: 56,7 m<sup>2</sup> sklep: 1,3m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

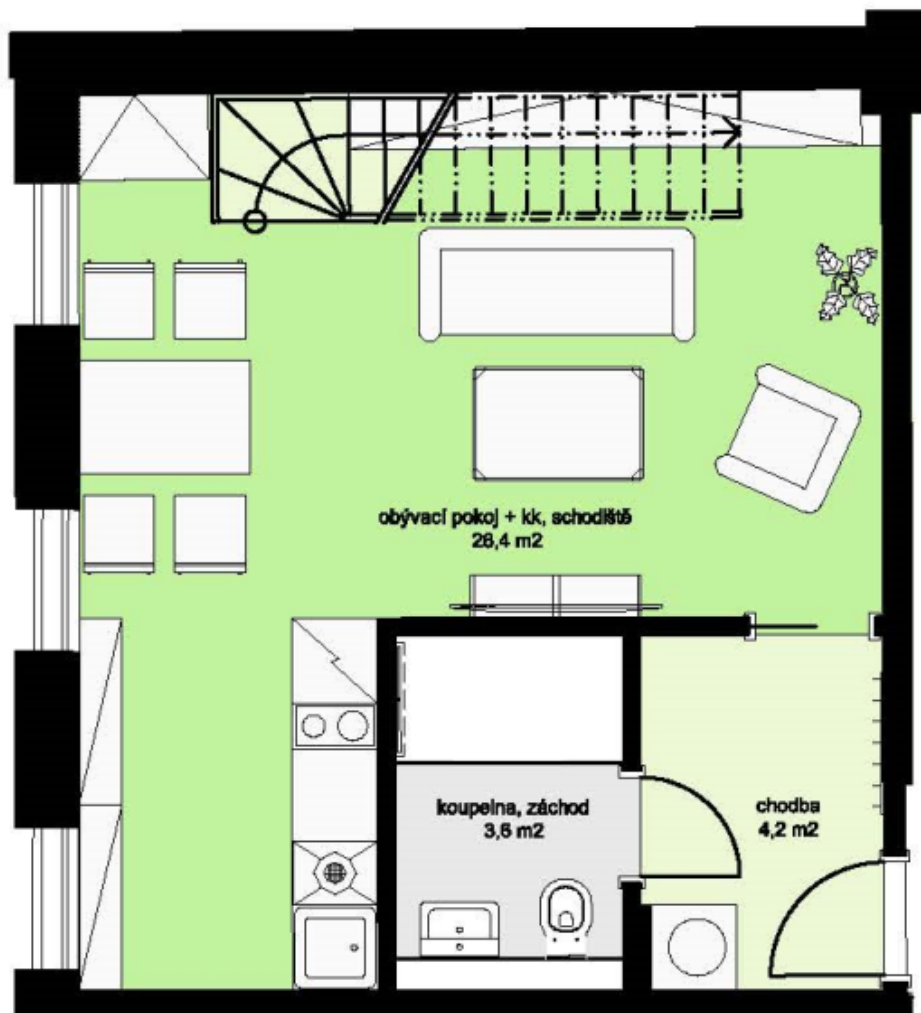
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno

Podlaží: 2  
Typ: byt 2+kk - Úpr

